



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS 4 AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 564 | 356 044 |
| Sum inntekter | | 660 564 | 356 044 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 63 300 | 63 300 |
| Annen driftskostnad | | 113 662 | 138 169 |
| Sum kostnader | | 176 962 | 201 469 |
| Driftsresultat | | 483 602 | 154 575 |
| Annen rentekostnad | | 18 774 | 1 914 |
| Sum finanskostnader | | 18 774 | 1 914 |
| Netto finans | | -18 774 | -1 914 |
| Resultat før skattekostnad | | 464 828 | 152 661 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 102 263 | 33 699 |
| Årsresultat | 4 | 362 565 | 118 962 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 362 565 | 118 962 |
| Totalresultat | | 362 565 | 118 962 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 14 632 | 730 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 347 933 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -611 038 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 362 565 | 118 962 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 798 973 | 2 862 273 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 798 973 | 2 862 273 |
| Sum anleggsmidler | | 2 798 973 | 2 862 273 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 206 394 | 153 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 623 | 11 794 |
| Sum fordringer | | 242 016 | 165 544 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 68 712 | 42 632 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 712 | 42 632 |
| Sum omløpsmidler | | 310 728 | 208 175 |
| SUM EIENDELER | | 3 109 701 | 3 070 448 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 180 550 | 180 550 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 321 424 | 321 424 |
| Sum innskutt egenkapital | | 501 974 | 501 974 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 474 827 | 1 126 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 474 827 | 1 126 894 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 976 801 | 1 628 868 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 193 612 | 95 476 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 193 612 | 95 476 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 193 612 | 95 476 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 591 | 63 902 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 161 092 | 28 165 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 610 471 | 1 139 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 112 134 | 114 925 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 939 288 | 1 346 104 |
| Sum gjeld | | 1 132 900 | 1 441 580 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 109 701 | 3 070 448 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694621

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS 4 AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 916 449 879
HIS 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 564 | 356 044 |
| Sum inntekter | | 660 564 | 356 044 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 63 300 | 63 300 |
| Annen driftskostnad | | 113 662 | 138 169 |
| Sum kostnader | | 176 962 | 201 469 |
| Driftsresultat | | 483 602 | 154 575 |
| Annen rentekostnad | | 18 774 | 1 914 |
| Sum finanskostnader | | 18 774 | 1 914 |
| Netto finans | | -18 774 | -1 914 |
| Resultat før skattekostnad | | 464 828 | 152 661 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 102 263 | 33 699 |
| Årsresultat | 4 | 362 565 | 118 962 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 362 565 | 118 962 |
| Totalresultat | | 362 565 | 118 962 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 14 632 | 730 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 347 933 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -611 038 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 362 565 | 118 962 |



Organisasjonsnr: 916 449 879
HIS 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 798 973 2 862 273

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **2 798 973** **2 862 273**

Sum anleggsmidler **2 798 973** **2 862 273**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 206 394 153 750

Andre kortsiktige 35 623 11 794

fordringer **242 016** **165 544**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 68 712 42 632

l. **Sum bankinnskudd,**

kontanter og lignende **68 712** **42 632**

Sum omløpsmidler **310 728** **208 175**

SUM EIENDELER **3 109 701** **3 070 448**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 180 550 180 550

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 321 424 321 424

Sum innskutt egenkapital **501 974** **501 974**

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 474 827 | 1 126 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 474 827 | 1 126 894 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 976 801 | 1 628 868 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 193 612 | 95 476 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 193 612 | 95 476 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 193 612 | 95 476 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 591 | 63 902 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 161 092 | 28 165 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 610 471 | 1 139 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 112 134 | 114 925 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 939 288 | 1 346 104 |
| Sum gjeld | | 1 132 900 | 1 441 580 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 109 701 | 3 070 448 |



Organisasjonsnr: 916 449 879
HIS 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Fredrik Lund Nordkvelle
2025-07-15

 BankID Signing
Khang Ho
2025-07-15

 BankID Signing
Kim Arne Finne Mathisen
2025-07-19

RESULTATREGNSKAP

HIS 4 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 660 564 | 356 044 |
| Sum driftsinntekter | | 660 564 | 356 044 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 63 300 | 63 300 |
| Annen driftskostnad | | 113 662 | 138 169 |
| Sum driftskostnader | | 176 962 | 201 469 |
| Driftsresultat | | 483 602 | 154 575 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 18 774 | 1 914 |
| Resultat av finansposter | | -18 774 | -1 914 |
| Resultat før skattekostnad | | 464 828 | 152 661 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 102 263 | 33 699 |
| Årsresultat | 4 | 362 565 | 118 962 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 14 632 | 730 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 347 933 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 611 038 |
| Sum overføringer | 4 | 362 565 | 118 962 |

HIS 4 AS

SIDE 1



BALANSE

HIS 4 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 798 973 | 2 862 273 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 798 973 | 2 862 273 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 798 973 | 2 862 273 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 206 394 | 153 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 623 | 11 794 |
| Sum fordringer | | 242 016 | 165 544 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 68 712 | 42 632 |
| Sum omløpsmidler | | 310 728 | 208 175 |
| Sum eiendeler | | 3 109 701 | 3 070 448 |

HIS 4 AS

SIDE 2



BALANSE

HIS 4 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 180 550 | 180 550 |
| Annen innskutt egenkapital | | 321 424 | 321 424 |
| Sum innskutt egenkapital | | 501 974 | 501 974 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 474 827 | 1 126 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 474 827 | 1 126 894 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 976 801 | 1 628 868 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 193 612 | 95 476 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 591 | 63 902 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 161 092 | 28 165 |
| Konserngjeld | 6 | 610 471 | 1 139 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 112 134 | 114 925 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 939 288 | 1 346 104 |
| Sum gjeld | | 1 132 900 | 1 441 580 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 109 701 | 3 070 448 |

30.06.2025
Styret i His 4 AS

Khang Vinh Nguyen Ho
styreleder

Fredrik Lund Nordkvelle
styremedlem/daglig leder

Kim Arne Finne Mathisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

His 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 295 373 | 3 295 373 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 3 295 373 | 3 295 373 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 496 400 | 496 400 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 2 798 973 | 2 798 973 |
| Årets ordinære avskrivninger | 63 300 | 63 300 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 4 127 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 98 136 | 33 699 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 102 263 | 33 699 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 464 828 | 152 661 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 33 105 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -18 759 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -479 174 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 152 661 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 4 127 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -4 127 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 776 966 | 784 299 | 7 333 |
| Gevinst – og tapskonto | 103 087 | 128 858 | 25 772 |
| Sum | 880 053 | 913 158 | 33 105 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -479 174 | -479 174 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 880 053 | 433 984 | -446 069 |
| Utsatt skatt (22 %) | 193 612 | 95 476 | -98 135 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 180 550 | 0 | 321 424 | 1 126 894 | 1 628 868 |
| Årets resultat | | | | 362 565 | 362 565 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -14 632 | -14 632 |
| Pr 31.12.2024 | 180 550 | 0 | 321 424 | 1 474 827 | 1 976 801 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HIS 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 18 055 | 10,0 | 180 550 |
| Sum | 18 055 | | 180 550 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| KKF Eiendom AS | 18 055 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Gjeld til foretak i samme konsern | | |
| Lån fra KKF Eiendom AS | 325 471 | 854 112 |
| Sum | 325 471 | 854 112 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til Khang Invest AS | 285 000 | 285 000 |
| Sum | 285 000 | 285 000 |

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet i 2024.

Selskapet har gjeld til eiere på til sammen kr 112 134 som inngår i annen kortsiktig gjeld.