



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 865 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH 94 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lembach Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 097 991	1 989 493
Sum inntekter		2 097 991	1 989 493
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 079 295	1 091 264
Annen driftskostnad	3	193 233	330 449
Sum kostnader		1 272 528	1 421 713
Driftsresultat		825 463	567 780
Annen rentekostnad		1 170 468	1 031 824
Sum finanskostnader		1 170 468	1 031 824
Netto finans		-1 170 468	-1 031 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 005	-464 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-75 901	-102 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 104	-361 955
Årsresultat	5	-269 104	-361 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 104	-361 955
Totalresultat		-269 104	-361 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		120 057	478 627
Overført fra annen egenkapital		-389 161	-840 582
Sum overføringer og disponeringer		-269 104	-361 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		227 217	
Sum immaterielle eiendeler		227 217	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	47 128 162	47 403 036
Maskiner og anlegg	2		10 395
Sum varige driftsmidler	2	47 128 162	47 413 431
Sum anleggsmidler		47 355 379	47 413 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 982	105 365
Andre kortsiktige fordringer	6	109 478	99 875
Sum fordringer	6	230 460	205 240
Sum omløpsmidler		230 460	205 240
SUM EIENDELER		47 585 839	47 618 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	36 000	36 000
Overkurs			253 200
Sum innskutt egenkapital		36 000	289 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	72 700	208 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		72 700	208 661
Sum egenkapital	5	108 700	497 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 835
Sum avsetninger for forpliktelser			7 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 113 390	37 113 390
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 007 195	4 007 195
Sum annen langsiktig gjeld		41 120 585	41 120 585
Sum langsiktig gjeld		41 120 585	41 128 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 205	111 735
Betalbar skatt		125 289	2
Skyldig offentlige avgifter		17 999	16 249
Annen kortsiktig gjeld	6	5 962 062	5 864 404
Sum kortsiktig gjeld		6 356 555	5 992 390
Sum gjeld		47 477 140	47 120 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 585 839	47 618 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413790

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 865 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH 94 AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lembach Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 913 865 642
LEMBACH 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 097 991	1 989 493
Sum inntekter		2 097 991	1 989 493
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 079 295	1 091 264
Annen driftskostnad	3	193 233	330 449
Sum kostnader		1 272 528	1 421 713
Driftsresultat		825 463	567 780
Annen rentekostnad		1 170 468	1 031 824
Sum finanskostnader		1 170 468	1 031 824
Netto finans		-1 170 468	-1 031 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-75 901	-102 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 104	-361 955
Årsresultat	5	-269 104	-361 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 104	-361 955
Totalresultat		-269 104	-361 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		120 057	478 627
Overført fra annen egenkapital		-389 161	-840 582
Sum overføringer og disponeringer		-269 104	-361 955



Organisasjonsnr: 913 865 642
LEMBACH 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 227 217
Sum immaterielle eiendeler 227 217

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 47 128 162 47 403 036
Maskiner og anlegg 2 10 395
Sum varige driftsmidler 2 47 128 162 47 413 431

Sum anleggsmidler

47 355 379 47 413 431

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 120 982 105 365
Andre kortsiktige
fordringer 6 109 478 99 875
Sum fordringer 6 230 460 205 240

Sum omløpsmidler

230 460 205 240

SUM EIENDELER

47 585 839 47 618 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 36 000 36 000
Overkurs 253 200
Sum innskutt egenkapital 36 000 289 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 72 700 208 661
Sum opptjent egenkapital 72 700 208 661

Sum egenkapital

108 700 497 861

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 7 835
Sum avsetninger for
forpliktelser 7 835
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	37 113 390	37 113 390
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 007 195	4 007 195
Sum annen langsiktig gjeld		41 120 585	41 120 585
Sum langsiktig gjeld		41 120 585	41 128 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 205	111 735
Betalbar skatt		125 289	2
Skyldig offentlige avgifter		17 999	16 249
Annen kortsiktig gjeld	6	5 962 062	5 864 404
Sum kortsiktig gjeld		6 356 555	5 992 390
Sum gjeld		47 477 140	47 120 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 585 839	47 618 671



Organisasjonsnr: 913 865 642
LEMBACH 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Lembach 94 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Lembach 94 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 269 104**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Side 1 av 2

Adresse
Postb 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING




Uavhengig revisors beretning for Lembach 94 AS



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mai 2022

PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrun Tomterstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300


E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



 BankID Signing
Thomas Beylegaard
2022-05-09

 BankID Signing
Øyvind Lembach Beylegaard
2022-05-09

Årsregnskap 2021 Lembach 94 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 913 865 642



