



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 172 918
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ORLA REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	c/o VIEW Procurator AS Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2, 3	617 644	4 361 939
Sum kostnader		645 144	4 389 439
Driftsresultat		-645 144	-4 389 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		3 372 092	3 697 109
Annen renteinntekt		32 134	28 662
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 797 998	11 717 850
Sum finansinntekter		5 202 224	15 443 620
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		618 870	
Annen rentekostnad			47 990
Tap ved realisasjon av verdipapirer		47 753	
Annen finanskostnad			100 595
Sum finanskostnader		666 623	148 586
Netto finans		4 535 601	15 295 035
Ordinært resultat før skattekostnad		3 890 457	10 905 595
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 890 457	10 905 595
Årsresultat		3 890 457	10 905 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 890 457	10 905 595
Totalresultat		3 890 457	10 905 595
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7		
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	3 890 457	10 905 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 890 457	10 905 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 203 598	19 822 673
Investeringer i deltakerliknet selskap	5		
Investeringer i aksjer og aksjefond	5	15 898 096	27 604 185
Sum finansielle anleggsmidler		30 101 694	47 426 858
Sum anleggsmidler		30 101 694	47 426 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 272	316 572
Sum fordringer		56 272	316 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 628 814	27 608 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 628 814	27 608 205
Sum omløpsmidler		8 685 086	27 924 777
SUM EIENDELER		38 786 780	75 351 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	632 202	632 202
Annen innskutt egenkapital	6, 7	1 160 722	14 160 722
Sum innskutt egenkapital		1 792 924	14 792 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	34 720 576	30 830 119
Sum opptjent egenkapital		34 720 576	30 830 119
Sum egenkapital	7	36 513 500	45 623 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 200	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7		26 300 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 255 080	3 428 592
Sum kortsiktig gjeld		2 273 280	29 728 592
Sum gjeld		2 273 280	29 728 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 786 780	75 351 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710337

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 172 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORLA REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
8 etage
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 172 918
ORLA REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2, 3	617 644	4 361 939
Sum kostnader		645 144	4 389 439
Driftsresultat		-645 144	-4 389 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		3 372 092	3 697 109
Annen renteinntekt		32 134	28 662
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 797 998	11 717 850
Sum finansinntekter		5 202 224	15 443 620
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		618 870	
Annen rentekostnad			47 990
Tap ved realisasjon av verdipapirer		47 753	
Annen finanskostnad			100 595
Sum finanskostnader		666 623	148 586
Netto finans		4 535 601	15 295 035
Ordinært resultat før skattekostnad		3 890 457	10 905 595
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 890 457	10 905 595
Årsresultat		3 890 457	10 905 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 890 457	10 905 595
Totalresultat		3 890 457	10 905 595
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7		
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	3 890 457	10 905 595
Sum overføringer og disponeringer		3 890 457	10 905 595



Organisasjonsnr: 914 172 918
ORLA REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 203 598	19 822 673
Investeringer i deltakerliknet selskap	5		
Investeringer i aksjer og aksjefond	5	15 898 096	27 604 185
Sum finansielle anleggsmidler		30 101 694	47 426 858
Sum anleggsmidler		30 101 694	47 426 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 272	316 572
Sum fordringer		56 272	316 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 628 814	27 608 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 628 814	27 608 205
Sum omløpsmidler		8 685 086	27 924 777
SUM EIENDELER		38 786 780	75 351 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	632 202	632 202
Annen innskutt egenkapital	6, 7	1 160 722	14 160 722
Sum innskutt egenkapital		1 792 924	14 792 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	34 720 576	30 830 119
Sum opptjent egenkapital		34 720 576	30 830 119



Sum egenkapital	7	36 513 500	45 623 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 200	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7		26 300 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 255 080	3 428 592
Sum kortsiktig gjeld		2 273 280	29 728 592
Sum gjeld		2 273 280	29 728 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 786 780	75 351 635



Organisasjonsnr: 914 172 918
ORLA REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Orla Real Estate AS

