



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 886 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 134C
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Taklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 541 842	2 253 177
Sum inntekter		2 541 842	2 253 177
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	889 458	830 637
Annen driftskostnad		670 921	328 581
Sum kostnader		1 560 379	1 159 218
Driftsresultat		981 463	1 093 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	641
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		218	711
Annen rentekostnad		437 873	471 446
Sum finanskostnader		437 873	471 446
Netto finans		-437 655	-470 735
Resultat før skattekostnad		543 808	623 224
Skattekostnad	4	127 219	137 018
Årsresultat		416 589	486 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	416 589	486 206
Sum overføringer og disponeringer		416 589	486 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	7 763 206	8 282 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 505 741	2 876 073
Sum varige driftsmidler		10 268 947	11 158 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 268 947	11 158 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 872	158 889
Andre fordringer	7	517 984	628 435
Sum fordringer		544 856	787 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 221	230 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 221	230 652
Sum omløpsmidler		2 212 077	1 017 976
SUM EIENDELER		12 481 024	12 176 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 570 309	4 153 721
Sum opptjent egenkapital		4 570 309	4 153 721
Sum egenkapital		4 750 309	4 333 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		50 902
Sum avsetninger for forpliktelser		0	50 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 300 000	6 480 670
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	7 480 670
Sum langsiktig gjeld		7 300 000	7 531 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 114	7 742
Betalbar skatt	4	178 121	199 699
Skyldige offentlige avgifter		100 230	69 231
Annen kortsiktig gjeld	7	143 250	34 416
Sum kortsiktig gjeld		430 715	311 088
Sum gjeld		7 730 715	7 842 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 481 024	12 176 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347417

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 886 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 134C
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Taklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 886 462
RUBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 541 842	2 253 177
Sum inntekter		2 541 842	2 253 177
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	889 458	830 637
Annen driftskostnad		670 921	328 581
Sum kostnader		1 560 379	1 159 218
Driftsresultat		981 463	1 093 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	641
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		218	711
Annen rentekostnad		437 873	471 446
Sum finanskostnader		437 873	471 446
Netto finans		-437 655	-470 735
Resultat før skattekostnad		543 808	623 224
Skattekostnad	4	127 219	137 018
Årsresultat		416 589	486 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	416 589	486 206
Sum overføringer og disponeringer		416 589	486 206



Organisasjonsnr: 921 886 462
RUBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	7 763 206	8 282 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 505 741	2 876 073
Sum varige driftsmidler		10 268 947	11 158 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 268 947	11 158 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 872	158 889
Andre fordringer	7	517 984	628 435
Sum fordringer		544 856	787 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 221	230 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 221	230 652
Sum omløpsmidler		2 212 077	1 017 976
SUM EIENDELER		12 481 024	12 176 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	180 000	180 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 570 309	4 153 721
Sum opptjent egenkapital		4 570 309	4 153 721
Sum egenkapital		4 750 309	4 333 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		50 902
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	50 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 300 000	6 480 670
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	7 480 670
Sum langsiktig gjeld		7 300 000	7 531 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 114	7 742
Betalbar skatt	4	178 121	199 699
Skyldige offentlige avgifter		100 230	69 231
Annen kortsiktig gjeld	7	143 250	34 416
Sum kortsiktig gjeld		430 715	311 088
Sum gjeld		7 730 715	7 842 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 481 024	12 176 381



Organisasjonsnr: 921 886 462
RUBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnkostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Ruben Eiendom AS

	Note	2025	2024
Salgsinntekter		2 541 842	2 253 177
Sum driftsinntekter		2 541 842	2 253 177
Avskrivning varige driftsmidler	3	889 458	830 637
Annen driftskostnad		670 921	328 581
Sum driftskostnad		1 560 379	1 159 218
Driftsresultat		981 462	1 093 959
Annen renteinntekt		218	641
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		218	711
Annen rentekostnad		437 873	471 446
Sum finanskostnader		437 873	471 446
Sum netto finansposter		-437 655	-470 735
Ordinært resultat før skattekostnad		543 808	623 224
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 219	137 018
Ordinært resultat		416 589	486 206
Årsresultat		416 589	486 206
Overført annen egenkapital	5	416 589	486 206
Sum disponert		416 589	486 206



Balanse

Ruben Eiendom AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	7 763 206	8 282 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	2 505 741	2 876 073
Sum varige driftsmidler		10 268 947	11 158 406
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 268 947	11 158 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	26 872	158 889
Andre fordringer	7	517 984	628 435
Sum fordringer		544 856	787 324
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 667 221	230 652
Sum omløpsmidler		2 212 077	1 017 976
Sum eiendeler		12 481 025	12 176 381



Balanse

Ruben Eiendom AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 570 309	4 153 721
Sum opptjent egenkapital		4 570 309	4 153 721
Sum egenkapital		4 750 309	4 333 721
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	50 902
Sum avsetninger for forpliktelser		0	50 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 300 000	6 480 670
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	7 480 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 114	7 742
Betalbar skatt	4	178 121	199 699
Skyldige offentlige avgifter		100 230	69 231
Annen kortsiktig gjeld	7	143 250	34 416
Sum kortsiktig gjeld		430 715	311 088
Sum gjeld		7 730 715	7 842 660
Sum egenkapital og gjeld		12 481 025	12 176 381

Larvik, 11.03.2026
Styret for Ruben Eiendom AS

Pål Taklo
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025, og antall sysselsatte årsverk er dermed 0.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer i 2025.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar, o.l.	Fast eiendom	Fast tekn. installasjon	Lagerbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 091 306	5 027 150	1 515 063	3 960 000	50 000	14 643 519
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	1 585 565	1 332 053	815 522	641 433	0	4 374 574
Regnskapsmessig verdi	2 505 741	3 695 097	699 542	3 318 567	50 000	10 268 947
Årets avskrivninger	370 332	229 346	151 506	138 273	0	889 458
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	25 år Lineær	10 år Lineær	4 % Saldoavskr.		Avskrives ikke

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	178 121	199 699
Endring utsatt skatt	-50 902	-62 681
Årets skattekostnad	127 219	137 018

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	543 808	623 223
Permanente forskjeller	370	-417
Endringer midlertidige forskjeller	265 464	284 915
Årets skattegrunnlag	809 642	907 721
Betalbar skatt	178 121	199 698
Skyldig betalbar skatt	178 121	199 698

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	-592 388	-466 498	-125 889
Gevinst og tapskonto	558 297	697 872	-139 574
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	34 090	0	34 090
Sum	0	231 373	-231 373
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	50 902	-50 902
Utsatt skatt balanseført	0	-50 902	50 902

Det er iht. GRS for små foretak unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	180 000	4 153 721	4 333 721
Årets resultat	0	416 589	416 589
Egenkapital 31.12.	180 000	4 570 309	4 750 309

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	400	180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ruben Holding AS	450	100,00%	100,00%

Pål Taklo eier 100% av aksjene i Ruben Holding AS, og er daglig leder og styreleder i Ruben Eiendom AS.

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	468 937	300 954
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	127 371	0

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2025 til sammen kr 6 300 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 7 763 206.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 5 232 030.