



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 943 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL & BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Noreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 673	77 513
Annen driftsinntekt		338 672	319 867
Sum inntekter		381 344	397 380
Kostnader			
Varekostnad		39 865	69 359
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	49 090	49 090
Annen driftskostnad	3	234 443	263 070
Sum kostnader		323 398	381 520
Driftsresultat		57 946	15 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	505 128	653 517
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 041	3 752
Annen renteinntekt		678	283
Sum finansinntekter		538 847	657 552
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 740	33 577
Annen rentekostnad		237 036	273 332
Sum finanskostnader		280 776	306 909
Netto finans		258 072	350 643
Ordinært resultat før skattekostnad		316 017	366 503
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 017	366 503
Årsresultat		316 017	366 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 017	366 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		316 017	366 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	316 017	366 503
Sum overføringer og disponeringer		316 017	366 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	1 709 995	1 759 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
Sum varige driftsmidler		1 709 995	1 759 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	996 212	956 212
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Obligasjoner	6	775 613	577 572
Sum finansielle anleggsmidler		1 881 826	1 643 785
Sum anleggsmidler		3 591 821	3 402 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	22 192	
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	19 950	150 188
Konsernfordringer	6	505 128	653 517
Sum fordringer		547 270	803 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	43 910	65 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 910	65 405
Sum omløpsmidler		591 180	869 111
SUM EIENDELER		4 183 001	4 271 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	425 000	425 000
Overkurs	8	2 475 200	2 475 200
Sum innskutt egenkapital	8	2 900 200	2 900 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	3 747 956	4 063 973
Sum opptjent egenkapital	8	-3 747 956	-4 063 973
Sum egenkapital	8	-847 756	-1 163 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 6	429 269	649 417
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 537 696	4 721 480
Sum annen langsiktig gjeld		4 966 966	5 370 898
Sum langsiktig gjeld		4 966 966	5 370 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 227	1 735
Annen kortsiktig gjeld		59 564	63 121
Sum kortsiktig gjeld		63 791	64 856
Sum gjeld		5 030 757	5 435 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 183 001	4 271 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481482

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 943 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL & BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørums gate 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Noreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 964 943 451
AREAL & BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 673	77 513
Annen driftsinntekt		338 672	319 867
Sum inntekter		381 344	397 380
Kostnader			
Varekostnad		39 865	69 359
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	49 090	49 090
Annen driftskostnad	3	234 443	263 070
Sum kostnader		323 398	381 520
Driftsresultat		57 946	15 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	505 128	653 517
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 041	3 752
Annen renteinntekt		678	283
Sum finansinntekter		538 847	657 552
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 740	33 577
Annen rentekostnad		237 036	273 332
Sum finanskostnader		280 776	306 909
Netto finans		258 072	350 643
Ordinært resultat før skattekostnad		316 017	366 503
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 017	366 503
Årsresultat		316 017	366 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 017	366 503
Totalresultat		316 017	366 503



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	316 017	366 503
Sum overføringer og disponeringer		316 017	366 503



Organisasjonsnr: 964 943 451
AREAL & BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	1 709 995	1 759 085
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9		
Sum varige driftsmidler		1 709 995	1 759 085

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	996 212	956 212
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Obligasjoner	6	775 613	577 572
Sum finansielle anleggsmidler		1 881 826	1 643 785

Sum anleggsmidler

		3 591 821	3 402 870
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	22 192	
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	19 950	150 188
Konsernfordringer	6	505 128	653 517
Sum fordringer		547 270	803 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	43 910	65 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 910	65 405

Sum omløpsmidler

		591 180	869 111
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		4 183 001	4 271 981
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	425 000	425 000
Overkurs	8	2 475 200	2 475 200
Sum innskutt egenkapital	8	2 900 200	2 900 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	3 747 956	4 063 973
Sum opptjent egenkapital	8	-3 747 956	-4 063 973
Sum egenkapital	8	-847 756	-1 163 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	11		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 6	429 269	649 417
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 537 696	4 721 480
Sum annen langsiktig gjeld		4 966 966	5 370 898
Sum langsiktig gjeld		4 966 966	5 370 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 227	1 735
Annen kortsiktig gjeld		59 564	63 121
Sum kortsiktig gjeld		63 791	64 856
Sum gjeld		5 030 757	5 435 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 183 001	4 271 981



Organisasjonsnr: 964 943 451
AREAL & BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1700.00	250.00	425000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eirik Noreide	1666.00	98.00%	Ordinære aksjer
John G. Nordeide	34.00	2.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1700.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



ABU Entreprenør AS	100.00%	100.00%	145735.00	537095.00
Sagmoen Prosjekt AS	35.00%	35.00%	10843913.00	2487931.00
Sagmoen Holding AS	50.00%	50.00%	318110.00	-231518.00
Andelva Holding AS	33.30%	33.30%	7105.00	-103325.00



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Areal & Bolig Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Areal & Bolig Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NW847-3J5JJ-U5TCT-3HKFA-EOKK8-1B7AA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 05:05:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: NW847-3J5J-U5TCT-3HKFA-EOKK8-1B7AA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Areal & Bolig Utvikling AS



