



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 168 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNGSTORGET 3 AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 602 145	678 861
Leieinntekt		22 773 888	15 297 155
Sum inntekter		24 376 033	15 976 016
Kostnader			
Varekostnad		7 876	29 876
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	3 415 516	1 302 291
Annen driftskostnad	1	3 446 871	2 456 080
Sum kostnader		6 870 264	3 788 248
Driftsresultat		17 505 769	12 187 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 273	
Sum finansinntekter		7 273	
Annen rentekostnad		1 760 954	2 661 938
Sum finanskostnader		1 760 954	2 661 938
Netto finans		-1 753 681	-2 661 938
Ordinært resultat før skattekostnad		15 752 088	9 525 831
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 467 253	2 098 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 284 835	7 426 849
Årsresultat		12 284 835	7 426 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 284 835	7 426 849
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		-507 000
Avgitt konsernbidrag	7	7 410 000	
Udekket tap	7	144 593	7 933 849
Overført til/fra annen egenkapital	7	4 730 242	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		12 284 835	7 426 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 219 152
Sum immaterielle eiendeler			1 219 152
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	118 201 700	119 292 432
Teknisk installasjon		50 940 900	53 107 676
Anlegg under utførelse	2	657 668	
Tomter	2	4 950 035	4 950 035
Sum varige driftsmidler		174 750 303	177 350 143
Sum anleggsmidler		174 750 303	178 569 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 272 964	4 491 622
Andre fordringer		21 245	8 782
Konsernfordringer	5		650 000
Sum fordringer		7 294 209	5 150 404
Sum omløpsmidler		7 294 209	5 150 404
SUM EIENDELER		182 044 513	183 719 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	3 096 000	3 096 000
Sum innskutt egenkapital		8 096 000	8 096 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 730 242	
Udekket tap	7		144 593
Sum opptjent egenkapital		4 730 242	-144 593
Sum egenkapital		12 826 242	7 951 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	154 503	
Sum avsetninger for forpliktelser		154 503	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 212 375	3 212 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 212 375	3 212 375
Sum langsiktig gjeld		3 366 878	3 212 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 368	754 959
Betalbar skatt	3	3 598	5 484
Skyldig offentlige avgifter		894 174	476 932
Kortsiktig konserngjeld	5	214 836	172 072
Forskudd fra kunder		4 256 444	4 206 090
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	9 500 000	
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	5,6	150 710 972	166 859 379
Påløpt gjeldsrenter		80 000	81 000
Sum kortsiktig gjeld		165 851 393	172 555 917
Sum gjeld		169 218 271	175 768 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 044 513	183 719 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571820

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 168 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNGSTORGET 3 AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 168 942
YOUNGSTORGET 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 602 145	678 861
Leieinntekt		22 773 888	15 297 155
Sum inntekter		24 376 033	15 976 016
Kostnader			
Varekostnad		7 876	29 876
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	3 415 516	1 302 291
Annen driftskostnad	1	3 446 871	2 456 080
Sum kostnader		6 870 264	3 788 248
Driftsresultat		17 505 769	12 187 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 273	
Sum finansinntekter		7 273	
Annen rentekostnad		1 760 954	2 661 938
Sum finanskostnader		1 760 954	2 661 938
Netto finans		-1 753 681	-2 661 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	3 467 253	2 098 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 284 835	7 426 849
Årsresultat		12 284 835	7 426 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 284 835	7 426 849
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		-507 000
Avgitt konsernbidrag	7	7 410 000	
Udekket tap	7	144 593	7 933 849
Overført til/fra annen egenkapital	7	4 730 242	
Sum overføringer og disponeringer		12 284 835	7 426 849



Organisasjonsnr: 979 168 942
YOUNGSTORGET 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 219 152
Sum immaterielle eiendeler			1 219 152
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	118 201 700	119 292 432
Teknisk installasjon		50 940 900	53 107 676
Anlegg under utførelse	2	657 668	
Tomter	2	4 950 035	4 950 035
Sum varige driftsmidler		174 750 303	177 350 143
Sum anleggsmidler		174 750 303	178 569 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 272 964	4 491 622
Andre fordringer		21 245	8 782
Konsernfordringer	5		650 000
Sum fordringer		7 294 209	5 150 404
Sum omløpsmidler		7 294 209	5 150 404
SUM EIENDELER		182 044 513	183 719 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	3 096 000	3 096 000
Sum innskutt egenkapital		8 096 000	8 096 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 730 242	
Udekket tap	7		144 593
Sum opptjent egenkapital		4 730 242	-144 593
Sum egenkapital		12 826 242	7 951 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	154 503	
Sum avsetninger for forpliktelse		154 503	



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 212 375	3 212 375
Sum annen langsiktig gjeld	3 212 375	3 212 375
Sum langsiktig gjeld	3 366 878	3 212 375
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	191 368	754 959
Betalbar skatt 3	3 598	5 484
Skyldig offentlige avgifter	894 174	476 932
Kortsiktig konserngjeld 5	214 836	172 072
Forskudd fra kunder	4 256 444	4 206 090
Annen gjeld til selskap i samme konsern 5	9 500 000	
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern 5,6	150 710 972	166 859 379
Påløpt gjeldsrenter	80 000	81 000
Sum kortsiktig gjeld	165 851 393	172 555 917
Sum gjeld	169 218 271	175 768 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	182 044 513	183 719 699



Organisasjonsnr: 979 168 942
YOUNGSTORGET 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thongård AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Youngstorget 3 AS

