



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRES GATE 37 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 523	5 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 523</b>	<b>5 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 523</b>	<b>-5 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 008 378	2 072 329
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	227 119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 235 497</b>	<b>2 072 329</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 200 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 501 086	1 493 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 701 086</b>	<b>1 493 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 465 589</b>	<b>579 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 531 112</b>	<b>573 940</b>
Skattekostnad på resultat	3	367 155	126 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 898 267</b>	<b>447 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 898 267</b>	<b>447 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 898 267</b>	<b>447 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 898 267</b>	<b>447 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		500
Avsatt til annen egenkapital	4		447 173
Overført fra annen egenkapital		-1 898 267	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 898 267</b>	<b>447 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	78 022 202	81 222 202
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 022 202</b>	<b>81 222 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 022 202</b>	<b>81 222 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2, 6		
Konsernfordringer	2	7 958 378	10 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 958 378</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 530	22 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 530</b>	<b>22 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 979 908</b>	<b>10 722 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 002 110</b>	<b>91 944 692</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 480 175	831 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 510 175</b>	<b>861 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 451 094	447 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 451 094</b>	<b>447 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 081</b>	<b>1 309 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6		
Langsiktig konserngjeld	2, 6	84 269 914	85 936 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 269 914</b>	<b>85 936 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 269 914</b>	<b>85 936 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 227	3 856
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 668 888	4 695 541
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 115</b>	<b>4 699 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 943 028</b>	<b>90 635 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 002 110</b>	<b>91 944 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRES GATE 37 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 238 470  
SVERRES GATE 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 523	5 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 523</b>	<b>5 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 523</b>	<b>-5 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 008 378	2 072 329
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	227 119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 235 497</b>	<b>2 072 329</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 200 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 501 086	1 493 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 701 086</b>	<b>1 493 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 465 589</b>	<b>579 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 531 112</b>	<b>573 940</b>
Skattekostnad på resultat	3	367 155	126 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 898 267</b>	<b>447 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 898 267</b>	<b>447 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 898 267</b>	<b>447 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 898 267</b>	<b>447 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		500
Avsatt til annen egenkapital	4		447 173
Overført fra annen egenkapital		-1 898 267	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 898 267</b>	<b>447 673</b>



Organisasjonsnr: 927 238 470  
SVERRES GATE 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	78 022 202	81 222 202
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 022 202</b>	<b>81 222 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 022 202</b>	<b>81 222 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2, 6		
Konsernfordringer	2	7 958 378	10 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 958 378</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 530	22 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 530</b>	<b>22 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 979 908</b>	<b>10 722 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 002 110</b>	<b>91 944 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 480 175	831 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 510 175</b>	<b>861 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 451 094	447 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 451 094</b>	<b>447 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 081</b>	<b>1 309 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6		
Langsiktig konserngjeld	2, 6	84 269 914	85 936 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 269 914</b>	<b>85 936 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 269 914</b>	<b>85 936 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 227	3 856
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 668 888	4 695 541
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 115</b>	<b>4 699 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 943 028</b>	<b>90 635 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 002 110</b>	<b>91 944 692</b>



Organisasjonsnr: 927 238 470  
SVERRES GATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sverres Gate 37 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverres Gate 37 AS som viser et underskudd på NOK 1 898 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentno: ZIYHT-U7TFQ-7TAVC-0W0ET-Z8P08-FKMT5



Revisors beretning 2023 for Sverres Gate 37 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z1YHT-U7TFQ-7TAVC-0W0ET-Z8P08-FKM15



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 18:52:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1YHT-U7TFQ-7TAVC-OW0ET-Z8P08-FKMT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing  
Christer Wennersten  
2024-04-26