Resultatregnskap

Areal & Bolig Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		42 673	77 513
Annen driftsinntekt		338 672	319 867
Sum driftsinntekter		381 344	397 380
Varekostnad		39 865	69 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	49 090	49 090
Annen driftskostnad	3	234 443	263 070
Sum driftskostnader		323 398	381 520
Driftsresultat		57 946	15 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	505 128	653 517
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 041	3 752
Annen renteinntekt		678	283
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 740	33 577
Annen rentekostnad		237 036	273 332
Resultat av finansposter		258 072	350 643
Ordinært resultat før skattekostnad		316 017	366 503
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
Årsresultat		316 017	366 503
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		316 017	366 503
Sum overføringer		316 017	366 503



Balanse Areal & Bolig Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	1 709 995	1 759 085
Sum varige driftsmidler		1 709 995	1 759 085
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	996 212	956 212
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	6	775 613	577 572
Sum finansielle anleggsmidler		1 881 826	1 643 785
Sum anleggsmidler		3 591 821	3 402 870
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	22 192	0
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	19 950	150 188
Konsernfordringer	6	505 128	653 517
Sum fordringer		547 270	803 705
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	43 910	65 405
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		43 910	65 405
Sum omløpsmidler		591 180	869 111
Sum eiendeler		4 183 001	4 271 981



Balanse

Areal & Bolig Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	425 000	425 000
Overkurs	8	2 475 200	2 475 200
Sum innskutt egenkapital	8	2 900 200	2 900 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-3 747 956	-4 063 973
Sum opptjent egenkapital	8	-3 747 956	-4 063 973
Sum egenkapital	8	-847 756	-1 163 773
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Annen langsiktig gjeld	4, 6	429 269	649 417
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 537 696	4 721 480
Sum annen langsiktig gjeld		4 966 966	5 370 898
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 227	1 735
Annen kortsiktig gjeld		59 564	63 121
Sum kortsiktig gjeld		63 791	64 856
Sum gjeld		5 030 757	5 435 754
Sum egenkapital og gjeld		4 183 001	4 271 981

Lillestrøm, 10.05.2021
Styret i Areal & Bolig Utvikling AS

Eirik Nordeide
styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Selskapets prosjekter bokføres i henhold til fullført kontrakts metode. Påløpne kostnader i prosjektet er klassifisert som varelager iht. god regnskapsskikk.

Byggelånsrenter er aktivert som en del av kostpris på pågående prosjekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Bundne midler

i posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 1 507.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller andre ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 49 375 inkl. mva. I dette inngår utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
<u>Gjeld</u> til kredittinstitusjon	4 537 696	4 721 480
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Kundefordringer	0	0
Fast eiendom	1 709 995	1 759 085

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 4 363 997 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen og eiersammensetningen i Areal & Bolig Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	250	425 000
Sum		250	425 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Nordeide (daglig leder, styrets leder)	1666	98 %	98 %
John G. Nordeide	34	2 %	2 %
Totalt antall aksjer	1 700	100 %	100 %

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 280 741	1 231 089
Sum	0	0	1 280 741	1 231 089

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	298 640	649 417
Sum	0	0	298 640	649 417



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
ABU Entreprenør AS	2010	Lillestrøm	100 %	100 %
Sagmoen Prosjekt AS	2011	Lillestrøm	35 %	35 %
Sagmoen Holding AS	2018	Lillestrøm	50 %	50 %
Andelva Holding AS	2020	Lillestrøm	33,3 %	33,3 %
	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat	
ABU Entreprenør AS	110 000	145 735	537 095	
Sagmoen Prosjekt AS	641 212	10 843 913	2 487 931	
Sagmoen Holding AS	315 000	318 110	-231 518	
Andelva Holding AS	40 000	7 105	-103 325	

Det er i 2020 mottatt kr 505 128 i konsernbidrag fra ABU Entreprenør AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	425 000	2 475 200	-4 063 973	-1 163 773
Årets resultat			316 017	316 017
Pr. 31.12.2020	425 000	2 475 200	-3 747 956	-847 756

Note 9 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 299 075	88 925	2 388 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 299 075	88 925	2 388 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	589 080	88 925	678 005
= Bokført verdi 31.12.20	1 709 995	0	1 709 995
Årets ordinære avskrivninger	49 090		49 090
Økonomisk levetid	40 år / 0 år	3 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	316 017	366 503
Permanente forskjeller	18 741	18 200
Endring i midlertidige forskjeller	78 326	87 644
Anvendelse av fremførbart underskudd	-413 085	-472 347
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-111 128	-143 774
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	111 128	143 774
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 174 429	1 210 506	36 077
Gevinst - og tapskonto	168 995	211 244	42 249
Sum	1 343 424	1 421 750	78 326
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 519 805	-5 932 889	-413 085
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 176 381	4 511 139	334 758
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Note 11 - Garantiavsetning

Selskapet har ingen pågående garantisaker knyttet til tidligere byggeprosjekter. Tidligere avsetning på kr. 100 000 for å dekke eventuelle fremtidige garantiforpliktelser ble tilbakeført i 2016.

Note 12 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men mener det er forsvarlig med fortsatt drift. Bakgrunnen for dette er at det ligger vesentlige merverdier i selskapets eiendom og aksjer i tilknyttet selskap. Aksjeinvestering i Sagmoen Prosjekt AS har i 2017 til 2020 gitt overskudd, og har prosjekter i arbeid som vil gi inntjening også fremover, som danner grunnlag for fremtidig utbytte som sikrer overskudd og videre drift i Areal & Bolig Utvikling AS. Datterselskapet ABU Entreprenør AS går også med overskudd og gir årlig konsernbidrag, som styrker EK og likviditet i selskapet.