



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 613 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Hedenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 508	833 940
Sum inntekter		920 508	833 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 080	10 080
Annen driftskostnad	2,3,4	380 045	600 230
Sum kostnader		461 092	678 911
Driftsresultat		459 416	155 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		323	720
Sum finanskostnader		412 223	342 690
Netto finans		411 900	341 969
Ordinært resultat før skattekostnad		473 333	166 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 333	166 580
Årsresultat	8	47 517	-186 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 291 783	2 291 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	76 440	86 520
Sum varige driftsmidler		2 368 223	2 378 303
Sum anleggsmidler		2 368 223	2 378 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 637	0
Sum fordringer		15 637	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 452	297 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 452	297 345
Sum omløpsmidler		222 089	297 345
SUM EIENDELER		2 590 311	2 675 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 505 151	-4 552 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-4 505 151	-4 552 668
Sum egenkapital	8	-4 503 951	-4 551 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 840 000	6 958 726
Øvrig langsiktig gjeld	10	217 444	217 444
Sum annen langsiktig gjeld		7 057 444	7 176 170
Sum langsiktig gjeld	11	7 057 444	7 176 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 612	21 980
Annen kortsiktig gjeld		25 206	28 966
Sum kortsiktig gjeld		36 818	50 946
Sum gjeld		7 094 263	7 227 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 311	2 675 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336074

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 613 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Hedenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 953 613 298
STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 508	833 940
Sum inntekter		920 508	833 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 080	10 080
Annen driftskostnad	2,3,4	380 045	600 230
Sum kostnader		461 092	678 911
Driftsresultat		459 416	155 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		323	720
Sum finanskostnader		412 223	342 690
Netto finans		411 900	341 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 333	166 580
Årsresultat	8	47 517	-186 940



Organisasjonsnr: 953 613 298
STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 291 783	2 291 783
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	76 440	86 520
Sum varige driftsmidler		2 368 223	2 378 303

Sum anleggsmidler 2 368 223 2 378 303

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		15 637	0
Sum fordringer		15 637	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 452	297 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 452	297 345

Sum omløpsmidler 222 089 297 345

SUM EIENDELER 2 590 311 2 675 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 505 151	-4 552 668
Sum opptjent egenkapital		-4 505 151	-4 552 668

Sum egenkapital 8 -4 503 951 -4 551 468

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 840 000	6 958 726
Øvrig langsiktig gjeld	10	217 444	217 444
Sum annen langsiktig gjeld		7 057 444	7 176 170
Sum langsiktig gjeld	11	7 057 444	7 176 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 612	21 980
Annen kortsiktig gjeld		25 206	28 966
Sum kortsiktig gjeld		36 818	50 946
Sum gjeld		7 094 263	7 227 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 311	2 675 648



Organisasjonsnr: 953 613 298
STALSBERGGT MILITÆRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stalsberggt Militære Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stalsberggt Militære Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 24. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z2FKF-ID256-JZYAH-TENEO-Y06J7-176JQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-24 12:16:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2FKF-ID2S6-JZYAH-TENEO-Y06I7-176IQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		307 164	283 176	221 694	501 036
Avdrag fellesgjeld		93 276	107 352	93 309	86 065
Renter fellesgjeld		394 020	323 100	394 007	401 567
TV og event. internett		51 456	50 256	50 256	53 136
Renter/avdrag fellesgjeld		74 592	70 056	74 602	0
Sum inntekter		920 508	833 940	833 868	1 041 804
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 563	6 075	6 500	6 900
Styrehonorar	1	50 000	50 000	50 000	40 000
Forretningsførerhonorar		63 012	58 812	63 010	65 305
Arbeidsgiveravgift		7 050	7 050	7 050	5 640
Vedlikehold	2	20 196	240 974	90 000	93 323
TV og event. internett		52 176	50 257	51 200	53 136
Forsikring		44 400	41 714	44 878	47 025
Internkontroll / HMS		13 916	11 550	12 130	13 560
Kommunale avgifter	3	141 498	122 537	139 750	156 000
Eiendomsskatt	3	2 228	5 828	5 830	2 230
Brøyting, feiing		19 550	30 836	23 000	24 150
Energi, strøm		24 664	26 374	30 000	22 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1	0
Andre driftsutgifter	4	5 758	16 823	5 201	4 900
Bomiljø		0	0	1	0
Avskrivninger	7	10 080	10 080	0	0
Sum driftskostnader		461 092	678 911	528 551	534 669
Driftsresultat		459 416	155 029	305 317	507 135
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		323	720	1 500	1 500
Andre finanskostnader		4 104	3 705	0	0
Rentekostnad boliglån		408 119	338 985	424 686	401 567
Resultat av finansinntekt- og kostnad		411 900	341 969	423 186	400 067
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	47 517	-186 940	-117 869	107 068



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	7 992	7 992
Bygninger	6	721 260	721 260
Garasjer	6	1 562 531	1 562 531
Andre driftsmidler	7	76 440	86 520
Sum anleggsmidler		2 368 223	2 378 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		15 637	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		206 452	297 345
Sum omløpsmidler		222 089	297 345
SUM EIENDELER		2 590 311	2 675 648



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-4 552 668	-4 365 728
Årets resultat		47 517	-186 940
Sum egenkapital	8	-4 503 951	-4 551 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	6 840 000	6 958 726
Borettsinnskudd	10	217 444	217 444
Sum langsiktig gjeld	11	7 057 444	7 176 170
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 492
Leverandørgjeld		11 612	21 980
Påløpne renter		23 155	14 238
Annen kortsiktig gjeld		2 051	3 236
Sum kortsiktig gjeld		36 818	50 946
Sum gjeld		7 094 263	7 227 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 311	2 675 648

Kongsberg 28.02.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Marita Sundnes Jøsok
Styreleder

Janne Werner Olsrud
Styremedlem

Truls Hedenstad
Styremedlem



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	246 400	580 124
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	47 517	-186 940
Tilbakeføring avskrivninger	10 080	10 080
Opptak langsiktig gjeld	6 840 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-6 958 726	-156 864
B. Årets endringer i disponible midler	-61 130	-333 724
C. Disponible midler UB	185 270	246 400
Omløpsmidler	222 089	297 345
Kortsiktig gjeld	-36 818	-50 946
Disponible midler	185 270	246 400



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	10 936	37 898
6602 Vedlikehold VVS	5 906	130 272
6603 Vedlikehold elektro	3 354	54 495
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	10 789
6612 Vedlikeholdsplaner	0	7 521
Sum	20 196	240 974

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	945	11 705
7440 Kontingent NBBL	913	918
7719 Kontingent KBBL	3 900	4 200
Sum	5 758	16 823

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1959 for kr 7 992,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	1959	2007/2008	
Bokført verdi 01.01	721 260	1 562 531	2 283 791
Tilgang	0	0	0
Bokført verdi 31.12	721 260	1 562 531	2 283 791

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 360
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 440
Årets avskrivninger :	10 080
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 13 Stalsberggate Militære Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Annuitetslån 30 år - refinansiering tak, kledning og vinduer, samt. likviditetslån	Likviditetslån	Refinansiering ifbm. utvendig vedlikehold (tak, kledning og vinduer)
Lånenummer:	16369512459	16366438711	16363848242
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2021
Rentesats:	5.90 %	5.90 %	5.90 %
Beregnet innfridd:	22.11.2054	11.12.2024	11.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 840 000	550 000	6 810 277
Lånesaldo 01.01:	0	505 374	6 453 352
Avdrag i perioden:	0	505 374	6 453 352
Opptak i perioden:	6 840 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	6 840 000	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 354 095	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369512459	3	582 734	1 748 202
	9	565 755	5 091 795
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16369512459 har første avdrag 22.01.2025 med kr 7 023	3	582 734	598
	9	565 755	581

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1959	217 444
Sum borettsinnskudd	217 444

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 7 057 444,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 2 291 783,-.



Resultat og balanse med noter for Stalsberggate Militære Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stalsberggate Militære Borettslag

Styreleder	Marita Sundnes Jøsok (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Truls Hedenstad (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Janne Werner Olsrud (sign.)	19.02.2025