



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKES GT 11
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 386	290 808
Annen driftsinntekt		39 600	59 598
Sum inntekter		360 986	350 406
Kostnader			
Lønnskostnad		22 818	22 820
Annen driftskostnad		305 280	327 481
Sum kostnader		328 097	350 301
Driftsresultat		32 889	105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 056	5 223
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 056	5 223
Ordinært resultat før skattekostnad		37 945	5 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		37 945	5 327
Totalresultat		37 945	5 327
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		37 945	5 327
Sum overføringer og disponeringer		37 945	5 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 586 100	11 586 100
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 586 100	11 586 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 441 275	1 575 170
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 505	248 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 505	248 291
Sum omløpsmidler		1 732 779	1 823 461
SUM EIENDELER		13 318 879	13 409 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		3 945 000	3 945 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 892 549	7 854 605
Sum opptjent egenkapital		7 892 549	7 854 605
Sum egenkapital		11 838 649	11 800 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 465 763	1 597 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 465 763	1 597 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 993	5 752
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		9 473	5 604
Sum kortsiktig gjeld		14 467	11 356
Sum gjeld		1 480 230	1 608 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 318 879	13 409 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748933

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 343 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKES GT 11
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 980 343 170
BORETTSLAGET JENS BJELKES GT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 386	290 808
Annen driftsinntekt		39 600	59 598
Sum inntekter		360 986	350 406
Kostnader			
Lønnskostnad		22 818	22 820
Annen driftskostnad		305 280	327 481
Sum kostnader		328 097	350 301
Driftsresultat		32 889	105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 056	5 223
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 056	5 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		37 945	5 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		37 945	5 327
Totalresultat		37 945	5 327
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		37 945	5 327
Sum overføringer og disponeringer		37 945	5 327



Organisasjonsnr: 980 343 170
BORETTSLAGET JENS BJELKES GT 11

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		11 586 100	11 586 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 586 100	11 586 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 441 275	1 575 170
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 505	248 291
Sum omløpsmidler		1 732 779	1 823 461
SUM EIENDELER		13 318 879	13 409 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		3 945 000	3 945 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7 892 549	7 854 605
Sum opptjent egenkapital	7 892 549	7 854 605
Sum egenkapital	11 838 649	11 800 705
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 465 763	1 597 500
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 465 763	1 597 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 993	5 752
Skyldige offentlige avgifter	1	
Annen kortsiktig gjeld	9 473	5 604
Sum kortsiktig gjeld	14 467	11 356
Sum gjeld	1 480 230	1 608 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 318 879	13 409 561



Organisasjonsnr: 980 343 170
BORETTSLAGET JENS BJELKES GT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19998.00	20000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22818.00	22820.00

Note

5

Ytelser til ledende personer**Note**

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	10375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	10375.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Borettslaget Jens Bjelkesg Gt 11

		Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		321 386	320 808	290 808	351 965
Andre inntekter	2	39 600	39 600	59 598	39 600
Sum driftsinntekter		360 986	360 408	350 406	391 565
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	22 818	22 820	22 820	22 820
Kommunale avgifter		71 836	67 000	65 738	72 000
Vedlikehold	4	28 973	40 000	39 116	22 000
Driftskostnader	5	92 380	114 400	113 500	97 400
Honorarer	6	55 625	57 375	55 375	58 000
Forsikring		38 534	38 000	36 950	38 000
Andre kostnader	7	17 932	19 800	16 802	17 300
Sum driftskostnader		328 097	359 395	350 301	327 520
Driftsresultat		32 889	1 013	105	64 045
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	5 056	0	5 223	0
Netto finansresultat		5 056	0	5 223	0
Årets resultat		37 945	1 013	5 327	64 045
Overføringer					
Overført annen egenkapital		37 945	0	5 327	0
Sum overføringer		37 945	0	5 327	0



