



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 238 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGT. 3 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Semra Ugur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	363 600
Sum inntekter		604 800	363 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		191 386	191 386
Annen driftskostnad		50 000	103 109
Sum kostnader	7	241 386	294 495
Driftsresultat		363 414	69 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4	18
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		4	18
Annen rentekostnad	6	117	
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		117	
Netto finans		-113	18
Ordinært resultat før skattekostnad		363 300	69 124
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 926	15 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 374	53 917
Årsresultat	5	283 374	53 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 374	53 917
Totalresultat		283 374	53 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		283 374	53 917



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		283 374	53 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	10 146 671	10 338 057
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler		10 146 671	10 338 057
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	574 430	75 430
Sum finansielle anleggsmidler		574 430	75 430
Sum anleggsmidler		10 721 101	10 413 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		-9 375
Andre kortsiktige fordringer	10		
Konsernfordringer		164 455	134 455
Sum fordringer		164 455	125 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 386	38 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 386	38 439
Sum omløpsmidler		199 841	163 519
SUM EIENDELER		10 920 942	10 577 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		769 315	769 315
Annen innskutt egenkapital		103 530	103 530
Sum innskutt egenkapital		972 845	972 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	351 943	68 568
Sum opptjent egenkapital		351 943	68 568
Sum egenkapital	5	1 324 788	1 041 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 824	32 491
Sum avsetninger for forpliktelser		30 824	32 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	9 460 000	9 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 460 000	9 460 000
Sum langsiktig gjeld		9 490 824	9 492 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 576
Betalbar skatt	2	81 593	16 049
Skyldig offentlige avgifter		23 737	17 476
Annen kortsiktig gjeld	10		
Sum kortsiktig gjeld		105 330	43 101
Sum gjeld		9 596 154	9 535 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 920 942	10 577 006



Årsregnskap 2020

St. Olavsgt. 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 238 916



St. Olavsgt. 3 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		604 800	363 600
Sum driftsinntekter		604 800	363 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		191 386	191 386
Annen driftskostnad		50 000	103 109
Sum driftskostnader	7	241 386	294 495
Driftsresultat		363 414	69 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4	18
Annen rentekostnad	6	117	0
Resultat av finansposter		-113	18
Ordinært resultat før skattekostnad		363 300	69 124
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 926	15 207
Ordinært resultat		283 374	53 917
Årsresultat	5	283 374	53 917
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		283 374	53 917
Sum overføringer		283 374	53 917

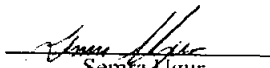


St. Olavsgt. 3 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	<u>10 146 671</u>	<u>10 338 057</u>
Sum varige driftsmidler		10 146 671	10 338 057
Andre langsiktige fordringer	10	<u>574 430</u>	<u>75 430</u>
Sum finansielle anleggsmidler		574 430	75 430
Sum anleggsmidler		10 721 101	10 413 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	-9 375
Konsernfordringer		<u>164 455</u>	<u>134 455</u>
Sum fordringer		164 455	125 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 386	38 439
Sum omløpsmidler		199 841	163 519
Sum eiendeler		10 920 942	10 577 006
St. Olavsgt. 3 AS		Side 3	



St. Olavsgt. 3 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		769 315	769 315
Annen innskutt egenkapital		103 530	103 530
Sum innskutt egenkapital		972 845	972 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	351 943	68 568
Sum opptjent egenkapital		351 943	68 568
Sum egenkapital	5	1 324 788	1 041 413
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	30 824	32 491
Sum avsetning for forpliktelser		30 824	32 491
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 10	9 460 000	9 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 460 000	9 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	0	9 576
Betalbar skatt	2	81 593	16 049
Skyldig offentlige avgifter		23 737	17 476
Sum kortsiktig gjeld		105 330	43 101
Sum gjeld		9 596 154	9 535 592
Sum egenkapital og gjeld		10 920 942	10 577 006

18.02.2021
Styret i St. Olavsgt. 3 AS


Semra Ugur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

St. Olavsgt. 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utgiftsført kr. 15 000,- i revisjonshonorar, hvorav kr. 4 000 ,- gjelder konsulentbistand og kr. 11 000,- gjelder revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 593	16 049
Endring i utsatt skatt	-1 667	-842
Skattekostnad ordinært resultat	79 926	15 207



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	363 300	69 124
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 579	3 827
Skattepliktig inntekt	370 879	72 951

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 593	16 049
Sum betalbar skatt i balansen	81 593	16 049

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	140 108	147 687	7 579
Sum	140 108	147 687	7 579
Grunnlag for utsatt skatt	140 108	147 687	7 579
Utsatt skatt (22 %)	30 824	32 491	1 667

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	9 460 000	9 460 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 460 000	9 460 000

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Olavsgt. 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	769 315	103 530	68 568	1 041 413
Pr 01.01.2020	100 000	769 315	103 530	68 568	1 041 413
Årets resultat				283 374	283 374
Pr 31.12.2020	100 000	769 315	103 530	351 943	1 324 788

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	4	18
Sum finansinntekter	4	18
Annen rentekostnad	117	0

Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Avskrivning	191 386	191 386
Andre driftskostnader	50 000	103 109
Sum driftskostnader	241 386	294 495

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 569 315	10 569 315
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 569 315	10 569 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	422 644	422 644
= Bokført verdi 31.12.20	10 146 671	10 146 671
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør NOK 0 i 2020. Dette er garantirelatert til kausjonsforpliktelser for de ansatte.

