



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 830 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SLIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond E. Slind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 670	
Annen driftsinntekt		35 500	73 517
Sum inntekter		39 170	73 517
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad		42 209	75 054
Sum kostnader		50 209	83 054
Driftsresultat		-11 039	-9 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	8
Sum finansinntekter		11	8
Annen rentekostnad		37 519	34 092
Sum finanskostnader		37 519	34 092
Netto finans		-37 508	-34 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 547	-43 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		-23 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 547	-20 159
Årsresultat		-48 547	-20 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 547	-20 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-78 548
Udekket tap	5	-48 547	58 390
Sum overføringer og disponeringer		-48 547	-20 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 097 800	1 105 800
Sum varige driftsmidler		1 097 800	1 105 800
Sum anleggsmidler		1 097 800	1 105 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 600	
Konsernfordringer			102 011
Sum fordringer		24 600	102 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 559	17 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 559	17 105
Sum omløpsmidler		32 159	119 116
SUM EIENDELER		1 129 959	1 224 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 416	-10 416
Sum innskutt egenkapital		289 584	289 584
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	5	128 394	79 847
Sum opptjent egenkapital		-128 394	-79 847
Sum egenkapital		161 190	209 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	748 777	822 968
Sum annen langsiktig gjeld		748 777	822 968
Sum langsiktig gjeld		748 777	822 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 311	3 125
Kortsiktig konserngjeld	7	152 483	120 994
Annen kortsiktig gjeld		66 198	68 092
Sum kortsiktig gjeld		219 992	192 211
Sum gjeld		968 769	1 015 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 959	1 224 916



T Slind Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres ved innbetaling.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsavtale etter lov om OTP.

Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



T Slind Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er dermed ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 132 800
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 132 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 000
+ Ordinære avskrivninger	8 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	35 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 097 800



T Slind Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-48 547
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 200
= Inntekt	-47 347

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 700	2 900
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	139 959	92 612
= Grunnlag utsatt skatt	-138 259	-89 712
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	138 259	89 712
= Grunnlag utsatt skattefordel	138 259	89 712
Utsatt skattefordel	30 417	19 737
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	138 259	89 714
Ikke bokført utsatt skattefordel	30 417	19 737
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for T Slind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915830412



T Slind Eiendom AS

Noter 2019

Pr 1.1.	300 000	-90 263	209 737
Anvendt til årsresultat	0	-48 547	-48 547
Pr 31.12.	300 000	-138 810	161 190

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	748 777	822 968
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 097 800	1 105 800
Sum pantsatte eiendeler	1 097 800	1 105 800

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet er eid med 90,33% av TS Eiendomsservice AS.

Konsernfordringer og -gjeld:	Balanseført	
Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer TS Eiendomsservice AS	0	102 011
Kortsiktig gjeld TS Eiendomsservice AS	152 483	120 994

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TS Eiendomsservice AS	911 958 678	271 90,33 %
Sverre Gabrielsen Slind		29 9,67 %

Noter for T Slind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915830412



T Slind Eiendom AS

Noter 2019

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	29	9,67 %



T Slind Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 670	0
Annen driftsinntekt		35 500	73 517
Sum driftsinntekter		39 170	73 517
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad		42 209	75 054
Sum driftskostnader		50 209	83 054
DRIFTSRESULTAT		(11 039)	(9 537)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	8
Sum finansinntekter		11	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 519	34 092
Sum finanskostnader		37 519	34 092
NETTO FINANSPOSTER		(37 508)	(34 084)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(48 547)	(43 621)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	(23 463)
ORDINÆRT RESULTAT		(48 547)	(20 159)
ÅRSRESULTAT		(48 547)	(20 159)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(78 548)
Fremføring av udekket tap	5	(48 547)	58 390
SUM OVERF. OG DISP.		(48 547)	(20 159)

Årsregnskap for T Slind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915830412



T Slind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 097 800	1 105 800
Sum varige driftsmidler		1 097 800	1 105 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 097 800	1 105 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	102 011
Andre kortsiktige fordringer		24 600	0
Sum fordringer		24 600	102 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 559	17 105
SUM OMLØPSMIDLER		32 159	119 116
SUM EIENDELER		1 129 959	1 224 916
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	(10 416)	(10 416)
Sum innskutt egenkapital		289 584	289 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(128 394)	(79 847)
Sum opptjent egenkapital		(128 394)	(79 847)
SUM EGENKAPITAL		161 190	209 737
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	748 777	822 968
Sum annen langsiktig gjeld		748 777	822 968
SUM LANGSIKTIG GJELD		748 777	822 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 311	3 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	152 483	120 994
Annen kortsiktig gjeld		66 198	68 092
SUM KORTSIKTIG GJELD		219 992	192 211
SUM GJELD		968 769	1 015 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 959	1 224 916



T Slind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Stokkøyt, den 26. februar 2020

Trond E. Slind
Styreleder / Daglig leder

Sverre Gabrielsen Slind
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
T Slind Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915830412

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635