Resultatregnskap			
Lembach 94 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 097 991	1 989 493
Sum driftsinntekter		2 097 991	1 989 493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 079 295	1 091 264
Annen driftskostnad	3	193 233	330 449
Sum driftskostnader		1 272 528	1 421 713
Driftsresultat		825 463	567 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 170 468	1 031 824
Resultat av finansposter		-1 170 468	-1 031 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 005	-464 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-75 901	-102 089
Ordinært resultat		-269 104	-361 955
Årsresultat	5	-269 104	-361 955
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		120 057	478 627
Overført fra annen egenkapital		389 161	840 582
Sum overføringer		-269 104	-361 955



Balanse			
Lembach 94 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		227 217	0
Sum immaterielle eiendeler		227 217	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	47 128 162	47 403 036
Maskiner og anlegg	2	0	10 395
Sum varige driftsmidler	2	47 128 162	47 413 431
Sum anleggsmidler		47 355 379	47 413 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 982	105 365
Andre kortsiktige fordringer	6	109 478	99 875
Sum fordringer	6	230 460	205 240
Sum omløpsmidler		230 460	205 240
Sum eiendeler		47 585 839	47 618 671



Balanse			
Lembach 94 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	36 000	36 000
Overkurs		0	253 200
Sum innskutt egenkapital		36 000	289 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	72 700	208 661
Sum opptjent egenkapital		72 700	208 661
Sum egenkapital	5	108 700	497 861
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	7 835
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 113 390	37 113 390
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 007 195	4 007 195
Sum annen langsiktig gjeld		41 120 585	41 120 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 205	111 735
Betalbar skatt		125 289	2
Skyldig offentlige avgifter		17 999	16 249
Annen kortsiktig gjeld	6	5 962 062	5 864 404
Sum kortsiktig gjeld		6 356 555	5 992 390
Sum gjeld		47 477 140	47 120 810
Sum egenkapital og gjeld		47 585 839	47 618 671
Haslum, 05.05.2022 Styret i Lembach 94 AS			
Thomas Lembach Beylegaard styremedlem		Øyvind Leif Lembach Beylegaard styreleder/daglig leder	
Lembach 94 AS		Side 4	



Lembach 94 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	53 446 898	225 360	53 672 258
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	794 027		794 027
= Anskaffelseskost 31.12.21	54 240 925	225 360	54 466 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 112 762	225 360	7 338 122
= Bokført verdi 31.12.21	47 128 163	0	47 128 163
Årets ordinære avskrivninger	1 068 900	10 395	1 079 295
Økonomisk levetid	40-50 år	5 år	



Lembach 94 AS

Noter 2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2021 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.



Lembach 94 AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 151	134 998
Endring i utsatt skatt	-235 052	-237 087
Skattekostnad ordinært resultat	-75 901	-102 089
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-345 005	-464 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 068 419	1 077 668
Avgitt konsernbidrag	-153 919	-613 624
Skattepliktig inntekt	569 495	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 151	134 999
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 862	-134 997
Sum betalbar skatt i balansen	125 289	2

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 032 806	35 614	1 068 419
Sum	-1 032 806	35 614	1 068 419
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 032 806	35 614	1 068 419
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-227 217	7 835	235 052

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	36 000	253 200	208 661	497 861
Årets resultat			-269 104	-269 104
Konsernbidrag			-120 057	-120 057
Kontoregulering		-253 200	253 200	
Pr. 31.12.2021	36 000	0	72 700	108 700



Lembach 94 AS

Noter 2021

Note 6 Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til søsterselskapet Lembach Eiendom AS på kr 4 007 195. Kr.5 646 447 av kortsiktig gjeld er til konsernselskaper.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr.47 128 162,- er stilt som sikkerhet for selskapets og konsernselskaps gjeld til eksterne kreditorer. I tillegg har selskapets aksjonær, Lembach Holding AS stillet selvskyldnerkausjon kr 40 000 000.

Selskapets gjeld på kr 37 113 390 til kredittinstitusjoner forfaller innen fem år.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lembach 94 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67	537,3	36 000
Sum	67		36 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lembach Holding AS	67	100

Aksjonærer i Lembach Holding AS er styremedlemmer i Lembach 94 AS.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet går med underskudd, og har svak positiv egenkapital. Selskapet har investert i flere eiendommer i Bærum og det jobbes med en utvikling av samlet eiendomsmasse. Styrets vurdering er at verdien på et ferdigutviklet område er høyere enn bokført verdi av eiendommene slik at det foreligger merverdi i regnskapet utover bokført egenkapital. Morselskapet bistår videre med likviditet hvis behov. Styret bekrefter dermed at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.