



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 132 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITAMINHUSET AS  
Forretningsadresse: 5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Ottestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 707	877 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 707</b>	<b>877 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	555 342	463 900
Annen driftskostnad		111 277	150 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 619</b>	<b>614 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 088</b>	<b>263 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 841	4 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 841</b>	<b>4 669</b>
Annen rentekostnad		506 969	368 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 969</b>	<b>368 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 128</b>	<b>-364 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-307 039</b>	<b>-100 655</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-307 039</b>	<b>-100 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 039</b>	<b>-100 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-307 039</b>	<b>-100 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-307 039</b>	<b>-100 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-307 039	-100 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 039</b>	<b>-100 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 964 449	14 490 366
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 964 449</b>	<b>14 490 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		105 776	105 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 276</b>	<b>107 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 071 725</b>	<b>14 597 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 381	374 321
Andre kortsiktige fordringer			98 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 381</b>	<b>472 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 700	43 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 700</b>	<b>43 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 081</b>	<b>516 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 367 806</b>	<b>15 114 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		382 107	382 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 412 107</b>	<b>2 412 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 178 298	871 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 178 298</b>	<b>-871 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 233 809</b>	<b>1 540 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 442 917	12 051 945
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 413 658	1 468 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 856 575</b>	<b>13 520 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 856 575</b>	<b>13 520 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 757	2 688
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		18 757	
Annen kortsiktig gjeld		85 908	50 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 422</b>	<b>52 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 133 997</b>	<b>13 573 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 367 806</b>	<b>15 114 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 132 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITAMINHUSET AS  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Ottestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 916 132 549  
VITAMINHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 707	877 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 707</b>	<b>877 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		555 342	463 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 619</b>	<b>614 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 088</b>	<b>263 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 841	4 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 841</b>	<b>4 669</b>
Annen rentekostnad		506 969	368 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 969</b>	<b>368 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 128</b>	<b>-364 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 6		-307 039	-100 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-307 039</b>	<b>-100 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 039</b>	<b>-100 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-307 039</b>	<b>-100 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-307 039</b>	<b>-100 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-307 039	-100 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 039</b>	<b>-100 655</b>



Organisasjonsnr: 916 132 549  
VITAMINHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	14 964 449	14 490 366
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 964 449</b>	<b>14 490 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige			
fordringer		105 776	105 776
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>107 276</b>	<b>107 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 071 725</b>	<b>14 597 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 381	374 321
Andre kortsiktige			
fordringer			98 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 381</b>	<b>472 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		152 700	43 684
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>152 700</b>	<b>43 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 081</b>	<b>516 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 367 806</b>	<b>15 114 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		382 107	382 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 412 107</b>	<b>2 412 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 178 298	871 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 178 298</b>	<b>-871 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 233 809</b>	<b>1 540 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 442 917	12 051 945
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 413 658	1 468 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 856 575</b>	<b>13 520 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 856 575</b>	<b>13 520 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 757	2 688
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		18 757	
Annen kortsiktig gjeld		85 908	50 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 422</b>	<b>52 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 133 997</b>	<b>13 573 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 367 806</b>	<b>15 114 208</b>



Organisasjonsnr: 916 132 549  
VITAMINHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**VITAMINHUSET AS**

**ORG.NR. 916 132 549**

**ÅRSREGNSKAP 2022**



### Resultatregnskap

Vitaminhuset AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		860 707	877 607
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>860 707</b>	<b>877 607</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	555 342	463 900
Annen driftskostnad		111 277	150 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>666 619</b>	<b>614 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 088</b>	<b>263 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 841	4 669
Annen rentekostnad		506 969	368 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-501 128</b>	<b>-364 132</b>
Resultat før skattekostnad		-307 039	-100 655
<b>Resultat</b>		<b>-307 039</b>	<b>-100 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 039</b>	<b>-100 655</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		307 039	100 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>-307 039</b>	<b>-100 655</b>



## Balanse

Vitaminhuset AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 964 449	14 490 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 964 449</b>	<b>14 490 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		105 776	105 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 276</b>	<b>107 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 071 725</b>	<b>14 597 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		143 381	374 321
Andre kortsiktige fordringer		0	98 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 381</b>	<b>472 882</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 700	43 684
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 081</b>	<b>516 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 367 806</b>	<b>15 114 208</b>



### Balanse

Vitaminhuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		382 107	382 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 412 107</b>	<b>2 412 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 178 298	-871 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 178 298</b>	<b>-871 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 233 809</b>	<b>1 540 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 442 917	12 051 945
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 413 658	1 468 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 856 575</b>	<b>13 520 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 757	2 688
Skyldig offentlige avgifter		18 757	0
Annen kortsiktig gjeld		85 908	50 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 422</b>	<b>52 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 133 997</b>	<b>13 573 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 367 806</b>	<b>15 114 208</b>

Styret i Vitaminhuset AS

Johannes Sandvik  
styreleder

Svein Sandvik  
styremedlem



## VITAMINHUSET AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 829 192	15 829 192
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 911 442	1 911 442
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 740 634</b>	<b>17 740 634</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 776 185	2 776 185
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>14 964 449</b>	<b>14 964 449</b>
Årets ordinære avskrivninger	555 342	555 342
Økonomisk levetid	12-30 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr. 2.030.000 fordelt på 20.300 aksjer, hver pålydende på kr. 100,-  
Port Steingard AS eier samtlige aksjer.

## Note 3 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2022	1 540 848
Årets resultat	<u>-307 039</u>
Egenkapital 31.12.2022	<u>1 233 809</u>

## Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden til kredittinstitusjon på kr. 11 442 917 er sikret med pant i eiendom.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 11 134 381.  
Kr. 8 429 858 av gjelden forfaller til betaling mer enn 5 år etter utløpet av 2022.

## Note 5 Gjeld til konsernselskap

Øvrig gjeld er gjeld til Port Steingard AS (morselskap).  
Gjelden renteberegnes ikke og tidspunkt for tilbakebetaling vil bli avtalt mellom partene.

## Note 6 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-307 039	-100 655



Permanente forskjeller	32	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 112	-49 791
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-316 119</b>	<b>-150 446</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	638 749	629 638	-9 112
<b>Sum</b>	<b>638 749</b>	<b>629 638</b>	<b>-9 112</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 419 586	-1 103 467	316 119
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	780 837	473 829	-307 007
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.