



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 670 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKETVEDT INVEST AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Birketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 694	
Sum inntekter		25 694	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	569 010	
Sum kostnader		569 010	
Driftsresultat		-543 316	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605 979	
Annen finansinntekt		1 192 397	
Sum finansinntekter		1 798 376	
Annen rentekostnad		996 373	
Sum finanskostnader		996 373	
Netto finans		802 003	
Ordinært resultat før skattekostnad		258 687	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 687	0
Årsresultat		258 687	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 687	
Totalresultat		258 687	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		258 687	
Sum overføringer og disponeringer		258 687	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 941 216	
Lån til foretak i samme konsern		9 514 006	
Investeringer i aksjer og andeler		22 090 285	
Andre langsiktige fordringer		9 570 030	
Sum finansielle anleggsmidler		44 115 537	
Sum anleggsmidler		44 115 537	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		145 443	
Sum fordringer		145 443	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 009	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 009	
Sum omløpsmidler		190 452	0
SUM EIENDELER		44 305 989	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	592 000	
Overkurs		13 241 375	
Sum innskutt egenkapital		13 833 375	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 687	
Sum opptjent egenkapital		258 687	
Sum egenkapital	4	14 092 061	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 323 301	
Øvrig langsiktig gjeld		9 492 146	
Sum annen langsiktig gjeld		27 815 447	
Sum langsiktig gjeld		27 815 447	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 398 481	
Sum kortsiktig gjeld		2 398 481	
Sum gjeld		30 213 928	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 305 989	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743581

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 670 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKETVEDT INVEST AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Birketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 931 670 395
BIRKETVEDT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 694	
Sum inntekter		25 694	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	569 010	
Sum kostnader		569 010	
Driftsresultat		-543 316	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605 979	
Annen finansinntekt		1 192 397	
Sum finansinntekter		1 798 376	
Annen rentekostnad		996 373	
Sum finanskostnader		996 373	
Netto finans		802 003	
Ordinært resultat før skattekostnad		258 687	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 687	0
Årsresultat		258 687	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 687	
Totalresultat		258 687	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		258 687	
Sum overføringer og disponeringer		258 687	



Organisasjonsnr: 931 670 395
BIRKETVEDT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		2 941 216	
Lån til foretak i samme konsern		9 514 006	
Investeringer i aksjer og andeler		22 090 285	
Andre langsiktige fordringer		9 570 030	
Sum finansielle anleggsmidler		44 115 537	

Sum anleggsmidler		44 115 537	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		145 443	
Sum fordringer		145 443	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 009	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 009	

Sum omløpsmidler		190 452	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		44 305 989	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	592 000	
Overkurs		13 241 375	
Sum innskutt egenkapital		13 833 375	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		258 687	
Sum opptjent egenkapital		258 687	



Sum egenkapital	4	14 092 061	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 323 301	
Øvrig langsiktig gjeld		9 492 146	
Sum annen langsiktig gjeld		27 815 447	
Sum langsiktig gjeld		27 815 447	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 398 481	
Sum kortsiktig gjeld		2 398 481	
Sum gjeld		30 213 928	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 305 989	0



Organisasjonsnr: 931 670 395
BIRKETVEDT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Birketvedt Invest AS



Resultatregnskap

Birketvedt Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Leieinntekter		25 694
Sum driftsinntekter		25 694
Annen driftskostnad	1	569 010
Sum driftskostnader		569 010
Driftsresultat		-543 316
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		605 979
Annen finansinntekt		1 192 397
Annen rentekostnad		996 373
Resultat av finansposter		802 003
Skattekostnad på resultat	2	0
Årsresultat		258 687
Avsatt til annen egenkapital		258 687
Sum overføringer		258 687



Balanse

Birketvedt Invest AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	2 941 216
Lån til foretak i samme konsern		9 514 006
Investeringer i aksjer og andeler		22 090 285
Andre langsiktige fordringer		9 570 030
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 115 537</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 115 537</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		145 443
Sum fordringer		<u>145 443</u>
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 009
Sum omløpsmidler		<u>190 452</u>
Sum eiendeler		<u>44 305 989</u>

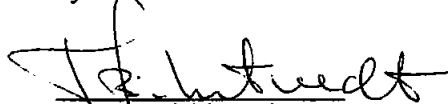


Balanse

Birketvedt Invest AS

	Note	2023
Egenkapital og gjeld		
Aksjekapital	4	592 000
Overkurs		13 241 375
Sum innskutt egenkapital		13 833 375
Annen egenkapital		258 687
Sum opptjent egenkapital		258 687
Sum egenkapital	4	14 092 061
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 323 301
Øvrig langsiktig gjeld		9 492 146
Sum annen langsiktig gjeld		27 815 447
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		2 398 481
Sum kortsiktig gjeld		2 398 481
Sum gjeld		30 213 928
Sum egenkapital og gjeld		44 305 989

Kristiansand, 30.06.2024
Styret i Birketvedt Invest AS


Tore Birketvedt
daglig leder



Birketcedt Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	
Resultat før skattekostnad	-	258 687
Permanente forskjeller	-	-1 163 627
Årets skattepliktige inntekt	-	-904 940
Betalbar skatt, 22 %	-	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	-904 941	-	904 941
Netto midlertidige forskjeller	-904 941	-	904 941
Utsatt skattefordel	208 136	-	-208 136

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små selskaper ikke balanseført.

Note 3 Datterselskaper

Selskap	Eierandel	Kommune	Resultat	Egenkapital
AVNP Selsjon 6 AS	100 %	Kristiansand	33 838	95 608
AVNP Seksjon 8 AS	100 %	Kristiansand	-20 484	148 937



Birketvedt Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	592	592 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Amarone Invest AS	980	98 %
Iselin Michel	10	1 %
Espen Birketvedt	10	1 %
Totalt antall aksjer	1000	100 %

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01 etter omdannelse	1 000 000	13 690 179	-	14 690 179
Fisjon	-408 000	-448 804	-	-856 804
Årets resultat	-	-	258 687	258 687
Avsatt til utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	592 000	13 241 375	258 687	14 092 062

Selskapet er etablert i 2023 i forbindelse med en skattefri omdannelse av Birketvedt Invest DA.

Omdannelsen er foretatt med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2023.

Det er i neste omgang gjennomført en fisjon der eiendommen i det omdannede selskap er utfisjonert i et eget selskap Dronningensgate 57 AS.

Note 5 Pantelåst gjeld

Av selskapets gjeld er NOK 18 323 301 sikret med pant i selskapets eiendeler.

Som sikkerhet for dette lånet er vesentlige deler av selskapets finansielle anleggsmidler stilt som sikkerhet.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Birketvedt Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birketvedt Invest AS som viser et overskudd på NOK 258 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: APB30-007HJ-4ZIS8-22D0P-L1816-NAZCC



Revisors beretning 2023 for Birketvedt Invest AS

Mandal, 22. august 2024
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: APB30-007HJ-4ZIS8-22D0P-L18I6-NAZC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skedsmo, Stian

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1769852

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-22 10:36:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APB3O-007HJ-4ZJ58-22D0P-L1816-NAZC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>