



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 111 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøgstad torg 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sætra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	11 050	10 927
Sum kostnader		11 050	10 927
Driftsresultat		-11 050	-10 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26	
Sum finansinntekter		26	
Annen finanskostnad			67
Sum finanskostnader			67
Netto finans		26	-67
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 024	-10 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 024	-10 994
Årsresultat		-11 024	-10 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	73 874	73 874
Sum finansielle anleggsmidler		73 874	73 874
Sum anleggsmidler		73 874	73 874
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	112 519	123 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 519	123 418
Sum omløpsmidler		112 519	123 418
SUM EIENDELER		186 393	197 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		86 542	81 152
Sum innskutt egenkapital		186 542	181 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-11 024	5 390
Sum opptjent egenkapital		-11 024	5 390
Sum egenkapital		175 518	186 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	10 875	10 750
Sum kortsiktig gjeld		10 875	10 750
Sum gjeld		10 875	10 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 393	197 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 157271

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 111 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøgstad torg 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sætra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 982 111 609
TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	11 050	10 927
Sum kostnader		11 050	10 927
Driftøresultat		-11 050	-10 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26	
Sum finansinntekter		26	
Annen finanskostnad			67
Sum finanskostnader			67
Netto finans		26	-67
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 024	-10 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 024	-10 994
Årsresultat		-11 024	-10 994



Organisasjonsnr: 982 111 609
TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	73 874	73 874
Sum finansielle anleggsmidler		73 874	73 874
Sum anleggsmidler		73 874	73 874
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	112 519	123 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 519	123 418
Sum omløpsmidler		112 519	123 418
SUM EIENDELER		186 393	197 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		86 542	81 152
Sum innskutt egenkapital		186 542	181 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-11 024	5 390
Sum opptjent egenkapital		-11 024	5 390
Sum egenkapital		175 518	186 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	10 875	10 750
Sum kortsiktig gjeld		10 875	10 750
Sum gjeld		10 875	10 750



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

186 393

197 292



Organisasjonnr: 982 111 609
TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trøgstad Sparebank AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	10750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	10750.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL fra ordinær generalforsamling i
Trøgstad Sparebank Eiendom AS**

Ordinær generalforsamling i *Trøgstad Sparebank Eiendom AS* ble avholdt i selskapets lokaler i Trøgstad, 03.03.2021, kl. 11.45.

Til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Morten Sætra (styreleder Trøgstad Sparebank, morselskap)	100 Aksjer tilsvarende 100% av stemmer	
Lars André Dingstad-Eriksen		
Styret i Trøgstad Sparebank		

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Morten Sætra åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Lars André Dingstad-Eriksen ble valgt til møteleder.

Morten Sætra ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5. Disponering av årsresultatet.

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd dekkes ved overføring fra fri egenkapital.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.

7. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

8. Valg av medlem til styre

Det er ingen på valg.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Trøgstad, 3. mars 2021

Morten Sætra
styreleder

Lars Dingstad-Eriksen
møteleder



.....



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

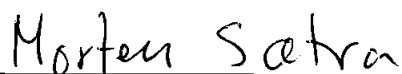
Trøgstad Sparebank Eiendom AS

Trøgstad, 3. mars 2021– kl. 11.30.


Til behandling forelå følgende saker:

Saksnr	Tittel
1	Innkallingen og dagsorden ble godkjent.
2	Resultatregnskap og balanse med noter for 2020 ble godkjent.

Trøgstad, 3. mars 2021



Morten Sætra
styreleder



Lars André Dingstad-Eriksen
daglig leder / styremedlem



Brønnøysundregistrene er et offentlig foretak underlagt Regjeringen. Foretakets formål er å tilby tjenester til brukere og å drive virksomhet som er av interesse for brukerne. Foretakets virksomhet er regulert av lov om offentlige foretak. Foretakets årsregnskap er godkjent av Regjeringen. Foretakets årsregnskap er tilgjengelig på www.brno.no.

**Trøgstad Sparebank Eiendom AS**

BALANSE PR 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer	6	<u>73.874</u>	<u>73.874</u>
Sum fordringer		<u>73.874</u>	<u>73.874</u>
Bankinnskudd	1	<u>112.519</u>	<u>123.418</u>
Sum omløpsmidler		<u>186.393</u>	<u>197.292</u>
SUM EIENDELER		<u>186.393</u>	<u>197.292</u>

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Annen innskutt egenkapital		<u>86.542</u>	<u>81.152</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>186.542</u>	<u>181.152</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>-11.024</u>	<u>5.390</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-11.024</u>	<u>5.390</u>
Sum egenkapital	5	<u>175.518</u>	<u>186.542</u>
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld	6	<u>10.875</u>	<u>10.750</u>
Betalbar skatt	3	<u>-</u>	<u>-</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10.875</u>	<u>10.750</u>
Sum gjeld		<u>10.875</u>	<u>10.750</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>186.393</u>	<u>197.292</u>

Trøgstad 03.03.2021

Morten Sætra
StyrelederLars Dingstad-Eriksen
Daglig leder/Styremedlem



Trøgstad Sparebank Eiendom AS

RESULTAT PR. 01.01.-31.12

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	<u>11.050</u>	<u>10.927</u>
Sum driftskostnader		<u>11.050</u>	<u>10.927</u>
Driftsresultat		<u>-11.050</u>	<u>-10.927</u>
Renteinntekter fra morselskap		26	67
Annen renteinntekt			
Resultat før skatter		<u>-11.024</u>	<u>-10.862</u>
Skatter	3	<u>-</u>	<u>16.252</u>
Årsresultat	5	<u>-11.024</u>	<u>5.390</u>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht reglene for små foretak.

Note 1 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 2 Aksje kapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Trøgstad Sparebank.



Note 3 Skatter

Beregning av utsatt skatt	2020	2019
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
22% herav	0	0
Utsatt skattefordel ikke balanseført	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Grunnlag for skatter i resultat og balanse	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-10.862	-10.862
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-10.862	-10.862
Mottatt konsernbidrag	73.874	73.874
Endring i underskudd til fremføring	-63.012	-63.012
Grunnlag for betalbar skatt	0	0

Fordeling av skatter i resultat	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt		-16.252
Herav direkte balanseført i forbindelse med fisjon	0	0
Skatter i resultatregnskapet	0	-16.252

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar og bistand kr 11.000.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100.000	86.542		186.542
Mottatt konsernbidrag etter skatt				0
Årets resultat			-11.024	-11.024
Egenkapital 31.12.2020	100.000	86.542	-11.024	175.518

Note 6 Mellomværende med konsernselskap	2020	2019
Mottatt konsernbidrag 2019	73.874	73.874
Bankinnskudd	123.418	123.418
Ammen gjeld	11.000	10.750
SUM	208.292	208.042



Til generalforsamlingen i Trøgstad Sparebank Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trøgstad Sparebank Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Trøgstad Sparebank Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)