



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 097 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Labobakken 57  
1553 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Maria Kristiansson Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 100 000
Annen driftsinntekt		11 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 250</b>	<b>13 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		332 388	9 647 328
Annen driftskostnad	2	87 396	176 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 784</b>	<b>9 823 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-408 534</b>	<b>3 276 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		551	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	
Annen finanskostnad		92 946	91 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 946</b>	<b>91 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 395</b>	<b>-91 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-500 929</b>	<b>3 185 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-110 326	701 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-390 603</b>	<b>2 483 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 603</b>	<b>2 483 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-390 603	2 483 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-390 603</b>	<b>2 483 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	110 326	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 326</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	574 573	656 655
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>574 573</b>	<b>656 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>684 900</b>	<b>656 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>10 226 362</b>	<b>6 623 025</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 123	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 123</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 501</b>	<b>7 034 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 607 985</b>	<b>13 657 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 292 885</b>	<b>14 314 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 948 792	8 339 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 948 792</b>	<b>8 339 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 973 222</b>	<b>8 363 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	288 499	2 138 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 288 499</b>	<b>5 138 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 288 499</b>	<b>5 138 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 164	21 447
Betalbar skatt	3		701 586
Annen kortsiktig gjeld			88 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 164</b>	<b>811 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 319 663</b>	<b>5 950 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 292 885</b>	<b>14 314 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 097 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRONG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Labobakken 57  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Maria Kristiansson Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 923 097 252  
STRONG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 100 000
Annen driftsinntekt		11 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 250</b>	<b>13 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		332 388	9 647 328
Annen driftskostnad	2	87 396	176 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 784</b>	<b>9 823 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-408 534</b>	<b>3 276 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		551	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	
Annen finanskostnad		92 946	91 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 946</b>	<b>91 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 395</b>	<b>-91 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-110 326	701 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-390 603</b>	<b>2 483 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 603</b>	<b>2 483 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-390 603	2 483 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-390 603</b>	<b>2 483 426</b>



Organisasjonsnr: 923 097 252  
STRONG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	110 326	
Sum immaterielle eiendeler		110 326	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	574 573	656 655
Sum finansielle anleggsmidler		574 573	656 655
Sum anleggsmidler		684 900	656 655
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 7	10 226 362	6 623 025
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 123	
Sum fordringer		12 123	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 501	7 034 519
Sum omløpsmidler		10 607 985	13 657 544
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 292 885</b>	<b>14 314 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 948 792	8 339 395
Sum opptjent egenkapital		7 948 792	8 339 395
Sum egenkapital		7 973 222	8 363 825
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	288 499	2 138 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 288 499</b>	<b>5 138 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 288 499</b>	<b>5 138 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 164	21 447
Betalbar skatt	3		701 586
Annen kortsiktig gjeld			88 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 164</b>	<b>811 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 319 663</b>	<b>5 950 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 292 885</b>	<b>14 314 199</b>



Organisasjonsnr: 923 097 252  
STRONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lena Maria Kristiansson Torp	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ann-Cathrin Torp	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17375.00	16750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17375.00	16750.00



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strong Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strong Eiendom AS som viser et underskudd på kr 390 603,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 27. april 2023

Moltzau Revisjon AS

Hilde K. Jakobsen  
Statsautorisert revisor



**Strong Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: NVME7-NA3EY-LXE7S-65YQ5-XSIZF-8HQ88



## Strong Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	13 100 000
Annen driftsinntekt		11 250	0
Sum driftsinntekter		<u>11 250</u>	<u>13 100 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		332 388	9 647 328
Annen driftskostnad	2	87 396	176 584
Sum driftskostnader		<u>419 784</u>	<u>9 823 912</u>
Driftsresultat		<u>-408 534</u>	<u>3 276 088</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		551	0
Annen finanskostnad		92 946	91 076
Netto finansposter		<u>-92 395</u>	<u>-91 076</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-500 929</u>	<u>3 185 012</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-110 326</u>	<u>701 586</u>
Årsresultat		<u>-390 603</u>	<u>2 483 426</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-390 603</u>	<u>2 483 426</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NVME7-NA3EY-LXE7S-65YQ5-XSIZF-8HQ88



## Strong Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	110 326	0
Sum immaterielle eiendeler		110 326	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	574 573	656 655
Sum finansielle anleggsmidler		574 573	656 655
Sum anleggsmidler		684 900	656 655
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6, 7	10 226 362	6 623 025
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		12 123	0
Sum fordringer		12 123	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 501	7 034 519
Sum omløpsmidler		10 607 985	13 657 544
Sum eiendeler		11 292 885	14 314 199

Penneo Dokumentnøkkel: NVME7-NA3EY-LXE7S-65YQ5-XSIZF-8HQ88



## Strong Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>7 948 792</u>	<u>8 339 395</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 948 792</u>	<u>8 339 395</u>
Sum egenkapital		<u>7 973 222</u>	<u>8 363 825</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>288 499</u>	<u>2 138 499</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 288 499</u>	<u>5 138 499</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 164	21 447
Betalbar skatt	3	0	701 586
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>88 842</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 164</u>	<u>811 875</u>
Sum gjeld		<u>3 319 663</u>	<u>5 950 374</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 292 885</u>	<u>14 314 199</u>

31. desember 2022

Son, 24. april 2023

Ann-Cathrin Torp  
styremedlem, daglig leder

Lena Maria Kristiansson Torp  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NVME7-NA3EY-LXE7S-65YQ5-XSIZF-8HQ88



## Strong Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Strong Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	17 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	701 586
Endring utsatt skatt	-110 326	0
Årets totale skattekostnad	<u>-110 326</u>	<u>701 586</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-500 929	3 185 012
Permanente forskjeller	-551	4 015
Årets skattegrunnlag	<u>-501 480</u>	<u>3 189 027</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	701 586

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-501 480	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-501 480</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-110 326	0



## Strong Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	8 339 394	8 363 824
Årsresultat	0	0	-390 603	-390 603
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	7 948 791	7 973 221

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Fordring Vestby Kommune vedr.justeringsregelen	574 573	656 655

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån Nordea	-3 000 000	-3 000 000

	2022	2021
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Tomt gnr 134, bnr 121 og 124	10 000 000	10 000 000

	2022	2021
<i>Gjeld til aksjonær</i>		
Gjeld til Ann-Cathrin Torp	-288 499	-2 138 499

Gjeld til aksjonær er ikke rentebærende.

#### Note 6 - Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	10 226 362	6 623 025

Varelageret består av 2 stk tomter i Laboåsen i Son med gnr 134 hvorav en tomt inl ferdigbygget enebolig.

#### Note 7 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Lån Nordea	3 000 000	3 000 000

	2022	2021
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomt 9 gnr 134, bnr 121	1 200 000	1 200 000
Tomt 12 gnr 134, bnr 124	1 200 000	1 200 000
Sum	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NVMZ7-NA3EY-LXE7S-65YQ5-XSIZF-8HQ88



## Strong Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lena Maria Kristiansson Torp, Styrets leder	15	50 %	50 %
Ann-Cathrin Torp, Styremedlem, daglig leder	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: NVME7-NA3EY-LXE7S-65YQ5-XSIZF-8HQ88



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ann-Cathrin Torp

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-4841

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-25 09:55:27 UTC



## Ann-Cathrin Torp

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4841

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-25 09:55:27 UTC



## Lena Maria K Torp

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-829257

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-25 09:58:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVMET-NA3EY-LXE75-65YQ5-XSIZF-8HQ88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>