



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 692 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KV-BYGGET AS  
Forretningsadresse: Vikeland  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Røinås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 004	660 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 004</b>	<b>660 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	117 610	117 620
Annen driftskostnad	3	196 709	192 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 319</b>	<b>310 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 685</b>	<b>349 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 853	4 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 853</b>	<b>4 329</b>
Annen finanskostnad		164 665	127 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 665</b>	<b>127 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 812</b>	<b>-123 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 873</b>	<b>226 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 072	49 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 801</b>	<b>176 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 801</b>	<b>176 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	159 801	176 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 801</b>	<b>176 692</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 412 861	9 530 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 412 861</b>	<b>9 530 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 412 861</b>	<b>9 530 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 103
Andre fordringer		391 004	331 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 004</b>	<b>340 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 539</b>	<b>66 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 543</b>	<b>407 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 868 405</b>	<b>9 937 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	1 890 000	1 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 990 000</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 220 181	2 060 380



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 220 181</b>	<b>2 060 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 210 181</b>	<b>4 050 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 113 337	1 068 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 113 337</b>	<b>1 068 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 400 218	3 708 218
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 116 840	1 096 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 517 058</b>	<b>4 805 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 630 395</b>	<b>5 873 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 831	6 964
Annen kortsiktig gjeld		9 998	7 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 829</b>	<b>14 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 658 223</b>	<b>5 887 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 868 405</b>	<b>9 937 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 692 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KV-BYGGET AS  
Forretningsadresse: Vikeland  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Røinås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 974 692 708  
KV-BYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 004	660 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 004</b>	<b>660 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	117 610	117 620
Annen driftskostnad	3	196 709	192 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 319</b>	<b>310 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 685</b>	<b>349 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 853	4 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 853</b>	<b>4 329</b>
Annen finanskostnad		164 665	127 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 665</b>	<b>127 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 812</b>	<b>-123 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 072	49 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 801</b>	<b>176 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 801</b>	<b>176 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	159 801	176 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 801</b>	<b>176 692</b>



Organisasjonsnr: 974 692 708  
KV-BYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

9 412 861

9 530 471

Sum varige driftsmidler

9 412 861

9 530 471

Sum anleggsmidler

9 412 861

9 530 471

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9 103

Andre fordringer

391 004

331 737

Sum fordringer

391 004

340 840

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

64 539

66 459

Sum omløpsmidler

455 543

407 299

SUM EIENDELER

9 868 405

9 937 770

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

5

1 890 000

1 890 000

Sum innskutt egenkapital

1 990 000

1 990 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 220 181

2 060 380

Sum opptjent egenkapital

2 220 181

2 060 380

Sum egenkapital

4 210 181

4 050 380

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 113 337

1 068 265

Sum avsetninger for  
forpliktelser

1 113 337

1 068 265



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 400 218	3 708 218
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 116 840	1 096 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 517 058</b>	<b>4 805 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 630 395</b>	<b>5 873 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 831	6 964
Annen kortsiktig gjeld		9 998	7 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 829</b>	<b>14 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 658 223</b>	<b>5 887 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 868 405</b>	<b>9 937 770</b>



Organisasjonsnr: 974 692 708  
KV-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Filadelfiamenigheten	1000.00	100.00%	Ordinære
Vennesla			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**Kv-Bygget AS**  
Org.nr: 974 692 708

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



### Kv-Bygget AS

Org.nr: 974 692 708

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>678 004</u>	<u>660 001</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	117 610	117 620
Annen driftskostnad	3	<u>196 709</u>	<u>192 741</u>
Sum driftskostnader		<u>314 319</u>	<u>310 361</u>
Driftsresultat		<u>363 685</u>	<u>349 640</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 853	4 329
Annen finanskostnad		<u>164 665</u>	<u>127 441</u>
Netto finansposter		<u>-158 812</u>	<u>-123 112</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>204 873</u>	<u>226 528</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>45 072</u>	<u>49 836</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>159 801</u>	<u>176 692</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>159 801</u>	<u>176 692</u>



