



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 451 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBYGG AS
Forretningsadresse: Ringveien 2
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 961	
Leieinntekter		3 970 706	3 748 694
Sum inntekter		4 532 667	3 748 694
Kostnader			
Lønnskostnad	2	78 727	1 051 722
Ordinære avskrivninger	3	454 426	454 426
Annen driftskostnad		1 478 751	509 816
Sum kostnader		2 011 905	2 015 965
Driftsresultat		2 520 762	1 732 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 468	5 331
Sum finansinntekter		3 468	5 331
Annen rentekostnad		460 713	492 373
Sum finanskostnader		460 713	492 373
Netto finans		-457 245	-487 042
Resultat før skattekostnad		2 063 517	1 245 687
Skattekostnad på resultat	4	454 409	274 282
Årsresultat		1 609 108	971 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 609 108	971 405
Totalresultat		1 609 108	971 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		859 108	
Overført fra annen egenkapital			-828 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 609 108	971 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	13 936 228	14 390 654
Sum varige driftsmidler		13 936 228	14 390 654
Sum anleggsmidler		13 936 228	14 390 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		561 961	
Andre kortsiktige fordringer		1 804	43 645
Sum fordringer		563 765	43 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	985 025	782 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 025	782 668
Sum omløpsmidler		1 548 790	826 313
SUM EIENDELER		15 485 018	15 216 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 619 890	4 760 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 619 890	4 760 782
Sum egenkapital		5 739 890	4 880 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	342 414	359 450
Sum avsetninger for forpliktelser		342 414	359 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 495 904	7 473 366
Sum annen langsiktig gjeld		6 495 904	7 473 366
Sum langsiktig gjeld		6 838 318	7 832 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 073	52 767
Betalbar skatt	4	471 445	286 587
Skyldig offentlige avgifter		2 000	116 408
Utbytte		750 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 084 292	247 607
Sum kortsiktig gjeld		2 906 810	2 503 369
Sum gjeld		9 745 128	10 336 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 485 018	15 216 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707650

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 451 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBYGG AS
Forretningsadresse: Ringveien 2
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 985 451 117
NORDLYSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 961	
Leieinntekter		3 970 706	3 748 694
Sum inntekter		4 532 667	3 748 694
Kostnader			
Lønnskostnad	2	78 727	1 051 722
Ordinære avskrivninger	3	454 426	454 426
Annen driftskostnad		1 478 751	509 816
Sum kostnader		2 011 905	2 015 965
Driftsresultat		2 520 762	1 732 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 468	5 331
Sum finansinntekter		3 468	5 331
Annen rentekostnad		460 713	492 373
Sum finanskostnader		460 713	492 373
Netto finans		-457 245	-487 042
Resultat før skattekostnad		2 063 517	1 245 687
Skattekostnad på resultat	4	454 409	274 282
Årsresultat		1 609 108	971 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 609 108	971 405
Totalresultat		1 609 108	971 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		859 108	
Overført fra annen egenkapital			-828 595
Sum overføringer og disponeringer		1 609 108	971 405



Organisasjonsnr: 985 451 117
NORDLYSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	13 936 228	14 390 654
Sum varige driftsmidler		13 936 228	14 390 654
Sum anleggsmidler		13 936 228	14 390 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		561 961	
Andre kortsiktige fordringer		1 804	43 645
Sum fordringer		563 765	43 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	985 025	782 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 025	782 668
Sum omløpsmidler		1 548 790	826 313
SUM EIENDELER		15 485 018	15 216 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 619 890	4 760 782
Sum opptjent egenkapital		5 619 890	4 760 782
Sum egenkapital		5 739 890	4 880 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	342 414	359 450
Sum avsetninger for forpliktelseser		342 414	359 450



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 495 904	7 473 366
Sum annen langsiktig gjeld		6 495 904	7 473 366
Sum langsiktig gjeld		6 838 318	7 832 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 073	52 767
Betalbar skatt	4	471 445	286 587
Skyldig offentlige avgifter		2 000	116 408
Utbytte		750 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 084 292	247 607
Sum kortsiktig gjeld		2 906 810	2 503 369
Sum gjeld		9 745 128	10 336 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 485 018	15 216 967



