



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 960 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES BRYGGE SYD AS
Forretningsadresse: Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 654	130 028
Sum kostnader		84 654	130 028
Driftsresultat		-84 654	-130 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	10 830
Sum finansinntekter		863	10 830
Netto finans		863	10 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 791	-119 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 434	-26 224
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-65 357	-92 974
Årsresultat		-65 357	-92 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 357	-92 974
Totalresultat		-65 357	-92 974
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-65 357	-92 974
Sum overføringer og disponeringer		-65 357	-92 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	220 000	220 000
Sum immaterielle eiendeler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		220 000	220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	214 239	130 448
Sum fordringer		214 239	130 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 609 838	3 693 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 609 838	3 693 629
Sum omløpsmidler		3 824 077	3 824 077
SUM EIENDELER		4 044 077	4 044 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 112 499	3 047 142
Sum innskutt egenkapital		3 212 499	3 147 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-168 422	-103 065
Sum opptjent egenkapital		-168 422	-103 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 044 077	3 044 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum gjeld		1 000 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 044 077	4 044 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469968

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 960 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES BRYGGE SYD AS
Forretningsadresse: Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 986 960 589
KALDNES BRYGGE SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 654	130 028
Sum kostnader		84 654	130 028
Driftsresultat		-84 654	-130 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	10 830
Sum finansinntekter		863	10 830
Netto finans		863	10 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 791	-119 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 434	-26 224
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-65 357	-92 974
Årsresultat		-65 357	-92 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 357	-92 974
Totalresultat		-65 357	-92 974
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-65 357	-92 974
Sum overføringer og disponeringer		-65 357	-92 974



Organisasjonsnr: 986 960 589
KALDNES BRYGGE SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	220 000	220 000
Sum immaterielle eiendeler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		220 000	220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	214 239	130 448
Sum fordringer		214 239	130 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 609 838	3 693 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 609 838	3 693 629
Sum omløpsmidler		3 824 077	3 824 077
SUM EIENDELER		4 044 077	4 044 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 112 499	3 047 142
Sum innskutt egenkapital		3 212 499	3 147 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-168 422	-103 065
Sum opptjent egenkapital		-168 422	-103 065
Sum egenkapital		3 044 077	3 044 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000



Sum gjeld	1 000 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 044 077	4 044 077



Organisasjonsnr: 986 960 589
KALDNES BRYGGE SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Kaldnes Brygge Syd AS

 Legally signed by
Christopher Brunvoll
2022-03-17

 Legally signed by
Øystein Klungland
2022-03-17

 Legally signed by
Sverre Molvik
2022-03-18

 Legally signed by
Rune Magnus Thomassen
2022-03-23

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Kaldnes Brygge Syd AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		84 654	130 028
Sum driftskostnader		<u>84 654</u>	<u>130 028</u>
Driftsresultat		<u>-84 654</u>	<u>-130 028</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	10 830
Resultat av finansposter		<u>863</u>	<u>10 830</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 791	-119 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-18 434</u>	<u>-26 224</u>
Ordinært resultat	5	<u>-65 357</u>	<u>-92 974</u>
Årsresultat		<u>-65 357</u>	<u>-92 974</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		65 357	92 974
Sum overføringer		<u>-65 357</u>	<u>-92 974</u>



Balanse

Kaldnes Brygge Syd AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	220 000	220 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	214 239	130 448
Sum fordringer		<u>214 239</u>	<u>130 448</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 609 838	3 693 629
Sum omløpsmidler		<u>3 824 077</u>	<u>3 824 077</u>
Sum eiendeler		<u>4 044 077</u>	<u>4 044 077</u>



Balanse

Kaldnes Brygge Syd AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 112 499	3 047 142
Sum innskutt egenkapital		<u>3 212 499</u>	<u>3 147 142</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-168 422	-103 065
Sum opptjent egenkapital		<u>-168 422</u>	<u>-103 065</u>
Sum egenkapital		<u>3 044 077</u>	<u>3 044 077</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 044 077</u>	<u>4 044 077</u>

Oslo, 05.03.2022
Styret i Kaldnes Brygge Syd AS

Sverre Molvik
styreleder

Øystein Klungland
styremedlem

Christopher Brunvoll
styremedlem

Rune Magnus Thomassen
daglig leder



Kaldnes Brygge Syd AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til tomt og bygninger, er balanseført som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Kaldnes Brygge Syd AS er et 100% eid datterselskap av Selvaag Bolig ASA. Selvaag Bolig ASA har forretningskontor i Silurveien 2, Oslo. Konsernregnskapene kan utleveres ved henvendelse dit.



Kaldnes Brygge Syd AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-18 434	-28 699
Endring i utsatt skattefordel	0	2 475
Skattekostnad ordinært resultat	-18 434	-26 224
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-83 791	-119 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-11 250
Mottatt konsernbidrag	83 791	130 448
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 434	-28 699
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 434	28 699
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	-1 000 000	-1 000 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 000 000	-1 000 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-220 000	-220 000	0

Note 3 fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	214 239	130 448
Fordringer med forfall >1 år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0



Kaldnes Brygge Syd AS

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter ol. omfatter ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 047 142	-103 065	3 044 077
Årets resultat	0	0	-65 357	-65 357
Konsernbidrag	0	65 357		65 357
Egenkapital 31.12.	100 000	3 112 499	-168 422	3 044 077

Aksjekapitalen i selskapet består av én aksjeklasse. Aksjekapitalen på NOK 100 000 består av 1 000 aksjer hver pålydende NOK 100.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Selvaag Bolig ASA	1 000

Note 6 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Til generalforsamlingen i Kaldnes Brygge Syd AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaldnes Brygge Syd AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.