



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 703 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 11 AS  
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekt		6 648 994	6 216 115
Annen driftsinntekt		38 640	5 366
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>6 687 634</strong>	<strong>6 221 481</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	889 410	1 057 273
Annen driftskostnad		1 299 543	3 388 281
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 188 953</strong>	<strong>4 445 554</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>4 498 680</strong>	<strong>1 775 926</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		6 646	7 136
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>6 646</strong>	<strong>7 136</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	195 854	114 585
Annen rentekostnad		480	13 960
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>196 334</strong>	<strong>128 545</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-189 689</strong>	<strong>-121 409</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>4 308 992</strong>	<strong>1 654 517</strong>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	947 978	363 994
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>3 361 014</strong>	<strong>1 290 523</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>3 361 014</strong>	<strong>1 290 523</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>3 361 014</strong>	<strong>1 290 523</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Overført fra annen egenkapital			-2 424 138
Avgitt konsernbidrag		3 043 577	3 714 661



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		317 437	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>3 361 014</b>	<b>1 290 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	27 317 799	28 135 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	194 500	224 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 512 299</b>	<b>28 359 855</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner og andre fordringer		78 268	176 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 268</b>	<b>176 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 590 567</b>	<b>28 535 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 079	40 397
Andre kortsiktige fordringer		109 833	356 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 913</b>	<b>396 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 497	1 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 497</b>	<b>1 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 409</b>	<b>398 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 895 976</b>	<b>28 934 140</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	9 276 000	9 276 000
Overkurs		2 445 904	2 445 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 721 904</b>	<b>11 721 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 047 409	5 729 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 047 409</b>	<b>5 729 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 769 313</b>	<b>17 451 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 637 943	3 548 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 637 943</b>	<b>3 548 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 998 106	7 410 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 998 106</b>	<b>7 410 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 636 049</b>	<b>10 958 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 965	464 582
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 568	
Annen kortsiktig gjeld		136 081	59 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 614</b>	<b>523 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 126 664</b>	<b>11 482 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 895 976</b>	<b>28 934 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 703 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 11 AS  
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 911 703 416  
DREYFUSHAMMARN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 648 994	6 216 115
Annen driftsinntekt		38 640	5 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 687 634</b>	<b>6 221 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	889 410	1 057 273
Annen driftskostnad		1 299 543	3 388 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 188 953</b>	<b>4 445 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 498 680</b>	<b>1 775 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		6 646	7 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 646</b>	<b>7 136</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	195 854	114 585
Annen rentekostnad		480	13 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 334</b>	<b>128 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 689</b>	<b>-121 409</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 308 992</b>	<b>1 654 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	947 978	363 994
<b>Årsresultat</b>		<b>3 361 014</b>	<b>1 290 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 361 014</b>	<b>1 290 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 361 014</b>	<b>1 290 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			-2 424 138
Avgitt konsernbidrag		3 043 577	3 714 661
Avsatt til annen egenkapital		317 437	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>3 361 014</b>	<b>1 290 523</b>





Organisasjonsnr: 911 703 416  
DREYFUSHAMMARN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	27 317 799	28 135 399
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	194 500	224 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 512 299</b>	<b>28 359 855</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner og andre fordringer		78 268	176 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 268</b>	<b>176 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 590 567</b>	<b>28 535 957</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 079	40 397
Andre kortsiktige fordringer		109 833	356 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 913</b>	<b>396 432</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 497	1 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 497</b>	<b>1 751</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 409</b>	<b>398 184</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 895 976</b>	<b>28 934 140</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	9 276 000	9 276 000
Overkurs		2 445 904	2 445 904



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 721 904</b>	<b>11 721 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 047 409	5 729 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 047 409</b>	<b>5 729 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 769 313</b>	<b>17 451 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 637 943	3 548 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 637 943</b>	<b>3 548 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 998 106	7 410 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 998 106</b>	<b>7 410 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 636 049</b>	<b>10 958 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 965	464 582
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 568	
Annen kortsiktig gjeld		136 081	59 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 614</b>	<b>523 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 126 664</b>	<b>11 482 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 895 976</b>	<b>28 934 140</b>



Organisasjonsnr: 911 703 416  
DREYFUSHAMMARN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dreyfushammarn 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dreyfushammarn 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: FP98E-7VTCC-KUWN7-IE903-L69NW-52TOK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FP98E-7VTCC-KUWN7-IE903-L69NW-52TOK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-30 20:12:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FP9BE-7VTCC-KUWN7-IE9Q3-L69NW-52TOK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

## 2024

### Dreyfushammarn 11 AS

Org nr 911 703 416



## Resultatregnskap

Dreyfushammarn 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 648 994	6 216 115
Annen driftsinntekt		38 640	5 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 687 634</b>	<b>6 221 481</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	889 410	1 057 273
Annen driftskostnad		1 299 543	3 388 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 188 953</b>	<b>4 445 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 498 680</b>	<b>1 775 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 646	7 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	195 854	114 585
Annen rentekostnad		480	13 960
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-189 689</b>	<b>-121 409</b>
Resultat før skattekostnad		4 308 992	1 654 517
Skattekostnad på ordinært resultat	5	947 978	363 994
<b>Årsresultat</b>		<b>3 361 014</b>	<b>1 290 523</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 043 577	3 714 661
Avsatt til annen egenkapital		317 437	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 424 138
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>3 361 014</b>	<b>1 290 523</b>



### Balanse

Dreyfushammarn 11 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	27 317 799	28 135 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	194 500	224 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 512 299</b>	<b>28 359 855</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		78 268	176 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 268</b>	<b>176 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 590 567</b>	<b>28 535 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 079	40 397
Andre kortsiktige fordringer		109 833	356 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 913</b>	<b>396 432</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 497	1 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 409</b>	<b>398 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 895 976</b>	<b>28 934 140</b>



**Balanse**

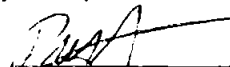
Dreyfushammarn 11 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Aksjekapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	9 276 000	9 276 000
Overkurs		2 445 904	2 445 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 721 904</b>	<b>11 721 904</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annert egenkapital		6 047 409	5 729 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 047 409</b>	<b>5 729 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 769 313</b>	<b>17 451 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 637 943	3 548 410
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 637 943</b>	<b>3 548 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	5 998 106	7 410 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 998 106</b>	<b>7 410 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 965	464 582
Skyldig offentlige avgifter		6 568	0
Annen kortsiktig gjeld		136 081	59 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 614</b>	<b>523 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 126 664</b>	<b>11 482 264</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>27 895 976</b>	<b>28 934 140</b>

Bodø, den 25.04.25

Styret i Dreyfushammarn 11 AS

  
Hans Marius Brekke  
styreleder

  
Paal-Gunnar Anderson  
styremedlem

  
Kenn Charles Arntsen  
styremedlem



## DREYFUSHAMMARN 11 AS

Org.nr. 911 703 416

### Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	2 798 499	47 067 588	424 914	50 291 001
Tilgang			41 854	41 854
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	2 798 499	47 067 588	466 768	50 332 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12		22 548 288	272 268	22 820 556
Balanseført verdi 31.12	2 798 499	24 519 300	194 500	27 512 299
Årets avskrivninger		817 600	71 810	889 410
Avskrivningsperiode		3-84 år	5 år	



## Note 3 Aksjonærer og aksjonærlån

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	9,276	9 276 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Dreyfus 11 AS	1 000 000	100 %

Dreyfushammarn 11 AS har avgitt kr 3 902 022 i konsernbidrag til morselskapet i 2024. I tillegg til konsernbidraget har selskapet en gjeld til morselskapet på kr 2 096 084, slik at samlet gjeld til Dreyfus 11 AS er kr 5 998 106 pr 31.12.

Det er kostnadsført renter til morselskapet på kr 195 854 i 2024.

## Note 4 Egenkapital

	2024	2023
Sum egenkapital 01.01	17 451 876	19 876 014
Årets resultat	3 361 014	1 290 523
Avgitt konsernbidrag	-3 043 577	-3 714 661
<u>Sum egenkapital 31.12</u>	<u>17 769 313</u>	<u>17 451 876</u>

## Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 308 992	1 654 517
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	218 797	198 687
Anvendelse av fremførbart underskudd	-625 767	-1 853 204
Avgitt konsernbidrag	-3 902 022	0
<u>Skattepliktig resultat</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt konsernbidrag	858 445	0
Endring utsatt skatt	89 533	363 994
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>947 978</u>	<u>363 994</u>



Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	16 536 103	16 754 804
Fordringer	2	98
Fremførbart underskudd	0	-625 767
<u>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)</u>	<u>16 536 105</u>	<u>16 129 136</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	3 637 943	3 548 410

## Note 6 Pantestillelser

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 27 317 799 er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.

## Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.