Det er innvilget lån til Ostyremedlemmer. Begge har lånt NOK. 0. Rentesatsen er satt til 0 % Lånene skal nedbetales lineært over 0 år. Det er stilt sikkerhet i bolig (første prioritetslån), som etter dagens markedsverdi bør dekke beløpene.



Morselskapet har ytet St. Olavsgt. 3 ASet lån på NOK 0. Dette forfaller om 0 år. I tillegg er det stilt en gjeldsgaranti på NOK 0.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	-9 375	574 430	75 430
Sum	0	-9 375	574 430	75 430

Note 11 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i St. Olavsgt. 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St. Olavsgt. 3 AS som viser et overskudd på kr. 283.374,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2021

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert Revisor



Årsregnskap 2020

St. Olavsgt. 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 238 916



St. Olavsgt. 3 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		604 800	363 600
Sum driftsinntekter		604 800	363 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		191 386	191 386
Annen driftskostnad		50 000	103 109
Sum driftskostnader	7	241 386	294 495
Driftsresultat		363 414	69 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4	18
Annen rentekostnad	6	117	0
Resultat av finansposter		-113	18
Ordinært resultat før skattekostnad		363 300	69 124
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 926	15 207
Ordinært resultat		283 374	53 917
Årsresultat	5	283 374	53 917
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		283 374	53 917
Sum overføringer		283 374	53 917



St. Olavsgt. 3 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	10 146 671	10 338 057
Sum varige driftsmidler		10 146 671	10 338 057
Andre langsiktige fordringer	10	574 430	75 430
Sum finansielle anleggsmidler		574 430	75 430
Sum anleggsmidler		10 721 101	10 413 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	-9 375
Konsernfordringer		164 455	134 455
Sum fordringer		164 455	125 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 386	38 439
Sum omløpsmidler		199 841	163 519
Sum eiendeler		10 920 942	10 577 006
St. Olavsgt. 3 AS			Side 3



St. Olavsgt. 3 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		769 315	769 315
Annen innskutt egenkapital		103 530	103 530
Sum innskutt egenkapital		972 845	972 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	351 943	68 568
Sum opptjent egenkapital		351 943	68 568
Sum egenkapital	5	1 324 788	1 041 413
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	30 824	32 491
Sum avsetning for forpliktelser		30 824	32 491
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 460 000	9 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 460 000	9 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 576
Betalbar skatt	2	81 593	16 049
Skyldig offentlige avgifter		23 737	17 476
Sum kortsiktig gjeld		105 330	43 101
Sum gjeld		9 596 154	9 535 592
Sum egenkapital og gjeld		10 920 942	10 577 006
03.03.2021			
Styret i St. Olavsgt. 3 AS			
<hr/>			
Semra Ugur			
styreleder/daglig leder			
St. Olavsgt. 3 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

St. Olavsgt. 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utgiftsført kr. 15 000,- i revisjonshonorar, hvorav kr. 4 000 ,- gjelder konsulentbistand og kr. 11 000,- gjelder revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 593	16 049
Endring i utsatt skatt	-1 667	-842
Skattekostnad ordinært resultat	79 926	15 207



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	363 300	69 124
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 579	3 827
Skattepliktig inntekt	370 879	72 951

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 593	16 049
Sum betalbar skatt i balansen	81 593	16 049

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	140 108	147 687	7 579
Sum	140 108	147 687	7 579
Grunnlag for utsatt skatt	140 108	147 687	7 579
Utsatt skatt (22 %)	30 824	32 491	1 667

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	9 460 000	9 460 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 460 000	9 460 000

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Olavsgt. 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	769 315	103 530	68 568	1 041 413
Pr 01.01.2020	100 000	769 315	103 530	68 568	1 041 413
Årets resultat				283 374	283 374
Pr 31.12.2020	100 000	769 315	103 530	351 943	1 324 788

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	4	18
Sum finansinntekter	4	18
Annen rentekostnad	117	0

Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Avskrivning	191 386	191 386
Andre driftskostnader	50 000	103 109
Sum driftskostnader	241 386	294 495

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 569 315	10 569 315
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 569 315	10 569 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	422 644	422 644
= Bokført verdi 31.12.20	10 146 671	10 146 671
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør NOK 0 i 2020. Dette er garantirelatert til kausjonsforpliktelser for de ansatte.

Det er innvilget lån til Østyremedlemmer. Begge har lånt NOK. 0. Rentesatsen er satt til 0 % Lånene skal nedbetales lineært over 0 år. Det er stilt sikkerhet i bolig (første prioritetslån), som etter dagens markedsverdi bør dekke beløpene.



Morselskapet har ytet St. Olavsgt. 3 ASet lån på NOK 0. Dette forfaller om 0 år. I tillegg er det stilt en gjeldsgaranti på NOK 0.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	-9 375	574 430	75 430
Sum	0	-9 375	574 430	75 430

Note 11 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.