Foretaksnr. 979168942

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

RF-1084 Avskrivningsskjema
RF-1219 Gevinst- og tapskonto
RF-1217 Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessige
og skattemessige verdier
RF-1167 Næringsoppgave 2
RF-1052 Avstemming av egenkapital
RF-1123 Kontrollerte transaksjoner og mellomværender
RF-1098 Formueverdsettelse av næringseiendom
RF-1206 Konsernbidrag
RF-1028 Skattemelding for aksjeselskap



Youngstorget 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 602 145	678 861
Leieinntekt		22 773 888	15 297 155
Sum driftsinntekter		24 376 033	15 976 016
Driftskostnader			
Varekostnad		7 876	29 876
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	3 415 516	1 302 291
Annen driftskostnad	1	3 446 871	2 456 080
Sum driftskostnader		6 870 264	3 788 248
DRIFTSRESULTAT		17 505 769	12 187 769
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 273	0
Sum finansinntekter		7 273	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 760 954	2 661 938
Sum finanskostnader		1 760 954	2 661 938
NETTO FINANSPOSTER		(1 753 681)	(2 661 938)
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		15 752 088	9 525 831
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 467 253	2 098 982
ÅRSRESULTAT		12 284 835	7 426 849
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag	7	0	(507 000)
Avgitt konsernbidrag	7	7 410 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	4 730 242	0
Udekket tap	7	144 593	7 933 849
SUM OVERFØRINGER		12 284 835	7 426 849



Youngstorget 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 219 152
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	118 201 700	119 292 432
Teknisk installasjon		50 940 900	53 107 676
Anlegg under utførelse	2	657 668	0
Tomter	2	4 950 035	4 950 035
Sum anleggsmidler		174 750 303	178 569 295
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 272 964	4 491 622
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	0	650 000
Andre fordringer		21 245	8 782
Sum omløpsmidler		7 294 209	5 150 404
SUM EIENDELER		182 044 513	183 719 699



Youngstorget 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	3 096 000	3 096 000
Sum innskutt egenkapital		8 096 000	8 096 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 730 242	0
Udekket tap	7	0	(144 593)
Sum opptjent egenkapital		4 730 242	(144 593)
Sum egenkapital		12 826 242	7 951 407
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	154 503	0
Sum avsetning for forpliktelser		154 503	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 212 375	3 212 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 212 375	3 212 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 368	754 959
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	214 836	172 073
Betalbar skatt	3	3 598	5 484
Skyldig offentlige avgifter		894 174	476 932
Forskudd fra kunder		4 256 444	4 206 090
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	9 500 000	0
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	5,6	150 710 972	166 859 379
Påløpt gjeldsrenter		80 000	81 000
Sum kortsiktig gjeld		165 851 393	172 555 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 044 513	183 719 699

Oslo, 03.05.2021

I styret for Bergen Storsenter AS

Olav Thon
StyreformannOle-Christian Hallerud
StyremedlemDag Tangevald-Jensen
Styremedlem



Youngstorget 3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Årsregnskap er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.

- Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2020 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stillt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 9 300. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Noter for Youngstorget 3 AS

Organisasjonsnr. 979168942



Youngstorget 3 AS

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	120 193 746	53 508 653	0	4 950 035	178 652 434
+ Tilgang	110 606	47 403	657 668	0	815 677
Anskaffelseskost pr. 31/12	120 304 352	53 556 056	657 669	4 950 035	179 468 111
Akk. av/nedskr. pr 1/1	901 314	400 977	0	0	1 302 291
+ Ordinære avskrivninger	1 201 338	2 214 179	0	0	3 415 516
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 102 652	2 615 156	0	0	4 717 807
Balansført verdi pr 31/12	118 201 700	50 940 900	657 669	4 950 035	174 750 304

Økonomisk levetid: 67- 100 år 25 år
Valgt lineær avskrivningsplan

Leiekostnader fast eiendom 0
Øvrige leiekostnader 0

Eksisterende bygg er revet og de bygges nytt.

*)Herav balansførte lånekostnader fast eiendom i hele tusen

Anskaffelseskost pr 01.01	2 802 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 802 000

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktmetoden»).



Youngstorget 3 AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	2 093 598
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 373 655
Samlede skattekostnader	3 467 253

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	3 467 253
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	3 465 459
Avvik	1 794

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	1 794
Sum forklarte avvik	1 794

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	15 752 088
Permanente forskjeller	8 156
Endring midlertidige forskjeller	-6 243 882
Grunnlag betalbar skatt	9 516 362
Skatt - 22% av grunnlag	2 093 598

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	2 093 598	-137 518
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 090 000	143 000
Sum betalbar skatt	3 598	5 482



Youngstorget 3 AS

Noter 2020

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	9 196 645	5 076 347
Gevinst- og tapskonto	-8 494 358	-10 617 942
Sum forskjeller som utlignes	702 287	-5 541 595
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skattefordel	0	1 219 152
Regnskapsført utsatt skatt	154 503	0

Note 5 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2020	2019
Andre fordringer på konsernselskaper	0	650 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	214 836	172 073
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	160 210 972	166 859 379

Note 6 - Pantstillelser, garantiansvar til fordel for konsernselskaper

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.



Youngstorget 3 AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	5 000 000	3 096 000	-144 593	7 951 407
Årets endring i egenkapital:				
+/- Årets resultat			12 284 835	12 284 835
- Avgitt konsernbidrag			-7 410 000	-7 410 000
Egenkapital pr 31.12.2020	5 000 000	3 096 000	4 730 242	12 826 242

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 5 000 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thongård AS	5 000	100,00 %

Thongård AS er pr. 2020 et 100% eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Youngstorget 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Youngstorget 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 48HOC-NBIEW-405ZL-7V3HS-D6WSU-06J5L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 06:30:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 48HOC-NBIEW-405ZL-7V3HS-D6WSU-06J5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>