**Årsregnskap 2023**  
**Sverres Gate 37 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 238 470



## RESULTATREGNSKAP

SVERRES GATE 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		65 523	5 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 523</b>	<b>5 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 523</b>	<b>-5 296</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 008 378	2 072 329
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	227 119	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 200 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 501 086	1 493 093
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 465 589</b>	<b>579 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 531 112</b>	<b>573 940</b>
Skattekostnad på resultat	3	367 155	126 267
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 898 267</b>	<b>447 673</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	447 173
Overført til udekket tap	4	0	-500
Overført fra annen egenkapital		1 898 267	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 898 267</b>	<b>447 673</b>



### BALANSE

#### SVERRES GATE 37 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	78 022 202	81 222 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 022 202</b>	<b>81 222 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 022 202</b>	<b>81 222 202</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	7 958 378	10 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 958 378</b>	<b>10 700 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 530	22 490
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 979 908</b>	<b>10 722 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 002 110</b>	<b>91 944 692</b>



### BALANSE

#### SVERRES GATE 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 480 175	831 908
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 510 175</strong>	<strong>861 908</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	-1 451 094	447 173
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 451 094</strong>	<strong>447 173</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>59 081</strong>	<strong>1 309 081</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	84 269 914	85 936 214
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>84 269 914</strong>	<strong>85 936 214</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 227	3 856
Konserngjeld	2	1 668 888	4 695 541
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 673 115</strong>	<strong>4 699 397</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>85 943 028</strong>	<strong>90 635 611</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>86 002 110</strong>	<strong>91 944 692</strong>

Oslo, 25.04.2024  
Styret i Sverres Gate 37 AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sverres Gate 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 958 378	10 700 000
<b>Sum</b>	<b>7 958 378</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	84 269 914	85 936 214
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 668 888	4 695 541
<b>Sum</b>	<b>85 938 802</b>	<b>90 631 755</b>

Selskapet har en fordring til Kulturhallene Eiendom AS, som er renteberegnet med en rentesats på 5,29%. Renter for 2023 utgjør kr 227 119,-

Selskapet har en gjeld til Njord Prosjekt 79, som er renteberegnet med en rentesats på 5,29%. Renter for 2023 utgjør kr 4 501 086,-



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	367 155	126 267
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>367 155</b>	<b>126 267</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 531 112	573 940
Permanente forskjeller	3 200 000	0
Mottatt konsernbidrag, opptjent før eiertiden	0	4 127 671
Avgitt konsernbidrag	-1 668 888	-4 695 541
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-954 688	-1 364 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-367 155	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 321 843	1 364 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	831 908	447 173	1 309 081
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>831 908</b>	<b>447 173</b>	<b>1 309 081</b>
Årets underskudd			-1 898 267	-1 898 267
Konsernbidrag mottatt		1 950 000		1 950 000
Konsernbidrag avgitt		-1 301 733		-1 301 733
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 480 175</b>	<b>-1 451 094</b>	<b>59 081</b>



## Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kulturhallene Eiendom AS	100,0 %	63 893 121	57 472 202	4 684 886	4 100 000
Vestre Havn Bygg 2 AS	100,0 %	20 550 000	20 550 000	-32 773	1 038 442
<b>Sum</b>		<b>84 443 121</b>	<b>78 022 202</b>	<b>4 652 114</b>	<b>5 138 442</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>84 443 121</b>	<b>78 022 202</b>	<b>4 652 114</b>	<b>5 138 442</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	84 269 914	85 936 214
<b>Sum</b>	<b>84 269 914</b>	<b>85 936 214</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i forbindelse med finansiering av kjøp av Kulturhallene Eiendom AS Vestre Havn Bygg 2 AS tatt opp et langsiktig lån fra morselskapet Njord Prosjekt 79 AS på totalt 92,7 MNOK.

Morselskap Njord Prosjekt 79 AS sin eksterne gjeld er blant annet sikret gjennom 100% eierskap av aksjene i Sverres Gate 37 AS, Kulturhallene Eiendom AS og Vestre Havn Bygg AS og dets eiendeler.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SVERRES GATE 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 79 AS	30 000	100,0	100,0