



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWA 44 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 635	1 107 472
Sum inntekter		1 107 635	1 107 472
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 413	224 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	275 907	374 810
Sum kostnader		500 320	599 223
Driftsresultat		607 315	508 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 044	30 205
Sum finansinntekter		39 044	30 205
Annen finanskostnad		492	133
Sum finanskostnader		492	133
Netto finans		38 552	30 072
Resultat før skattekostnad		645 867	538 321
Skattekostnad på resultat	3	144 533	140 617
Årsresultat	4	501 334	397 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 334	397 704
Totalresultat		501 334	397 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		501 334	397 704
Sum overføringer og disponeringer		501 334	397 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 346 754	11 567 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 000	6 000
Sum varige driftsmidler		11 348 754	11 573 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		11 348 754	11 573 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 802	9 726
Andre kortsiktige fordringer	5	1 690 212	1 488 511
Sum fordringer		1 697 013	1 498 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 189	8 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 189	8 653
Sum omløpsmidler		1 708 202	1 506 889
SUM EIENDELER		13 056 956	13 080 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	11 900 000	11 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		11 900 000	11 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	798	111 902
Sum opptjent egenkapital		798	111 902
Sum egenkapital	4	11 900 798	12 011 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 666	76 688
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 088 492	991 466
Sum kortsiktig gjeld		1 156 158	1 068 155
Sum gjeld		1 156 158	1 068 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 056 956	13 080 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748206

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWA 44 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 298 268
HWA 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 635	1 107 472
Sum inntekter		1 107 635	1 107 472
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 413	224 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	275 907	374 810
Sum kostnader		500 320	599 223
Driftsresultat		607 315	508 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 044	30 205
Sum finansinntekter		39 044	30 205
Annen finanskostnad		492	133
Sum finanskostnader		492	133
Netto finans		38 552	30 072
Resultat før skattekostnad		645 867	538 321
Skattekostnad på resultat	3	144 533	140 617
Årsresultat	4	501 334	397 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 334	397 704
Totalresultat		501 334	397 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		501 334	397 704
Sum overføringer og disponeringer		501 334	397 704



Organisasjonsnr: 913 298 268
HWA 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	11 346 754	11 567 167
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	2 000	6 000
-----------	---	-------	-------

Sum varige driftsmidler		11 348 754	11 573 167
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 348 754	11 573 167
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 802	9 726
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	1 690 212	1 488 511
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 697 013	1 498 236
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		11 189	8 653
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		11 189	8 653
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		1 708 202	1 506 889
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 056 956	13 080 056
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	11 900 000	11 900 000
--------------	------	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		11 900 000	11 900 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 7	798	111 902
Sum opptjent egenkapital		798	111 902
Sum egenkapital	4	11 900 798	12 011 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 666	76 688
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 088 492	991 466
Sum kortsiktig gjeld		1 156 158	1 068 155
Sum gjeld		1 156 158	1 068 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 056 956	13 080 056



Organisasjonsnr: 913 298 268
HWA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hwa 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 298 268



Resultatregnskap			
Hwa 44 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 107 635	1 107 472
Sum driftsinntekter		1 107 635	1 107 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 413	224 413
Annen driftskostnad	2	275 907	374 810
Sum driftskostnader		500 320	599 223
Driftsresultat		607 315	508 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 044	30 205
Annen finanskostnad		492	133
Resultat av finansposter		38 552	30 072
Resultat før skattekostnad		645 867	538 321
Skattekostnad på resultat	3	144 533	140 617
Resultat		501 334	397 704
Årsresultat	4	501 334	397 704
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		501 334	397 704
Sum overføringer		501 334	397 704



Balanse			
Hwa 44 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 346 754	11 567 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 000	6 000
Sum varige driftsmidler		11 348 754	11 573 167
Sum anleggsmidler		11 348 754	11 573 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 802	9 726
Andre kortsiktige fordringer	5	1 690 212	1 488 511
Sum fordringer		1 697 013	1 498 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 189	8 653
Sum omløpsmidler		1 708 202	1 506 889
Sum eiendeler		13 056 956	13 080 056
Hwa 44 AS			Side 3



Balanse			
Hwa 44 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	11 900 000	11 900 000
Sum innskutt egenkapital		11 900 000	11 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	798	111 902
Sum opptjent egenkapital		798	111 902
Sum egenkapital	4	11 900 798	12 011 902
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 666	76 688
Annen kortsiktig gjeld	5	1 088 492	991 466
Sum kortsiktig gjeld		1 156 158	1 068 155
Sum gjeld		1 156 158	1 068 155
Sum egenkapital og gjeld		13 056 956	13 080 056
Tønsberg, 30.06.2025 Styret i Hwa 44 AS			
<hr/> Steffen Falck-Antonsen styreleder/daglig leder			
Hwa 44 AS			Side 4



Hwa 44 AS

913 298 268

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 686 194	121 882	13 808 076
Anskaffelseskost 31.12.24	13 686 194	121 882	13 808 076
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 339 440	119 882	2 459 322
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 339 440	119 882	2 459 322
Bokført verdi 31.12.24	11 346 754	2 000	11 348 754
Årets ordinære avskrivninger	220 413	4 000	224 413
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Side 5



Hwa 44 AS

913 298 268

Note 2 Lønnskostnader

Hwa 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 533	140 617
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	144 533	140 617
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	645 867	538 321
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 104	100 848
Avgitt konsernbidrag	-656 970	-639 169
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 533	140 617
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-144 533	-140 617
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-141 366	-109 379	31 988
Fordringer	-29 116	-50 000	-20 884
Sum	-170 482	-159 379	11 104
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 482	159 379	-11 104
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hwa 44 AS

913 298 268

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	11 900 000	111 902	12 011 902
Årets resultat		501 334	501 334
Konsernbidrag avgitt		-612 437	-612 437
Pr 31.12.2024	11 900 000	798	11 900 798

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Santex AS (mørselskap)	1 623 339	1 429 251
St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)	48 920	48 920
Eik 107 AS (søsterselskap)	4 556	4 556
Sum	1 676 815	1 482 727
Gjeld		
HWA 46 AS (søsterselskap)	-257 399	-257 399
Kossegården AS (søsterselskap)	-14 281	-14 281
Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap)	-14 090	-14 090
Velveien 1 AS (søsterselskap)	-33 406	-33 406
Kongsgården AS (søsterselskap)	-5 170	-10 170
Sum	-324 347	-329 347

Lån til Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2024, totalt kroner 38 757.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 756 970 til Santex AS.

Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hwa 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	119 000,0	11 900 000
Sum	100		11 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santex AS	100	100,0	100,0



Hwa 44 AS

913 298 268

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 501 334 etter skatt, mot kr. 397 704 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.