



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 790 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o GSE Sandvik AS
Havnavegen 63
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Ottestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 775 000	18 405 000
Annen driftsinntekt		1 188 240	894 450
Sum inntekter		6 963 240	19 299 450
Kostnader			
Varekostnad		3 707 771	11 757 425
Avskrivning av driftsmidler	1	312 300	340 868
Annen driftskostnad	2	986 505	973 977
Sum kostnader		5 006 576	13 072 270
Driftsresultat		1 956 664	6 227 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 248	41 513
Sum finansinntekter		181 248	41 513
Annen rentekostnad		15 285	306
Sum finanskostnader		15 285	306
Netto finans		165 963	41 207
Ordinært resultat før skattekostnad		2 122 627	6 268 387
Skattekostnad	3	470 341	1 379 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 286	4 889 275
Årsresultat	4	1 652 286	4 889 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 652 286	4 889 275
Totalresultat		1 652 286	4 889 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 652 286	4 889 275
Sum overføringer og disponeringer		1 652 286	4 889 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	101 674	77 749
Sum immaterielle eiendeler		101 674	77 749
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 134 600	1 446 900
Sum varige driftsmidler		1 134 600	1 446 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		1 237 774	1 526 149
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	71 178 215	74 542 687
Fordringer			
Kundefordringer		398 184	259 834
Andre kortsiktige fordringer			769 335
Sum fordringer		398 184	1 029 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 065 290	22 332 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 065 290	22 332 008
Sum omløpsmidler		81 641 689	97 903 864
SUM EIENDELER		82 879 463	99 430 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs		225	225
Sum innskutt egenkapital		102 225	102 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 556 276	5 903 991
Sum opptjent egenkapital		7 556 276	5 903 991
Sum egenkapital	4	7 658 501	6 006 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	74 018 468	91 018 468
Sum annen langsiktig gjeld		74 018 468	91 018 468
Sum langsiktig gjeld		74 018 468	91 018 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 049	305 620
Betalbar skatt	3	494 266	1 402 910
Annen kortsiktig gjeld		212 178	696 798
Sum kortsiktig gjeld		1 202 493	2 405 328
Sum gjeld		75 220 962	93 423 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 879 463	99 430 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708593

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 790 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o GSE Sandvik AS
Havnavegen 63
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Ottestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 883 790 472
HAVNEHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 775 000	18 405 000
Annen driftsinntekt		1 188 240	894 450
Sum inntekter		6 963 240	19 299 450
Kostnader			
Varekostnad		3 707 771	11 757 425
Avskrivning av driftsmidler 1		312 300	340 868
Annen driftskostnad 2		986 505	973 977
Sum kostnader		5 006 576	13 072 270
Driftsresultat		1 956 664	6 227 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 248	41 513
Sum finansinntekter		181 248	41 513
Annen rentekostnad		15 285	306
Sum finanskostnader		15 285	306
Netto finans		165 963	41 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 3		470 341	1 379 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 286	4 889 275
Årsresultat 4		1 652 286	4 889 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 652 286	4 889 275
Totalresultat		1 652 286	4 889 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 652 286	4 889 275
Sum overføringer og disponeringer		1 652 286	4 889 275



Organisasjonsnr: 883 790 472
HAVNEHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	101 674	77 749
Sum immaterielle eiendeler		101 674	77 749
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	1 134 600	1 446 900
Sum varige driftsmidler		1 134 600	1 446 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		1 237 774	1 526 149
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	71 178 215	74 542 687
Fordringer			
Kundefordringer			
		398 184	259 834
Andre kortsiktige fordringer			
			769 335
Sum fordringer		398 184	1 029 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		10 065 290	22 332 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 065 290	22 332 008
Sum omløpsmidler		81 641 689	97 903 864
SUM EIENDELER		82 879 463	99 430 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs		225	225
Sum innskutt egenkapital		102 225	102 225



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 556 276	5 903 991
Sum opptjent egenkapital		7 556 276	5 903 991
Sum egenkapital	4	7 658 501	6 006 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	74 018 468	91 018 468
Sum annen langsiktig gjeld		74 018 468	91 018 468
Sum langsiktig gjeld		74 018 468	91 018 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 049	305 620
Betalbar skatt	3	494 266	1 402 910
Annen kortsiktig gjeld		212 178	696 798
Sum kortsiktig gjeld		1 202 493	2 405 328
Sum gjeld		75 220 962	93 423 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 879 463	99 430 012



Organisasjonsnr: 883 790 472
HAVNEHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HAVNEHAGEN AS