Organisasjonsnr: 985 451 117
NORDLYSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

NORDLYSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		561 961	0
Leieinntekter		3 970 706	3 748 694
Sum driftsinntekter		4 532 667	3 748 694
Lønnskostnad	2	78 727	1 051 722
Ordinære avskrivninger	3	454 426	454 426
Annen driftskostnad		1 478 751	509 816
Sum driftskostnader		2 011 905	2 015 965
Driftsresultat		2 520 762	1 732 729
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 468	5 331
Annen rentekostnad		460 713	492 373
Resultat av finansposter		-457 245	-487 042
Resultat før skattekostnad		2 063 517	1 245 687
Skattekostnad på resultat	4	454 409	274 282
Resultat		1 609 108	971 405
Årsresultat		1 609 108	971 405
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		750 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		859 108	0
Overført fra annen egenkapital		0	828 595
Sum overføringer		1 609 108	971 405



BALANSE

NORDLYSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	13 936 228	14 390 654
Sum varige driftsmidler		13 936 228	14 390 654
Sum anleggsmidler		13 936 228	14 390 654
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		561 961	0
Andre kortsiktige fordringer		1 804	43 645
Sum fordringer		563 765	43 645
Bankinnskudd	6	985 025	782 668
Sum omløpsmidler		1 548 790	826 313
Sum eiendeler		15 485 018	15 216 967

NORDLYSBYGG AS

SIDE 2



BALANSE

NORDLYSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	5 619 890	4 760 782
Sum opptjent egenkapital		5 619 890	4 760 782
Sum egenkapital		5 739 890	4 880 782
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	342 414	359 450
Sum avsetning for forpliktelser		342 414	359 450
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 495 904	7 473 366
Sum annen langsiktig gjeld		6 495 904	7 473 366
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		599 073	52 767
Betalbar skatt	4	471 445	286 587
Skyldig offentlige avgifter		2 000	116 408
Utbytte		750 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 084 292	247 607
Sum kortsiktig gjeld		2 906 810	2 503 369
Sum gjeld		9 745 128	10 336 185
Sum egenkapital og gjeld		15 485 018	15 216 967

Tana, den. 05.06.2025
Styret i Nordlysbygg AS

Alfred Peder Larsen
styreleder

Thor Aage Pedersen
nestleder



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønn	75.877	1.049.102
Andre personalkostnader	2.850	2.620
Total lønnskostnader	<u>78.727</u>	<u>1.051.722</u>
Antall årsverk	0,2	3

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygning/ tomt</u>
Anskaffelseskost 1.1.	23.658.181
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	23.658.181
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>9.721.953</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>13.936.228</u>
Årets avskrivning	<u>454.426</u>
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 - 10 %
Økonomisk levetid	10 - 50 år



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2.063.517
Permanente forskjeller	1.974
Endring midlertidige forskjeller	<u>77.438</u>
Årets skattemessige resultat	<u>2.142.929</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.24</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	1.633.865	1.556.427	77.438
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1.633.865	1.556.427	77.438
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	359.450	342.414	17.036

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	471.445
Endring i utsatt skatt	<u>-17.036</u>
Sum skattekostnad	<u>454.409</u>

Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pantelån	1.988.719	2.966.181

Gjeld som er sikret ved pant

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pantelån	6.495.904	7.473.366

Balanseført verdi av eiendeler

pantsatt for egen gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Tomter og bygninger	13.936.228	14.390.654



Noter til regnskapet

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 2.000 vedrørende ansattes skattetrekk.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	
Alfred Peder Larsen	40	33,33 %	33,33 %	Styreleder
Viddas AS	40	33,33 %	33,33 %	
Arnor Zoran Scheibler	40	33,33 %	33,33 %	

Aksjekapitalen på kr. 120.000 består av 120 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 3 aksjonærer pr. 31.12.

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	120.000	4.760.782	4.880.782
Utbytte	0	-750.000	-750.000
Årsresultat	0	1.609.108	1.609.108
Egenkapital 31.12.	120.000	5.619.890	5.739.890



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Nordlysbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlysbygg AS som viser et overskudd på NOK 1 609 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 11. juni 2025
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)