Org.nr.: 914 172 918

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Orla Real Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2, 3	617 644	4 361 939
Sum driftskostnader		645 144	4 389 439
Driftsresultat		-645 144	-4 389 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		3 372 092	3 697 109
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 797 998	11 717 850
Annen renteinntekt		32 134	28 662
Sum finansinntekter		5 202 224	15 443 620
Tap ved realisasjon av verdipapirer		47 753	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		618 870	0
Annen rentekostnad		0	47 990
Annen finanskostnad		0	100 595
Sum finanskostnader		666 623	148 586
Resultat av finansposter		4 535 601	15 295 035
Resultat før skattekostnad		3 890 457	10 905 595
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		3 890 457	10 905 595
Årsresultat		3 890 457	10 905 595
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 890 457	10 905 595
Sum overføringer		3 890 457	10 905 595



Orla Real Estate AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 203 598	19 822 673
Investeringer i aksjer og aksjefond	5	15 898 096	27 604 185
Sum finansielle anleggsmidler		30 101 694	47 426 858
Sum anleggsmidler		30 101 694	47 426 858
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 272	316 572
Sum fordringer		56 272	316 572
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		8 628 814	27 608 205
Sum bankinnskudd o.l.		8 628 814	27 608 205
Sum omløpsmidler		8 685 086	27 924 777
Sum eiendeler		38 786 780	75 351 635



Orla Real Estate AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	632 202	632 202
Egne aksjer	6	-52 475	-52 475
Overkurs	7	1 213 197	14 213 197
Sum innskutt egenkapital		1 792 924	14 792 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	34 720 576	30 830 119
Sum opptjent egenkapital		34 720 576	30 830 119
Sum egenkapital	7	36 513 500	45 623 043
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 200	0
Avsatt utbytte	7	0	26 300 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 255 080	3 428 592
Sum kortsiktig gjeld		2 273 280	29 728 592
Sum gjeld		2 273 280	29 728 592
Sum egenkapital og gjeld		38 786 780	75 351 635

Oslo, 30.06.2023
Styret i Orla Real Estate AS

Douglas George Petheram
styremedlem

Arvid Guillaume Jacques Bergvall
styreleder



Orla Real Estate AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Urealisert valutatap på terminkontrakter ved utgangen av året hensyntas.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Mottatte utbytter, andre overskuddsutdelinger fra selskapene, samt gevinst og tap ved realisasjon av verdipapirer, resultatføres under finansposter.

Kortsiktige investeringer

Investeringene er vurdert til laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Orla Real Estate AS

Noter

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Kostnadsført lønn er styregodtgjørelse.

Note 3 Profit Split/forvaltningshonorar

Ved utgangen av 2022 er skyldig profit split til Orla Capital AS, hvor styrets leder er medeier, avsatt og kostnadsført med NOK -857 309.

Regnskapet er belastet med et forvaltningshonorar til Orla Capital AS på NOK 1 290 039.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 890 457	10 905 595
Permanente forskjeller	-4 402 304	-14 975 445
Skattepliktig inntekt	-511 847	-4 069 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 939 241	-19 427 394	511 847
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 939 241	19 427 394	-511 847
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Orla Real Estate AS

Noter

Note 5 Investeringer

Langsiktige verdipapirer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Uinnkalt kapital
Aksjer	16 516 967	15 898 096	0
Aksjer i TS	14 203 598	14 203 598	0
Sum	30 720 564	30 101 694	0

Verdien av langsiktige plasseringer er verdsatt til NOK 69 487 208 ved beregning av selskapets NAV.

Note 6 Aksjer i selskapet

Aksjekapitalen i Orla Real Estate AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	0,01	0
B-aksjer	63 220 210	0,01	632 202
Sum	63 220 211		632 202

Selskapet har 5 247 477 (8,3%) egne aksjer.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	gne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	632 202	-52 475	14 213 197	30 830 119	45 623 043
Årets resultat				3 890 457	3 890 457
Utbytte/tilbakebet			-13 000 000		-13 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	632 202	-52 475	1 213 197	34 720 576	36 513 500



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orla Real Estate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orla Real Estate AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SESWA-OLG48-6KJ3-4L1P0-CA3H8-F4EXH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Orla Real Estate AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juli 2023
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SESWA-QLG48-6KJ3-4LTP0-OA3H8-F4EXH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-15 09:41:37 UTC



Penneo Dokument nøkkel: SESWA-QLG48-6KJ3-4LTP0-OA3H8-F4EXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>