Balanse

Borettslaget Jens Bjelkesg Gt 11

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger og tomter	9	11 586 100	11 586 100
Sum anleggsmidler		11 586 100	11 586 100
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		33 582	31 818
Fordring IN-lån	10	1 407 693	1 543 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	291 505	248 291
Sum omløpsmidler		1 732 779	1 823 461
Sum eiendeler		13 318 879	13 409 561
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	12	1 100	1 100
Borettsinnskudd	12	3 945 000	3 945 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 892 549	7 854 605
Sum opptjent egenkapital		7 892 549	7 854 605
Sum egenkapital		11 838 649	11 800 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	13	1 465 763	1 597 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 465 763	1 597 500
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		9 473	5 604
Leverandørgjeld		4 993	5 752
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Sum kortsiktig gjeld		14 467	11 356
Sum gjeld		1 480 230	1 608 856
Sum egenkapital og gjeld		13 318 879	13 409 561

OSLO, 31.12.2020/4.6.2021
Styret for Borettslaget Jens Bjelkesg Gt 11

Lars Steinar Hefre
Styrets leder

Cornelia Fiedler
Styremedlem

Craig Given
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Kabel-TV	0	0	19 998	0
Bredbånd	39 600	39 600	39 600	39 600
Sum	39 600	39 600	59 598	39 600

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styrehonorar	19 998	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum	22 818	22 820	22 820	22 820

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold bygning utv.	0	15 000	25 000	5 000
Vedlikehold utearealer	0	10 000	5 153	0
Vedlikehold VVS	20 000	0	0	0
Egenandel forsikring	2 000	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	5 000	2 175	5 000
Brannsikkerhet, sprinkling	6 973	5 000	6 788	7 000
Diverse vedlikehold	0	5 000	0	5 000
Sum	28 973	40 000	39 116	22 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm fellesanlegg	27 799	42 000	40 388	32 000
Renhold	24 717	30 000	30 000	25 000
Annen renovasjon	0	2 000	0	0
Porto	48	500	210	500
Kabel-TV	0	0	13 214	0
Internett/ Bredbånd	39 816	39 900	29 688	39 900
Sum	92 380	114 400	113 500	97 400

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	10 625	12 375	10 375	11 000
Forretningsførsel	45 000	45 000	45 000	47 000
Sum	55 625	57 375	55 375	58 000

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Kontingenter	13 034	12 500	12 534	13 000
Diverse omkostninger	3 430	2 300	2 487	2 300
Diverse kostnader	1 479	5 000	1 782	2 000
Øreavrunding	-10	0	-1	0
Sum	17 932	19 800	16 802	17 300

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Bankrenter	69	0	141	0
Kundeutbytte Gjensidige	4 987	0	5 082	0
Sum	5 056	0	5 223	0

Note 9 Bygninger og tomter

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Eiendommen	11 586 100	11 586 100
Sum bygninger og tomter	11 586 100	11 586 100

Eiendommen avskrives ikke.

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets eiendom. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av eiendommen.



Note 10 Fordring IN-lån

Lån ikke innfridd fra andelseierne pr 01.01.20		1 543 352
Lån - Eiendoms kreditt 300151 (Lån 2)		
Akonto renter 2020		-49 404
Rentekostnad lån 2020		36 244
Avregnet renter 2020		2 717
Akonto avdrag 2020		-41 340
Avregnet avdrag 2020		-4 594
Innfrielse 2020		0
Korrigerings påløpte renter		968
Fordring lån 300151 pr 31.12.20		-55 409
Lån - Eiendoms kreditt 301040 (Lån 1)		
Akonto renter 2020		-30 780
Rentekostnad lån 2020		23 555
Avregnet renter 2020		1 558
Akonto avdrag 2020		-46 848
Avregnet avdrag 2020		-740
Innfrielse 2020		0
Korrigerings påløpte renter		494
Fordring lån 301040 pr 31.12.20		-52 761
Lån - Eiendoms kreditt 303786 (Lån 3)		
Akonto renter 2020		-4 656
Rentekostnad lån 2020		3 482
Avregnet renter 2020		1 969
Akonto avdrag 2020		-30 060
Avregnet avdrag 2020		1 701
Innfrielse 2020		0
Korrigerings påløpte renter		75
Fordring lån 303786 pr 31.12.20		-27 489
Lån ikke innfridd fra andelseierne pr 31.12.20		1 407 693

Renter/avdrag som er fakturert andelseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene. Se også note 13.

Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DNB 1503.48.43349	291 505	248 291
Sum	291 505	248 291



Note 12 Egenkapital

Andelskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andelskapital 11 andeler à kr 100,-	1 100	1 100
Sum andelskapital	1 100	1 100

Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Fellesobligasjon	3 945 000	3 945 000
Sum borettsinnskudd	3 945 000	3 945 000

Annen egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	7 854 605	7 849 277
Årets resultat	37 945	5 327
Annen egenkapital 31.12	7 892 549	7 854 605

Note 13 Langsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lån - Eiendomskreditt 300151	821 959	871 167
Lån - Eiendomskreditt 301040	594 797	646 046
Lån - Eiendomskreditt 303786	49 007	80 287
Sum langsiktig gjeld	1 465 763	1 597 500

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedag:	831 349
Gjeld som er sikret med pant:	1 465 763
Tinglyst pantobligasjon Eiendomskreditt:	7 640 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	11 586 100

Lån - Eiendomskreditt 300151

Annuitetslån, planlagt innfrielse 2033
Rente per 31.12.2020: 2,95 % nominell / 3,24 % effektiv.
Løpetid: 30 år

Opprinnelig i 1999	3 820 000
Nedbetalt tidligere	2 948 833
Ekstraordinære avdrag 2020	-
Ordinære avdrag 2020	49 208
Saldo 31.12	821 959



Lån - Eiendoms kreditt 301040

Annuitetslån, planlagt innfrielse 2030

Rente per 31.12.2020: 2,95 % nominell / 3,34 % effektiv.

Løpetid: 22 år

Opprinnelig i 2008	3 820 000
Nedbetalt tidligere	3 173 954
Ekstraordinære avdrag 2020	-
Ordinære avdrag 2020	51 249
Saldo 31.12	594 797

Lån - Eiendoms kreditt 303786

Annuitetslån, planlagt innfrielse 2022

Rente per 31.12.2020: 2,95 % nominell / 6,71 % effektiv.

Løpetid: 5 år

Opprinnelig i 2017	200 000
Nedbetalt tidligere	119 713
Ekstraordinære avdrag 2020	-
Ordinære avdrag 2020	31 280
Saldo 31.12	49 007

For disse lånene har borettslaget vedtatt en administrativ ordning for innfrielse av andel fellesgjeld, og det er signert en administrasjonsavtale med forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS.

Hver enkelt andelseier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av borettslaget. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av borettslagets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at eiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige andelseiere, også for de andeler hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av borettslagets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Eiendomsdrift AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for borettslaget, andelseierne eller andelseiernes rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri sin andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av andelseiernes andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje to ganger årlig, pr 30.06 og pr 31.12.

Frist for å gi melding om dette er 15.04 om du ønsker å innfri pr 30.06. og frist 15.10. om du ønsker å innfri pr 31.12. Ved innfrielse påløper det et administrasjonsgebyr til forretningsfører.



Note 14 Pantstillelser

	Tinglyst	2020	2019
Eiendoms kreditt	7 640 000	1 465 763	1 597 500
Borettsinnskudd	3 945 000	3 945 000	3 945 000
Sum	11 585 000	5 410 763	5 542 500

Note 15 Disponible midler

	Regnskap 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler 01.01	310 620	348 565
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	37 945	64 045
Avdrag langsiktig gjeld	-	-
C. Disponible midler 31.12	348 565	412 610
Årets endringer disponible midler	37 945	64 045
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler (unntatt fordring IN-lån)	325 087	
- Kortsiktig gjeld	14 467	
Disponible midler 31.12.	310 620	

*Eventuelle balanseposter pr 31.12.21 er ikke hensyntatt i oversikten

**Lånene avregnes særskilt og tas derfor ikke med i oversikten



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Jens Bjelkes gate 11

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jens Bjelkes gate 11 som viser et overskudd på kr 37 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke



NITSCHKE

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Borettslaget Jens Bjelkes gate 11

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Lysaker, 4. juni 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.

statsautorisert revisor