



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENIGMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Notenesgata 9  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 361 345	1 720 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 361 345</b>	<b>1 720 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 607 122	1 265 924
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		189 884	163 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 797 006</b>	<b>1 428 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 339</b>	<b>291 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	99 638
Annen renteinntekt		29 759	11 575
Annen finansinntekt		68 553	45 384
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 895	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 207</b>	<b>156 597</b>
Annen rentekostnad		280 449	250 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 449</b>	<b>250 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 242</b>	<b>-94 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>407 097</b>	<b>197 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 097</b>	<b>197 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		407 097	197 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 097</b>	<b>197 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	432 500	432 500
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>432 500</b>	<b>432 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	810 419	2 521 340
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>810 419</b>	<b>2 521 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 767 446	1 767 446
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	35 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 802 446</b>	<b>1 837 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 045 365</b>	<b>4 791 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 096	92 512
Andre kortsiktige fordringer		113 739	127 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 835</b>	<b>220 214</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Markedsbaserte aksjer		119 496	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>119 496</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 496	928 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 496</b>	<b>928 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 827</b>	<b>1 148 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 246 192</b>	<b>5 939 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 751 351	6 158 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 751 351</b>	<b>-6 158 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 251 351</b>	<b>-5 658 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	5 282 603	5 330 883
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	2 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 782 603</b>	<b>8 020 883</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 782 603</b>	<b>8 020 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 994	53 513
Skyldige offentlige avgifter		164 322	236 351
Annen kortsiktig gjeld	4	1 517 623	3 287 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 714 939</b>	<b>3 577 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 497 542</b>	<b>11 598 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 246 191</b>	<b>5 939 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENIGMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Notenesgata 9  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 989 085 700  
ENIGMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 361 345	1 720 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 361 345</b>	<b>1 720 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 607 122	1 265 924
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		189 884	163 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 797 006</b>	<b>1 428 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 339</b>	<b>291 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	99 638
Annen renteinntekt		29 759	11 575
Annen finansinntekt		68 553	45 384
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 895	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 207</b>	<b>156 597</b>
Annen rentekostnad		280 449	250 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 449</b>	<b>250 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 242</b>	<b>-94 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>407 097</b>	<b>197 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 097</b>	<b>197 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		407 097	197 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 097</b>	<b>197 714</b>



Organisasjonsnr: 989 085 700  
ENIGMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	432 500	432 500
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>432 500</b>	<b>432 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	810 419	2 521 340
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>810 419</b>	<b>2 521 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 767 446	1 767 446
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	35 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 802 446</b>	<b>1 837 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 045 365</b>	<b>4 791 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 096	92 512
Andre kortsiktige fordringer		113 739	127 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 835</b>	<b>220 214</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Markedsbaserte aksjer		119 496	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>119 496</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 496	928 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 496</b>	<b>928 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 827</b>	<b>1 148 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 246 192</b>	<b>5 939 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 751 351	6 158 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 751 351</b>	<b>-6 158 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 251 351</b>	<b>-5 658 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	5 282 603	5 330 883
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	2 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 782 603</b>	<b>8 020 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 782 603</b>	<b>8 020 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 994	53 513
Skyldige offentlige avgifter		164 322	236 351
Annen kortsiktig gjeld	4	1 517 623	3 287 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 714 939</b>	<b>3 577 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 497 542</b>	<b>11 598 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 246 191</b>	<b>5 939 980</b>



Organisasjonsnr: 989 085 700  
ENIGMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1238535.00	1040829.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205281.00	152983.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58967.00	44176.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104338.00	27936.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1607122.00	1265924.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har sysselsatt 2 personer i regnskapsåret.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3400204.00	432500.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89079.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1800000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1689283.00	432500.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	878864.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	810419.00	432500.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Fritidseiendommer avskrives ikke. Salg av eiendom i Tyrkia er godkjent og



dokumenter mottatt.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500000.00	2690000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1360971.00	1360971.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 44,51% av aksjene i Handelshuset Rønneberg AS.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1718125.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2718125.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3277865.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Det er stilt 1. prioritet sikkerhet i eiendom i Nordal kommune, og 2. prioritet sikkerhet i eiendom i Ålesund kommune, samt sikkerhet i 44,51 % av aksjene i Handelshuset Rønneberg AS.

### Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

### Opplysninger om:

### Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	35000.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5.00%	0.00%
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	315000.00	0.00

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har langsiktig fordring kr 35 000 (2022 kr. 70 000) på daglig leder som betjenes ihht avdragsplan. I henhold til avtale er lån sikret med pant i fast eiendom. Rentesats er normrente 4,5% pr 31/12-2023.



Årsregnskap for  
**ENIGMA INVEST AS**  
989085700  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ENIGMA INVEST AS  
989 085 700

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 361 345	1 720 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 361 345</b>	<b>1 720 788</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 607 122	-1 265 924
Annen driftskostnad		-189 884	-163 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 797 006</b>	<b>-1 428 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 339</b>	<b>291 816</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	99 638
Annen renteinntekt		29 759	11 575
Annen finansinntekt		68 553	45 384
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 895	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 207</b>	<b>156 597</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-280 449	-250 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-280 449</b>	<b>-250 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 242</b>	<b>-94 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>407 097</b>	<b>197 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 097</b>	<b>197 714</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		407 097	197 714
<b>Sum overføringer</b>		<b>407 097</b>	<b>197 714</b>



ENIGMA INVEST AS  
989 085 700

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	432 500	432 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>432 500</b>	<b>432 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	810 419	2 521 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>810 419</b>	<b>2 521 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 767 446	1 767 446
Andre langsiktige fordringer	5	35 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 802 446</b>	<b>1 837 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 045 365</b>	<b>4 791 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 096	92 512
Andre kortsiktige fordringer		113 739	127 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 835</b>	<b>220 214</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		119 496	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>119 496</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 496	928 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 496</b>	<b>928 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 827</b>	<b>1 148 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 246 192</b>	<b>5 939 980</b>



ENIGMA INVEST AS  
989 085 700

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 751 351	-6 158 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 751 351</b>	<b>-6 158 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 251 351</b>	<b>-5 658 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	5 282 603	5 330 883
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	2 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 782 603</b>	<b>8 020 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 994	53 513
Skyldige offentlige avgifter		164 322	236 351
Annen kortsiktig gjeld	4	1 517 623	3 287 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 714 940</b>	<b>3 577 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 497 543</b>	<b>11 598 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 246 192</b>	<b>5 939 980</b>

ÅLESUND, 29.06.2024

Berit Kristin Westad  
styrets leder / daglig leder

Marthe Strandmann Urvik  
styremedlem



ENIGMA INVEST AS  
989 085 700

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 238 535	1 040 829
Arbeidsgiveravgift	205 281	152 983
Pensjonskostnader	58 967	44 176
Andre relaterte ytelser	104 338	27 936
<b>Sum</b>	<b>1 607 122</b>	<b>1 265 924</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har sysselsatt 2 personer i regnskapsåret.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a6644b08-c18f-40f6-9d94-acb3cedc6443>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



ENIGMA INVEST AS  
989 085 700

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 400 204	432 500
Tilgang i året	89 079	0
Avgang i året	-1 800 000	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 689 283</b>	<b>432 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-878 864	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>810 419</b>	<b>432 500</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Fritidseiendommer avskrives ikke. Salg av eiendom i Tyrkia er godkjent og dokumenter mottatt.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 500 000	2 690 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 360 971	1 360 971

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 44,51% av aksjene i Handelshuset Rønneberg AS.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	35 000
Rentesats	4,5
Tilbakebetalt beløp	315 000

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har langsiktig fordring kr 35 000 (2022 kr. 70 000) på daglig leder som betjenes ihht avdragsplan. I henhold til avtale er lån sikret med pant i fast eiendom. Rentesats er normrente 4,5% pr 31/12-2023.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 718 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 718 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 277 865
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt 1. prioritet sikkerhet i eiendom i Nordal kommune, og 2. prioritet sikkerhet i eiendom i Ålesund kommune, samt sikkerhet i 44,51 % av aksjene i Handelshuset Rønneberg AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Berit Kristin Westad**

2262975b-3f3e-4fe9-adca-3f36d780baf2 - 2024-06-29 16:52:41 UTC +03:00  
BankID - 2df5b458-4200-428a-8a4f-fbcaa8dc49f7 - NO

**Marthe Strandmann Urvik**

7e036a65-60d1-4f0c-8837-441a91712b07 - 2024-06-30 12:07:37 UTC +03:00  
BankID - 73cd6f6c-2326-40fa-b45c-368ca70e1805 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a6644b08-c18f-40f6-9d94-acb3cedc6443>

 **visma sign**  
www.vismasign.com