



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 395 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsen terrasse 9B
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mikaelen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 100 000	1 000 000
Sum inntekter		1 100 000	1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 590	17 861
Sum kostnader		42 590	17 861
Driftsresultat		1 057 410	982 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	1 498
Sum finansinntekter		304	1 498
Annen rentekostnad		583	10
Sum finanskostnader		583	10
Netto finans		-279	1 488
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 057 131	983 627
Skattekostnad på ordinært resultat	5	243 140	236 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		813 991	747 557
Årsresultat		813 991	747 557
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-813 991	-747 557
Sum overføringer og disponeringer		-813 991	-747 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Andre fordringer	6	1 001 196	351 196
Sum finansielle anleggsmidler		1 011 196	361 196
Sum anleggsmidler		1 011 196	361 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 000	
Sum fordringer		2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 829	425 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 829	425 916
Sum omløpsmidler		598 829	425 916
SUM EIENDELER		1 610 025	787 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 335 566	521 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		1 335 566	521 575
Sum egenkapital		1 365 566	551 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 650	
Betalbar skatt	5	243 140	236 070
Skyldige offentlige avgifter		-331	-533
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		244 459	235 537
Sum gjeld		244 459	235 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 025	787 112



Noter til regnskapet for 2018 ROMI Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i.h.t. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Verdsattelsen av inntektsføringen skjer ved levering av utgående faktura som er datert januar men gjelder for desember.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

ROMI Eiendom AS

Org.nr. 913 395 271



**Noter til regnskapet for 2018
ROMI Eiendom AS**

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Note 3 - Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel/ stemmerett	
Rolf Mikaelson	3	100%	Styrets leder

Aksjekapitalen består av 3 aksjer med pålydende kr 10 000.



Noter til regnskapet for 2018 ROMI Eiendom AS

Note 4 - Egenkapital

Endring i egenkapitalen vist nedenfor.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr.01.01.18	30.000	521.575	551.575
Årets resultat		813.991	813.991
Pr. 31.12.18	30.000	1.335.566	1.365.566

Note 5 - Skatt

Betalbar skatt i balansen	2018	2017
Resultat før skattekostnad	1.057.131	983 627
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt/grunnlag for betalbar skatt	1.057.131	983 627
23 % /24 % av grunnlag for betalbar skatt	243.140	236 070
Betalbar skatt i balansen	243.140	236 070

Beregning av utsatt skattefordel	Endring	2018	2017
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 22 % /23 %	0	0	0
Årets skattekostnad består av:		2018	
Betalbar skatt		243.140	
Endring utsatt skatt		0	
Netto skattekostnad		243.140	

Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Golftunet AS skylder selskapet kr. 1.001.196.

Note – 7 Investering i datter og tilknyttet selskap

Selskapet eier 10 % av aksjene i Golftunet AS

ROMI Eiendom AS

Org.nr. 913 395 271