**Kv-Bygget AS**  
Org.nr: 974 692 708

---

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 412 861	9 530 471
Sum varige driftsmidler		<u>9 412 861</u>	<u>9 530 471</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 412 861</u>	<u>9 530 471</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	9 103
Andre fordringer		<u>391 004</u>	<u>331 737</u>
Sum fordringer		<u>391 004</u>	<u>340 840</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>64 539</u>	<u>66 459</u>
Sum omløpsmidler		<u>455 543</u>	<u>407 299</u>
Sum eiendeler		<u>9 868 405</u>	<u>9 937 770</u>



## Kv-Bygget AS

Org.nr: 974 692 708

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 990 000</u>	<u>1 990 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 220 181</u>	<u>2 060 380</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 220 181</u>	<u>2 060 380</u>
Sum egenkapital		<u>4 210 181</u>	<u>4 050 380</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 113 337</u>	<u>1 068 265</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 113 337</u>	<u>1 068 265</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 400 218	3 708 218
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	<u>1 116 840</u>	<u>1 096 876</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 517 058</u>	<u>4 805 094</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 831	6 964
Annen kortsiktig gjeld		9 998	7 067
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 829</u>	<u>14 031</u>
Sum gjeld		<u>5 658 223</u>	<u>5 887 390</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 868 405</u>	<u>9 937 770</u>

Vennesla, 16. mai 2023

Nils Oskar Røinås  
Styreleder, daglig leder

Geir Stomnås  
styremedlem

Svein Torkell Jeppestøl  
styremedlem



## Kv-Bygget AS

Org.nr: 974 692 708

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Kv-Bygget AS

Org.nr: 974 692 708

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar, driftsløsøre o.l	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 386 360	12 130 184	13 516 544
Anskaffelseskost 31.12.	1 386 360	12 130 184	13 516 544
Akk.avskrivning 31.12.	-1 386 360	-2 717 323	-4 103 683
Balanseført pr. 31.12.	0	9 412 861	9 412 861
Årets avskrivninger	0	117 610	117 610
Økonomisk levetid	4-5 år	10-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

### Note 4 - Skatt

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	45 072	49 836
Årets totale skattekostnad	45 072	49 836

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	204 873	226 528
Endring i midlertidige forskjeller	-122 006	-145 272
Alminnelig inntekt	82 867	81 256
Anvendt fremførbart underskudd	-82 867	-81 256
Årets skattegrunnlag	0	0



## Kv-Bygget AS

Org.nr: 974 692 708

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	5 245 492	5 123 486
Sum	5 245 492	5 123 486
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-184 869	-267 736
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 060 623	4 855 750
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 113 337	1 068 265

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 890 000	2 060 380	4 050 380
Årsresultat	0	0	159 801	159 801
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 890 000	2 220 181	4 210 181

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Filadelfiamenigheten Vennesla	1 000	100 %	100 %

### Note 7 - Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 543 902	1 852 694
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 400 218	3 708 218
<i>Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler utgjør:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forretningsseiendom	9 063 634	9 181 244
Tomt	349 227	349 227
Sum	9 412 861	9 530 471



**Kv-Bygget AS**

Org.nr: 974 692 708

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Filadelfiameningheten i Vennesla	1 116 840	1 096 876

Lånet fra Filadelfiameningheten Vennesla er renteberegnet med kr. 35 086 i 2022.  
Nedbetales etter hvert som likviditeten tillater det.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Røinås, Nils Oskar**  
Norwegian BankID

**Stomnås, Geir**  
Norwegian BankID

**Jeppestøl, Svein Torkell**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.05.2023 11.18.27

16.05.2023 11.36.04

16.05.2023 11.53.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KV-Bygget AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KV-Bygget AS som viser et overskudd på NOK 159 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for KV-Bygget AS


---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 16.mai 2023*

**Revisjon Sør AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor