



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 874 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenaderveien 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Elias Oroug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 968	77 706
Annen driftsinntekt		769 613	824 396
Sum inntekter		791 581	902 102
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 544	210 450
Avskrivning på varige driftsmidler	2	217 066	212 127
Annen driftskostnad		305 249	156 325
Sum kostnader		529 859	578 902
Driftsresultat		261 722	323 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	312
Sum finansinntekter		44	312
Annen rentekostnad		4 792	266 562
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		4 792	266 632
Netto finans		-4 747	-266 320
Ordinært resultat før skattekostnad		256 975	56 880
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	38 338	30 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 637	26 861
Årsresultat		218 637	26 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 637	26 861
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Udekket tap		124 362	-131 382
Overføringer annen egenkapital		94 275	-241 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		218 637	26 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 399 931	5 513 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 611	17 904
Sum varige driftsmidler		5 429 542	5 531 513
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		312 500	312 500
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer		389	389
Sum finansielle anleggsmidler		327 889	327 889
Sum anleggsmidler		5 757 431	5 859 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 250
Andre fordringer		36 335	23 986
Sum fordringer		36 335	38 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		35 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			35 060
Sum omløpsmidler		36 335	73 296
SUM EIENDELER		5 793 766	5 932 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 275	
Udekket tap			131 382
Sum opptjent egenkapital		94 275	-131 382
Sum egenkapital		194 275	-31 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	69 206	52 865
Sum avsetninger for forpliktelser		69 206	52 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 342 033	5 751 849
Sum annen langsiktig gjeld		5 342 033	5 751 849
Sum langsiktig gjeld		5 411 239	5 804 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		138 337	60 836
Leverandørgjeld		938	4 027
Betalbar skatt	3	23 977	
Skyldig offentlige avgifter			85 585
Annen kortsiktig gjeld		25 000	8 918
Sum kortsiktig gjeld		188 252	159 366
Sum gjeld		5 599 491	5 964 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 793 766	5 932 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238366

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 874 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenaderveien 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Elias Oroug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 874 069
ESSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 968	77 706
Annen driftsinntekt		769 613	824 396
Sum inntekter		791 581	902 102
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 544	210 450
Avskrivning på varige driftsmidler	2	217 066	212 127
Annen driftskostnad		305 249	156 325
Sum kostnader		529 859	578 902
Driftsresultat		261 722	323 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	312
Sum finansinntekter		44	312
Annen rentekostnad		4 792	266 562
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		4 792	266 632
Netto finans		-4 747	-266 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	38 338	30 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 637	26 861
Årsresultat		218 637	26 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 637	26 861
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Udekket tap		124 362	-131 382
Overføringer annen egenkapital		94 275	-241 758
Sum overføringer og disponeringer		218 637	26 861



Organisasjonsnr: 985 874 069
ESSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 399 931	5 513 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 611	17 904
Sum varige driftsmidler		5 429 542	5 531 513

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		312 500	312 500
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer		389	389
Sum finansielle anleggsmidler		327 889	327 889
Sum anleggsmidler		5 757 431	5 859 402

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 250
Andre fordringer		36 335	23 986
Sum fordringer		36 335	38 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		35 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			35 060

Sum omløpsmidler		36 335	73 296
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 793 766	5 932 698
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 275	
Udekket tap			131 382
Sum opptjent egenkapital		94 275	-131 382
Sum egenkapital		194 275	-31 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			52 865
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	69 206	
Annen langsiktig gjeld		69 206	52 865
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 342 033	5 751 849
Sum annen langsiktig gjeld		5 342 033	5 751 849
Sum langsiktig gjeld		5 411 239	5 804 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		138 337	60 836
Leverandørgjeld		938	4 027
Betalbar skatt	3	23 977	
Skyldig offentlige avgifter			85 585
Annen kortsiktig gjeld		25 000	8 918
Sum kortsiktig gjeld		188 252	159 366
Sum gjeld		5 599 491	5 964 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 793 766	5 932 698



Organisasjonsnr: 985 874 069
ESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Essen Ølvind Von	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

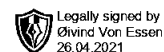
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

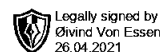


**Årsregnskap 2020
for
Essen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985874069



Essen Eiendom AS

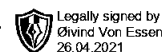


Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 968	77 706
Annen driftsinntekt		769 613	824 396
Sum driftsinntekter		791 581	902 102
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	7 544	210 450
Avskrivning på varige driftsmidler	2	217 066	212 127
Annen driftskostnad		305 249	156 325
Sum driftskostnader		529 859	578 903
DRIFTSRESULTAT		261 722	323 200
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44	312
Sum finansinntekter		44	312
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 792	266 562
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		4 792	266 632
NETTO FINANSPOSTER		-4 747	-266 320
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		256 975	56 880
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	38 338	30 019
ORDINÆRT RESULTAT		218 637	26 861
ÅRSRESULTAT		218 637	26 861
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital		94 275	-241 758
Fremføring av udekket tap		124 362	-131 382
SUM OVERFØRINGER		218 637	26 861



Essen Eiendom AS

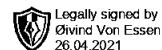


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 399 931	5 513 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 611	17 904
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		312 500	312 500
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer		389	389
Sum anleggsmidler		5 757 431	5 859 402
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	14 250
Andre fordringer		36 335	23 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	35 060
Sum omløpsmidler		36 335	73 296
SUM EIENDELER		5 793 766	5 932 698