ORG.NR. 883 790 472

ÅRSREGNSKAP 2023



Havnehagen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 775 000	18 405 000
Annen driftsinntekt		1 188 240	894 450
Sum driftsinntekter		6 963 240	19 299 450
Varekostnad		3 707 771	11 757 425
Avskrivning av driftsmidler	1	312 300	340 868
Annen driftskostnad	2	986 505	973 977
Sum driftskostnader		5 006 576	13 072 270
Driftsresultat		1 956 664	6 227 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 248	41 513
Annen rentekostnad		15 285	306
Resultat av finansposter		165 963	41 207
Resultat før skattekostnad		2 122 627	6 268 387
Skattekostnad	3	470 341	1 379 112
Årsresultat	4	1 652 286	4 889 275
Overføringer:			
Avsatt til annen egenkapital		1 652 286	4 889 275
Sum overføringer		1 652 286	4 889 275



Havnehagen AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	101 674	77 749
Sum immaterielle eiendeler		101 674	77 749
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 134 600	1 446 900
Sum varige driftsmidler		1 134 600	1 446 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		1 237 774	1 526 149
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	71 178 215	74 542 687
Fordringer			
Kundefordringer		398 184	259 834
Andre kortsiktige fordringer		0	769 335
Sum fordringer		398 184	1 029 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 065 290	22 332 008
Sum omløpsmidler		81 641 689	97 903 864
Sum eiendeler		82 879 463	99 430 012



Havnehagen AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs		225	225
Sum innskutt egenkapital		102 225	102 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 556 276	5 903 991
Sum opptjent egenkapital		7 556 276	5 903 991
Sum egenkapital	4	7 658 501	6 006 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	74 018 468	91 018 468
Sum annen langsiktig gjeld		74 018 468	91 018 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 049	305 620
Betalbar skatt	3	494 266	1 402 910
Annen kortsiktig gjeld		212 178	696 798
Sum kortsiktig gjeld		1 202 493	2 405 328
Sum gjeld		75 220 962	93 423 797
Sum egenkapital og gjeld		82 879 463	99 430 012

Styret i Havnehagen AS

Karl Andreas Sandvik
styreleder

Svein Sandvik
styremedlem

Ranveig Ottestad
styremedlem



HAVNEHAGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres den periode inntektene opptjenes. For selskapets virksomhet inntektsføres salg av boenheter ved overlevering til kjøper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående, nedskrives driftsmidlene til antatt gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Selskapets utbyggingsprosjekt behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Dette innebærer at utgifter til utvikling og bygging av boliger/tomter balanseføres som varelager. Ved salg av boliger/tomter kostnadsføres utgiftene etter sammenstillingsprinsippet. Forventet tap kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når hver selvstendig del av prosjektet er fullført.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2023	3 976 593
Tilgang i året	0
<u>Akk. avskrivning 31.12.2023</u>	<u>2 841 993</u>
<u>Bokført verdi 31.12.2023</u>	<u>1 134 600</u>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>312 300</u>
Økonomisk levetid	5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær



Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

GSE Sandvik AS har fakturert kr 85 000 inkl. mva for administrasjon av selskapet og kr 285 550 inkl. mva for andre tjenester.

Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	494 266	1 402 910
Endring i utsatt skatt	-23 925	-23 798
Skattekostnad ordinært resultat	470 341	1 379 112
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 122 627	6 268 387
Permanente forskjeller	15 285	306
Endring i midlertidige forskjeller	108 752	108 173
Skattepliktig inntekt	2 246 664	6 376 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	494 266	1 402 910
Sum betalbar skatt i balansen	494 266	1 402 910

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-462 156	-353 404	108 752
Sum	-462 157	-353 404	108 752
Grunnlag for utsatt skattefordel	-462 157	-353 404	108 752
Utsatt skattefordel (22 %)	-101 674	-77 749	23 925

Note 4 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01..2023	102 000	225	5 903 991	6 006 216
Årets resultat			1 652 286	1 652 286
Pr 31.12.2023	102 000	225	7 556 276	7 658 501



Note 5 Beholdning varer

Balanseført prosjekt gjelder utbygging av boligfelt og naust i Havn/Rossneset.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

GSE Sandvik AS eier 100 % av aksjene i selskapet.
Aksjekapitalen består av 1 020 aksjer hver pålydende kr 100.

Note 7 Gjeld til nærstående

Langsiktig gjeld, kr 74 018 468 er til 04 GSE Sandvik AS. Dette selskap er etablert i 2023 ved utfisjonering fra GSE Sandvik AS. Det er ikke avgitt noen sikkerhet eller beregnet renter på gjelden. Nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Havnehagen AS

Konklusjon

Vi har revidert Havnehagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 652 286,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. juli 2024
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor