



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 151 299
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORNINGA SYD
Forretningsadresse: Øvre Tomtegate 44A-52D
1651 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Freddy Gudim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 043 000	1 798 060
Annen driftsinntekt		112 372	112 907
Sum inntekter		2 155 372	1 910 967
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	74 108
Annen driftskostnad		2 028 222	1 855 861
Sum kostnader		2 096 682	1 929 969
Driftsresultat		58 689	-19 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 241	16 639
Sum finansinntekter		14 241	16 639
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		14 182	16 639
Resultat før skattekostnad		72 872	-2 363
Årsresultat		72 872	-2 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 872	-2 363
Totalresultat		72 872	-2 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 872	-2 363
Sum overføringer og disponeringer		72 872	-2 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 520	
Andre kortsiktige fordringer		23 103	45 312
Sum fordringer		50 623	45 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 423	801 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 423	801 977
Sum omløpsmidler		846 046	847 289
SUM EIENDELER		846 046	847 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		747 806	674 935
Sum opptjent egenkapital		747 806	674 935
Sum egenkapital		747 806	674 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 240	116 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Skyldig offentlige avgifter			769
Annen kortsiktig gjeld			55 328
Sum kortsiktig gjeld		98 240	172 354
Sum gjeld		98 240	172 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 046	847 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346408

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 151 299
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORNINGA SYD
Forretningsadresse: Øvre Tomtegate 44A-52D
1651 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Freddy Gudim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 999 151 299
SAMEIET KORNINGA SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 043 000	1 798 060
Annen driftsinntekt		112 372	112 907
Sum inntekter		2 155 372	1 910 967
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	74 108
Annen driftskostnad		2 028 222	1 855 861
Sum kostnader		2 096 682	1 929 969
Driftsresultat		58 689	-19 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 241	16 639
Sum finansinntekter		14 241	16 639
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		14 182	16 639
Resultat før skattekostnad		72 872	-2 363
Årsresultat		72 872	-2 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 872	-2 363
Totalresultat		72 872	-2 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 872	-2 363
Sum overføringer og disponeringer		72 872	-2 363



Organisasjonsnr: 999 151 299
SAMEIET KORNINGA SYD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 520	
Andre kortsiktige fordringer		23 103	45 312
Sum fordringer		50 623	45 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		795 423	801 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 423	801 977
Sum omløpsmidler		846 046	847 289
SUM EIENDELER		846 046	847 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		747 806	674 935
Sum opptjent egenkapital		747 806	674 935
Sum egenkapital		747 806	674 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 240	116 257
Skyldig offentlige avgifter			769
Annen kortsiktig gjeld			55 328
Sum kortsiktig gjeld		98 240	172 354
Sum gjeld		98 240	172 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 046	847 289



Organisasjonsnr: 999 151 299
SAMEIET KORNINGA SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til årsmøtet i
Sameiet Kornenga Syd

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kornenga Syd som viser et overskudd på kr 72 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Side 1 av 2

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen, Org.nr. 919 706 805 Mva, Rev.reg.nr. 1008407
Mosseveien 39B, 1610 Fredrikstad, Mob. 48 16 20 35 roy.johansen@pbrevisjon.no



Den norske Revisorforening



Plankebyen Revisjon

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 03.03.2026

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen



Roy Egil Johansen
Statsautorisert revisor

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen, Org.nr. 919 706 805 Mva, Rev.reg.nr. 1008407
Mosseveien 39B, 1610 Fredrikstad, Mob. 48 16 20 35 roy.johansen@pbrevisjon.no



Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2025

Sameiet Kornenga Syd

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 999 151 299



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET KORNINGA SYD

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 043 000	1 798 060
Annen driftsinntekt		112 372	112 907
Sum driftsinntekter		2 155 372	1 910 967
Lønnskostnad	2	68 460	74 108
Annen driftskostnad		2 028 222	1 855 861
Sum driftskostnader		2 096 682	1 929 969
Driftsresultat		58 689	-19 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 241	16 639
Annen rentekostnad		59	0
Resultat av finansposter		14 182	16 639
Resultat		72 872	-2 363
Årsresultat		72 872	-2 363
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		72 872	-2 363
Sum overføringer		72 872	-2 363



BALANSE

SAMEIET KORNINGA SYD

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 520	0
Andre kortsiktige fordringer		23 103	45 312
Sum fordringer		50 623	45 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 423	801 977
Sum omløpsmidler		846 046	847 289
Sum eiendeler		846 046	847 289



BALANSE

SAMEIET KORNINGA SYD

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		747 806	674 935
Sum opptjent egenkapital		747 806	674 935
Sum egenkapital		747 806	674 935
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 240	116 257
Skyldig offentlige avgifter		0	769
Annen kortsiktig gjeld		0	55 328
Sum kortsiktig gjeld		98 240	172 354
Sum gjeld		98 240	172 354
Sum egenkapital og gjeld		846 046	847 289

Fredrikstad, 13.02.2026
Styret i Sameiet Kornenga Syd

Leif Rune Bråthen
styreleder

Jens Gunnar Hunn
styremedlem

Tor Willy Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	60 000	64 950
Arbeidsgiveravgift	8 460	9 158
Sum	68 460	74 108

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Utbetaling gjelder styrehonorar