Essen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 275	0
Udekket tap		0	-131 382
Sum opptjent egenkapital		94 275	-131 382
Sum egenkapital		194 275	-31 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	69 206	52 865
Sum avsetning for forpliktelser		69 206	52 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 342 033	5 751 849
Sum annen langsiktig gjeld		5 342 033	5 751 849
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		138 337	60 836
Leverandørgjeld		938	4 027
Betalbar skatt	3	23 977	0
Skyldig offentlige avgifter		0	85 585
Annen kortsiktig gjeld		25 000	8 918
Sum kortsiktig gjeld		188 252	159 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 793 766	5 932 698

Spydeberg den 23.04.2021

Øivind von Essen
Daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk



Essen Eiendom AS

Legally signed by
Øivind Von Essen
26.04.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

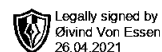
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Essen Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 612	184 443
Arbeidsgiveravgift	932	26 006
Totalt	7 544	210 450

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 450 812	275 366	7 726 178
+ Tilgang	98 493	16 602	115 095
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 549 305	291 968	7 841 273
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 937 203	257 462	2 194 665
+ Ordinære avskrivninger	212 172	4 894	217 066
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 149 375	262 356	2 411 731
Balansført verdi pr 31/12	5 399 930	29 611	5 429 542
Prosentstatts for ord. avskr.	2-20	20-20	



Noter 2020

Note 3 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	256 975
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 047
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	291 021
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	182 037
= Inntekt	108 984

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 977
= Sum betalbar skatt	23 977
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	16 341
= Ordinær skattekostnad	40 318
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 977
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	23 977

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

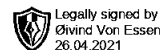
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	314 574	348 620
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	182 037
= Grunnlag utsatt skatt	314 574	166 583
Utsatt skatt	69 206	52 865

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 35 060.



Essen Eiendom AS



Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Essen Øivind Von	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-131 382	-31 382
Tilført fra årsresultat		218 637	218 637
Andre transaksjoner:	0	7 020	7 020
Pr 31.12.	100 000	94 275	194 275

Note 8 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Selskapet har en kassekreditt med limit kr 150 000. Pr 31.12. var kreditten ikke benyttet.

Kreditten er sikret med pant i Industriveien 1.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 342 033	5 751 849

Pantsatte eiendeler:

Industriveien 1 gnr.9, bnr.26 i Spydeberg	5 342 033	5 751 849
---	-----------	-----------



Essen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Essen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 612	184 443
Arbeidsgiveravgift	932	26 006
Totalt	7 544	210 450

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 450 812	275 366	7 726 178
+ Tilgang	98 493	16 602	115 095
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 549 305	291 968	7 841 273
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 937 203	257 462	2 194 665
+ Ordinære avskrivninger	212 172	4 894	217 066
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 149 375	262 356	2 411 731
Balansført verdi pr 31/12	5 399 930	29 611	5 429 542
Prosentstatts for ord. avskr.	2-20	20-20	



Essen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	256 975
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 047
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	291 021
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	182 037
= Inntekt	108 984

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 977
= Sum betalbar skatt	23 977
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	16 341
= Ordinær skattekostnad	40 318
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 977
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	23 977

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	314 574	348 620
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	182 037
= Grunnlag utsatt skatt	314 574	166 583
Utsatt skatt	69 206	52 865

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 35 060.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Noter for Essen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985874069



Essen Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Essen Øivind Von	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-131 382	-31 382
Tilført fra årsresultat		218 637	218 637
Andre transaksjoner:	0	7 020	7 020
Pr 31.12.	100 000	94 275	194 275

Note 8 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Selskapet har en kassekreditt med limit kr 150 000. Pr 31.12. var kreditten ikke benyttet.

Kreditten er sikret med pant i Industriveien 1.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 342 033	5 751 849

Pantsatte eiendeler:

Industriveien 1 gnr.9, bnr.26 i Spydeberg	5 342 033	5 751 849
---	-----------	-----------



Essen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 968	77 706
Annen driftsinntekt		769 613	824 396
Sum driftsinntekter		791 581	902 102
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	7 544	210 450
Avskrivning på varige driftsmidler	2	217 066	212 127
Annen driftskostnad		305 249	156 325
Sum driftskostnader		529 859	578 903
DRIFTSRESULTAT		261 722	323 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44	312
Sum finansinntekter		44	312
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 792	266 562
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		4 792	266 632
NETTO FINANSPOSTER		-4 747	-266 320
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		256 975	56 880
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	38 338	30 019
ORDINÆRT RESULTAT		218 637	26 861
ARSRESULTAT		218 637	26 861
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital		94 275	-241 758
Fremføring av udekket tap		124 362	-131 382
SUM OVERFØRINGER		218 637	26 861



Essen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 399 931	5 513 609
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 611	17 904
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		312 500	312 500
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer		389	389
Sum anleggsmidler		5 757 431	5 859 402
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	14 250
Andre fordringer		36 335	23 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	35 060
Sum omløpsmidler		36 335	73 296
SUM EIENDELER		5 793 766	5 932 698



Essen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 275	0
Udekket tap		0	-131 382
Sum opptjent egenkapital		94 275	-131 382
Sum egenkapital		194 275	-31 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	69 206	52 865
Sum avsetning for forpliktelser		69 206	52 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 342 033	5 751 849
Sum annen langsiktig gjeld		5 342 033	5 751 849
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		138 337	60 836
Leverandørgjeld		938	4 027
Betalbar skatt	3	23 977	0
Skyldig offentlige avgifter		0	85 585
Annen kortsiktig gjeld		25 000	8 918
Sum kortsiktig gjeld		188 252	159 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 793 766	5 932 698

Spydeberg den 23.04.2021

Øivind von Essen
Daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk