



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 804 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Erik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 150 116	1 861 721
Sum inntekter		2 150 116	1 861 721
Kostnader			
Lønnskostnad	4	241 361	214 542
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 508 046	1 471 097
Sum kostnader		1 749 406	1 685 639
Driftsresultat		400 710	176 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	42 159	11 361
Sum finansinntekter		42 159	11 361
Annen rentekostnad	9	0	236
Sum finanskostnader		42 159	11 125
Netto finans		42 159	11 125
Ordinært resultat før skattekostnad		442 868	187 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 868	187 207
Årsresultat	10	442 869	187 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	193 613 249	193 613 249
Sum varige driftsmidler		193 613 249	193 613 249
Sum anleggsmidler		193 613 249	193 613 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 527	15 529
Andre fordringer	13	975 585	957 957
Sum fordringer		1 020 112	973 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 364 889	971 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 889	971 839
Sum omløpsmidler		2 385 001	1 945 324
SUM EIENDELER		195 998 250	195 558 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 231 526	788 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 231 526	788 657
Sum egenkapital		1 571 526	1 128 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	16	193 669 016	193 669 016
Sum annen langsiktig gjeld		193 669 016	193 669 016
Sum langsiktig gjeld		193 669 016	193 669 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 829	60 330
Skyldige offentlige avgifter		5 777	5 956
Annen kortsiktig gjeld		696 101	694 614
Sum kortsiktig gjeld		757 708	760 900
Sum gjeld		194 426 724	194 429 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 998 250	195 558 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567256

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 804 566
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Erik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 998 804 566
DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 150 116	1 861 721
Sum inntekter		2 150 116	1 861 721
Kostnader			
Lønnskostnad	4	241 361	214 542
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 508 046	1 471 097
Sum kostnader		1 749 406	1 685 639
Driftsresultat		400 710	176 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	42 159	11 361
Sum finansinntekter		42 159	11 361
Annen rentekostnad	9	0	236
Sum finanskostnader		42 159	11 125
Netto finans		42 159	11 125
Ordinært resultat før skattekostnad		442 868	187 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 868	187 207
Årsresultat	10	442 869	187 207



Organisasjonsnr: 998 804 566
DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11,12

193 613 249

193 613 249

Sum varige driftsmidler

193 613 249

193 613 249

Sum anleggsmidler

193 613 249

193 613 249

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

13

44 527

15 529

975 585

957 957

Sum fordringer

1 020 112

973 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

14

1 364 889

971 839

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 364 889

971 839

Sum omløpsmidler

2 385 001

1 945 324

SUM EIENDELER

195 998 250

195 558 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

15

340 000

340 000

Sum innskutt egenkapital

340 000

340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 231 526

788 657

Sum opptjent egenkapital

1 231 526

788 657

Sum egenkapital

1 571 526

1 128 657

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

16

193 669 016

193 669 016



Sum annen langsiktig gjeld	193 669 016	193 669 016
Sum langsiktig gjeld	193 669 016	193 669 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 829	60 330
Skyldige offentlige avgifter	5 777	5 956
Annen kortsiktig gjeld	696 101	694 614
Sum kortsiktig gjeld	757 708	760 900
Sum gjeld	194 426 724	194 429 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	195 998 250	195 558 573



Organisasjonsnr: 998 804 566
DARRES GATE 20-24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 150 116	1 856 679	2 141 690	2 248 663
Sum		2 150 116	1 856 679	2 141 690	2 248 663
Ekstraordinære inntekter	2	0	5 042	0	0
Sum andre inntekter		0	5 042	0	0
Sum		2 150 116	1 861 721	2 141 690	2 248 663
Forretningsførsel og revisjon	3	168 782	162 274	171 293	173 940
Lønn og honorarer	4	241 361	214 542	214 183	213 111
Vedlikehold	5	131 783	110 979	380 000	500 000
Eksterne tjenester	6	171 287	268 266	209 140	234 506
Kabel-tv og bredbånd		370 732	359 122	375 442	325 584
Forsikring		192 071	201 008	225 686	225 686
Kommunale avgifter		335 178	250 697	435 646	625 000
Brensel og strøm		46 782	61 601	100 000	100 000
Andre driftsutgifter	7	91 431	57 150	30 000	38 000
Sum		1 749 406	1 685 639	2 141 390	2 435 826
Driftsresultat		400 710	176 082	300	-187 163
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	42 159	11 361	0	0
Rentekostnad	9	0	236	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		42 159	11 125	0	0
Årsresultat	10	442 869	187 207	300	-187 163
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	442 869	187 207	300	-187 163



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		4 835 227	4 835 227
Bygninger	11, 12	188 778 022	188 778 022
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		193 613 249	193 613 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		44 527	15 529
Til gode av forretningsfører		3 030	330
Forskuddsbetalte kostnader	13	116 265	135 102
Andre fordringer		856 290	822 525
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 360 698	967 648
Innestående på særvilkår	14	4 191	4 191
Sum omløpsmidler		2 385 001	1 945 324
SUM EIENDELER		195 998 250	195 558 573



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	340 000	340 000
Annen egenkapital 1.1		788 657	601 450
Årets resultat	10	442 869	187 207
Sum egenkapital		1 571 526	1 128 657
GJELD			
Borettssinnskudd	16	193 669 016	193 669 016
Sum langsiktig gjeld		193 669 016	193 669 016
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 140	6 295
Gjeld til forvaltningsklient		2 900	0
Leverandørgjeld		55 829	60 330
Skyldig off. myndigheter		5 777	5 956
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		18 656	19 813
Annen kortsiktig gjeld		665 405	668 506
Sum kortsiktig gjeld		757 708	760 900
Sum gjeld		194 426 724	194 429 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 998 250	195 558 573

Oslo 31.12.23

Styret i Darres gate 20-24 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Sven-Erik Solberg
Styreleder/vaktmester

Torjus Hebjerk Carlsen-Kirkemo
Styremedlem

Moquan Chen
Styremedlem

680 Darres gate 20-24 Borettslag



Noter 680 Darres gate 20-24 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 589 256	1 484 544	1 589 330	1 748 263
3606 Vedlikeholdstillegg	9 000	3 000	0	0
3612 Inntekt kabel-tv	375 360	331 296	375 360	326 400
3613 Salg av nøkler	2 000	9 750	3 000	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	171 500	27 939	174 000	174 000
3690 Andre inntekter	3 000	150	0	0
Sum	2 150 116	1 856 679	2 141 690	2 248 663

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Andre inntekter	0	5 042	0	0
Sum	0	5 042	0	0

Ekstraordinære inntekter er erstatning fra If Skadeforsikring.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	17 064	14 128	19 000	19 000
Forretningsførerhonorar	120 132	112 380	120 134	124 940
Annen regnskapsførsel	31 587	35 766	32 159	30 000
Sum	168 782	162 274	171 293	173 940

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 680 Darres gate 20-24 Borettslag

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Lønn og feriepenger	75 534	88 030	87 780	87 780
Arbeidsgiveravgift	29 826	26 512	26 403	25 331
Andre godtgjørelser	36 000	0	0	0
Sum	241 361	214 542	214 183	213 111

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Laget har ansatt en portner, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 383	403	270 000	420 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	100 878	110 576	60 000	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	0	50 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	18 521	0	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	0	80 000
Sum	131 783	110 979	380 000	500 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	4 950	18 000	0	0
6360 Renhold	59 081	70 624	64 140	66 706
6395 Sommer- og vinterkostnader	85 709	65 294	65 000	85 000
6725 Juridisk rådgivning	0	25 547	10 000	10 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 548	88 800	70 000	72 800
Sum	171 287	268 266	209 140	234 506

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 872	1 616	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	4 802	6 596	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	10 365	349	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	9 369	6 388	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	670	0	0
7790 Andre driftskostnader	65 023	41 532	30 000	38 000
Sum	91 431	57 150	30 000	38 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	42 159	11 068	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	293	0	0
Sum	42 159	11 361	0	0

Noter 680 Darres gate 20-24 Borettslag Orgnr: 998804566



Noter 680 Darres gate 20-24 Borettslag

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8159 Andre rentekostnader	0	236	0	0
Sum	0	236	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 184 424	997 217
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	0	187 207
B. Årets endring i disponible midler	442 869	187 207
C. Disponible midler 31.12	1 627 293	1 184 424

Note 11 - Bygninger

<u>Eiendeler</u>	Bokført verdi/kostpris	Stiftelsesdato
Bygninger	188 778 022	09.08.2012
Tomt	4 835 227	
Anskaffelseskost pr 31.12	193 613 249	
Akk. avskrivning/nedskrivning	0	
Bokført verdi	193 613 249	

Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.08.2012, og anskaffelseskostnaden var kr 193.613.249,-. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	31 573	34 193
1749 Forskuddsbetalte kostnader	84 692	100 909
Sum	116 265	135 102

Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 4 191 bundne skattetreksmidler.

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 68 andeler a kr 5.000,-



Noter 680 Darres gate 20-24 Borettslag

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 193.613.249,-

Noter 680 Darres gate 20-24 Borettslag Orgnr: 998804566



Resultat og balanse med noter for Darres gate 20-24 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Darres gate 20-24 Borettslag

Styreleder	Sven-Erik Solberg (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Torjus Hebjerk Carlsen-Kirkemo (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Moquan Chen (sign.)	10.04.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Darres Gate 20-24 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Darres Gate 20-24 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: K15C1-0XBXX-AB151-K1X1Y-E8J36-QE02T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

L Orange, Johan Henrik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 06:04:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1ECT-0XBXX-AB151-K1X1V-E8J36-QE02T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Darres Gate 20-24 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Darres Gate 20-24 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: K15C1-0XBXX-AB151-K1X1Y-E8J36-QE02T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

L Orange, Johan Henrik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 06:04:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1E7-0XBXX-AB151-K1X1V-E8J36-QE02T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>