



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 280 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 450	262 592
Annen driftsinntekt		1 253 831	1 398 168
Sum inntekter		1 506 281	1 660 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	97 500	97 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	481 731	507 655
Sum kostnader		579 231	605 155
Driftsresultat		927 050	1 055 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38 665
Annen finansinntekt		12 544	5 860
Sum finansinntekter		12 544	44 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 511	225 165
Annen rentekostnad		812	186
Sum finanskostnader		146 323	225 351
Netto finans		-133 779	-180 826
Ordinært resultat før skattekostnad		793 270	874 779
Skattekostnad på ordinært resultat	5	174 520	192 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 750	682 327
Årsresultat	6	618 750	682 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 750	682 327
Totalresultat		618 750	682 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	594 076	676 555
Avsatt til annen egenkapital	6	24 674	5 772
Sum overføringer og disponeringer		618 750	682 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	3 907 500	4 005 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 907 500	4 005 000
Sum anleggsmidler		3 907 500	4 005 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	12 769	58 542
Andre kortsiktige fordringer		24 152	7 198
Sum fordringer		36 921	65 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	637 915	2 999 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 915	2 999 459
Sum omløpsmidler		674 836	3 065 200
SUM EIENDELER		4 582 336	7 070 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	711 294	686 620
Sum opptjent egenkapital		711 294	686 620
Sum egenkapital	6	811 294	786 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	199 350	192 390
Sum avsetninger for forpliktelser		199 350	192 390
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		199 350	192 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		569	1 488
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		41 014	41 384
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	3 398 154	5 914 748
Annen kortsiktig gjeld		131 955	133 570
Sum kortsiktig gjeld		3 571 692	6 091 190
Sum gjeld		3 771 042	6 283 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 582 336	7 070 200
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378374

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 280 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 280 212
APOTEKERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 450	262 592
Annen driftsinntekt		1 253 831	1 398 168
Sum inntekter		1 506 281	1 660 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	97 500	97 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	481 731	507 655
Sum kostnader		579 231	605 155
Driftsresultat		927 050	1 055 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38 665
Annen finansinntekt		12 544	5 860
Sum finansinntekter		12 544	44 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 511	225 165
Annen rentekostnad		812	186
Sum finanskostnader		146 323	225 351
Netto finans		-133 779	-180 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	174 520	192 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 750	682 327
Årsresultat	6	618 750	682 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		618 750	682 327
Totalresultat		618 750	682 327
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	594 076	676 555



Avsatt til annen egenkapital	6	24 674	5 772
Sum overføringer og disponeringer		618 750	682 327



Organisasjonsnr: 889 280 212
APOTEKERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	3 907 500	4 005 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 907 500	4 005 000
Sum anleggsmidler		3 907 500	4 005 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	12 769	58 542
Andre kortsiktige fordringer		24 152	7 198
Sum fordringer		36 921	65 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	637 915	2 999 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 915	2 999 459
Sum omløpsmidler		674 836	3 065 200
SUM EIENDELER		4 582 336	7 070 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	711 294	686 620
Sum opptjent egenkapital		711 294	686 620
Sum egenkapital	6	811 294	786 620



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	199 350	192 390
Sum avsetninger for forpliktelses		199 350	192 390
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		199 350	192 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		569	1 488
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		41 014	41 384
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	3 398 154	5 914 748
Annen kortsiktig gjeld		131 955	133 570
Sum kortsiktig gjeld		3 571 692	6 091 190
Sum gjeld		3 771 042	6 283 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 582 336	7 070 200
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 889 280 212
APOTEKERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vest Prosjekt Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

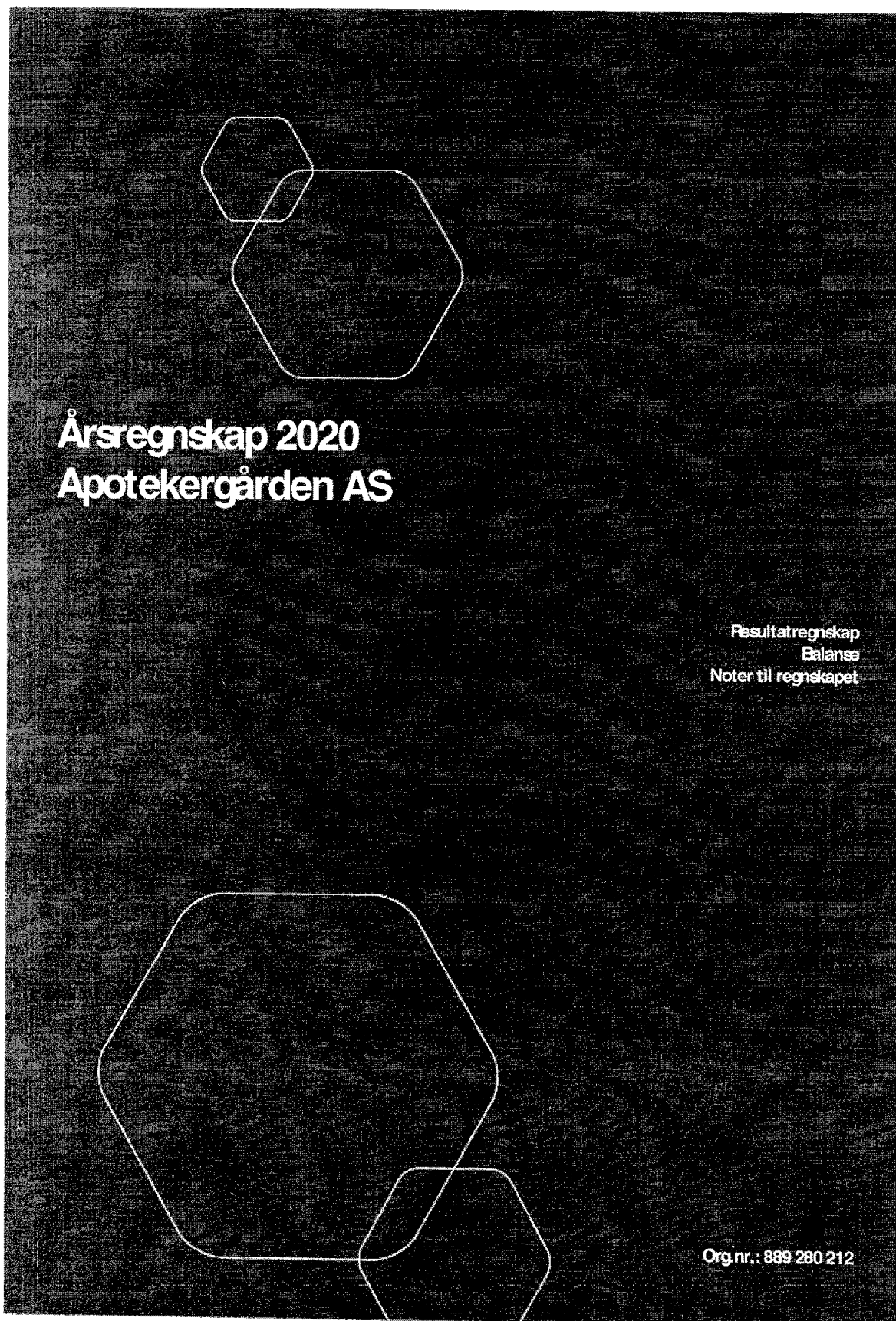
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Apotekergården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 280 212



RESULTATREGNSKAP

APOTEKERGÅRDEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		252 450	262 592
Annen driftsinntekt		1 253 831	1 398 168
Sum driftsinntekter		1 506 281	1 660 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	97 500	97 500
Annen driftskostnad	3	481 731	507 655
Sum driftskostnader		579 231	605 155
Driftsresultat		927 050	1 055 605
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Penteinntekt fra tilknyttet selskap		0	38 665
Annen finansinntekt		12 544	5 860
Pentekostnad til foretak i samme konsern		145 511	225 165
Pentekostnad til tilknyttet selskap		0	186
Annen rentekostnad		812	0
Resultat av finansposter		-133 779	-180 826
Ordinært resultat før skattekostnad		793 270	874 779
Skattekostnad på ordinært resultat	5	174 520	192 452
Ordinært resultat		618 750	682 327
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	618 750	682 327
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	594 076	676 555
Avsatt til annen egenkapital	6	24 674	5 772
Sum overføringer		618 750	682 327

APOTEKERGÅRDEN AS

SIDE 2



BALANSE

APOTEKERGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	3 907 500	4 005 000
Sum varige driftsmidler	4	3 907 500	4 005 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 907 500	4 005 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2, 8	12 769	58 542
Andre kortsiktige fordringer		24 152	7 198
Sum fordringer		36 921	65 740
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	637 915	2 999 459
Sum omløpsmidler		674 836	3 065 200
Sum eiendeler		4 582 336	7 070 200

APOTEKERGÅRDEN AS

SIDE 3

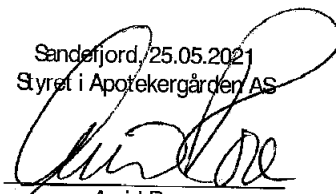


BALANSE

APOTEKERGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	711 294	686 620
Sum opptjent egenkapital		711 294	686 620
Sum egenkapital	6	811 294	786 620
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	199 350	192 390
Sum avsetning for forpliktelser		199 350	192 390
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		569	1 488
Skyldig offentlige avgifter		41 014	41 384
Konserngjeld	8, 9	3 398 154	5 914 748
Annen kortsiktig gjeld		131 955	133 570
Sum kortsiktig gjeld		3 571 692	6 091 190
Sum gjeld		3 771 042	6 283 580
Sum egenkapital og gjeld		4 582 336	7 070 200

Sanderfjord, 25.05.2021
Styret i Apotekergården AS



Arvid Rove
styreleder/daglig leder



APOTEKERGÅRDEN AS

889 280 212

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	12 769	88 542
Avsetning til tap	0	30 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	12 769	58 542
Endring i avsetning til tap	30 000	0
Sum resultatførte tap på krav	30 000	0

APOTEKERGÅRDEN AS

SIDE 5



APOTEKERGÅRDEN AS

889 280 212

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISJON

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 105 000	5 105 000
Anskaffelseskost 31.12.20	5 105 000	5 105 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 197 500	1 197 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 197 500	1 197 500
Bokført verdi 31.12.20	3 907 500	3 907 500
Årets ordinære avskrivninger	97 500	97 500
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

APOTEKERGÅRDEN AS

SIDE 6



APOTEKERGÅRDEN AS

889 280 212

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 560	190 823
Endring i utsatt skatt	6 960	1 629
Skattekostnad ordinært resultat	174 520	192 452
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	793 270	874 778
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 634	-7 401
Avgitt konsernbidrag	-761 636	-867 378
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 560	190 823
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-167 560	-190 823
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	875 238	865 879	-9 359
Fordringer	0	-30 000	-30 000
Gevinst – og tapskonto	30 899	38 624	7 725
Sum	906 137	874 503	-31 634
Grunnlag for utsatt skatt	906 137	874 503	-31 634
Utsatt skatt (22 %)	199 350	192 391	-6 959

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	686 620	786 620
Årets resultat				618 750	618 750
Konsernbidrag avgitt				-594 076	-594 076
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	711 294	811 294

APOTEKERGÅRDEN AS

SIDE 7



APOTEKERGÅRDEN AS

889 280 212

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Apotekergården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Apotekergården AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Vest Prosjekt Holding AS	100	100	100 %	100 %
Sum	100	100	100 %	100 %
Totalt	100	100	100 %	100 %

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	2 636 518	4 593 056
Avgitt konsernbidrag	761 636	1 321 691
Sum	3 398 154	5 914 747


Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Fast eiendom	3 907 500	4 005 000
Kundefordringer	12 769	88 542
Sum	3 920 269	4 093 542

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån som morselskapet Vest Prosjekt Holding AS har tatt opp hos kredittinstitusjoner.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	2 636 518	4 593 056
Avgitt konsernbidrag	761 636	1 321 691
Sum	3 398 154	5 914 747

APOTEKERGÅRDEN AS



SIDE 8



Årsregnskap 2020 Apotekergården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 280 212



RESULTATREGNSKAP

APOTEKERGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		252 450	262 592
Annen driftsinntekt		1 253 831	1 398 168
Sum driftsinntekter		1 506 281	1 660 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	97 500	97 500
Annen driftskostnad	3	481 731	507 655
Sum driftskostnader		579 231	605 155
Driftsresultat		927 050	1 055 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	38 665
Annen finansinntekt		12 544	5 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 511	225 165
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	186
Annen rentekostnad		812	0
Resultat av finansposter		-133 779	-180 826
Ordinært resultat før skattekostnad		793 270	874 779
Skattekostnad på ordinært resultat	5	174 520	192 452
Ordinært resultat		618 750	682 327
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	618 750	682 327
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	594 076	676 555
Avsatt til annen egenkapital	6	24 674	5 772
Sum overføringer		618 750	682 327



BALANSE

APOTEKERGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	3 907 500	4 005 000
Sum varige driftsmidler	4	3 907 500	4 005 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 907 500	4 005 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2, 8	12 769	58 542
Andre kortsiktige fordringer		24 152	7 198
Sum fordringer		36 921	65 740
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	637 915	2 999 459
Sum omløpsmidler		674 836	3 065 200
Sum eiendeler		4 582 336	7 070 200



BALANSE

APOTEKERGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	711 294	686 620
Sum opptjent egenkapital		711 294	686 620
Sum egenkapital	6	811 294	786 620
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	199 350	192 390
Sum avsetning for forpliktelser		199 350	192 390
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		569	1 488
Skyldig offentlige avgifter		41 014	41 384
Konserngjeld	8, 9	3 398 154	5 914 748
Annen kortsiktig gjeld		131 955	133 570
Sum kortsiktig gjeld		3 571 692	6 091 190
Sum gjeld		3 771 042	6 283 580
Sum egenkapital og gjeld		4 582 336	7 070 200

Sandefjord, 25.05.2021
Styret i Apotekergården AS

Arvid Rove
styreleder/daglig leder



APOTEKERGÅRDEN AS

889 280 212

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	12 769	88 542
Avsetning til tap	0	30 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	12 769	58 542
Endring i avsetning til tap	30000	0
Sum resultatførte tap på krav	30 000	0

APOTEKERGÅRDEN AS

SIDE 5



APOTEKERGÅRDEN AS

889 280 212

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISJON

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 105 000	5 105 000
Anskaffelseskost 31.12.20	5 105 000	5 105 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 197 500	1 197 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 197 500	1 197 500
Bokført verdi 31.12.20	3 907 500	3 907 500
Årets ordinære avskrivninger	97 500	97 500
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

APOTEKERGÅRDEN AS

SIDE 6



APOTEKERGÅRDEN AS

889 280 212

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 560	190 823
Endring i utsatt skatt	6 960	1 629
Skattekostnad ordinært resultat	174 520	192 452
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	793 270	874 778
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 634	-7 401
Avgitt konsernbidrag	-761 636	-867 378
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 560	190 823
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-167 560	-190 823
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	875 238	865 879	-9 359
Fordringer	0	-30 000	-30 000
Gevinst – og tapskonto	30 899	38 624	7 725
Sum	906 137	874 503	-31 634
Grunnlag for utsatt skatt	906 137	874 503	-31 634
Utsatt skatt (22 %)	199 350	192 391	-6 959

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	686 620	786 620
Årets resultat				618 750	618 750
Konsernbidrag avgitt				-594 076	-594 076
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	711 294	811 294



APOTEKERGÅRDEN AS

889 280 212

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Apotekergården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Apotekergården AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Vest Prosjekt Holding AS	100	100	100 %	100 %
Sum	100	100	100 %	100 %
Totalt	100	100	100 %	100 %

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	2 636 518	4 593 056
Avgitt konsernbidrag	761 636	1 321 691
Sum	3 398 154	5 914 747
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Fast eiendom	3 907 500	4 005 000
Kundefordringer	12 769	88 542
Sum	3 920 269	4 093 542

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån som morselskapet Vest Prosjekt Holding AS har tatt opp hos kredittinstitusjoner.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	2 636 518	4 593 056
Avgitt konsernbidrag	761 636	1 321 691
Sum	3 398 154	5 914 747

APOTEKERGÅRDEN AS

SIDE 8