



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 830 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søvik Oddbjørn Ramsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 436	4 727
Annen driftsinntekt		1 573 396	1 549 436
Sum inntekter		1 576 832	1 554 163
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	390 000	390 000
Annen driftskostnad	2	67 556	134 400
Sum kostnader		457 556	524 400
Driftsresultat		1 119 276	1 029 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	86
Sum finansinntekter		32	86
Annen rentekostnad		399 145	661 585
Sum finanskostnader		399 145	661 585
Netto finans		-399 113	-661 499
Ordinært resultat før skattekostnad		720 163	368 264
Skattekostnad på ordinært resultat	5	158 437	81 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 726	287 246
Årsresultat		561 726	287 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 726	287 246
Totalresultat		561 726	287 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap		209 935	287 246
Avsatt til annen egenkapital	6	351 792	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		561 726	287 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		61 982
Sum immaterielle eiendeler			61 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 784 523	15 174 523
Sum varige driftsmidler		14 784 523	15 174 523
Sum anleggsmidler		14 784 523	15 236 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 295	134 346
Sum fordringer		4 295	134 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	429 976	74 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 976	74 791
Sum omløpsmidler		434 271	209 137
SUM EIENDELER		15 218 794	15 445 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 578 000	1 578 000
Overkurs	6	180	180
Sum innskutt egenkapital		1 578 180	1 578 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	351 792	
Udekket tap	6		209 935
Sum opptjent egenkapital		351 792	-209 935
Sum egenkapital		1 929 972	1 368 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	77 446	
Sum avsetninger for forpliktelser		77 446	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 061 573	13 806 112
Sum annen langsiktig gjeld		13 061 573	13 806 112
Sum langsiktig gjeld		13 139 019	13 806 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 025
Betalbar skatt	5	19 009	
Skyldig offentlige avgifter		65 581	51 494
Annen kortsiktig gjeld		65 213	180 766
Sum kortsiktig gjeld		149 803	271 285
Sum gjeld		13 288 823	14 077 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 218 794	15 445 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322973

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 830 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søvik Oddbjørn Ramsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 996 830 799
SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 436	4 727
Annen driftsinntekt		1 573 396	1 549 436
Sum inntekter		1 576 832	1 554 163
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	390 000	390 000
Annen driftskostnad	2	67 556	134 400
Sum kostnader		457 556	524 400
Driftsresultat		1 119 276	1 029 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	86
Sum finansinntekter		32	86
Annen rentekostnad		399 145	661 585
Sum finanskostnader		399 145	661 585
Netto finans		-399 113	-661 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	158 437	81 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 726	287 246
Årsresultat		561 726	287 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 726	287 246
Totalresultat		561 726	287 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap		209 935	287 246
Avsatt til annen egenkapital	6	351 792	
Sum overføringer og disponeringer		561 726	287 246



Organisasjonsnr: 996 830 799
SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		61 982
Sum immaterielle eiendeler			61 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 784 523	15 174 523
Sum varige driftsmidler		14 784 523	15 174 523
Sum anleggsmidler		14 784 523	15 236 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 295	134 346
Sum fordringer		4 295	134 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	429 976	74 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 976	74 791
Sum omløpsmidler		434 271	209 137
SUM EIENDELER		15 218 794	15 445 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 578 000	1 578 000
Overkurs	6	180	180
Sum innskutt egenkapital		1 578 180	1 578 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	351 792	
Udekket tap	6		209 935
Sum opptjent egenkapital		351 792	-209 935
Sum egenkapital		1 929 972	1 368 246
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	77 446	
Sum avsetninger for forpliktelser		77 446	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 061 573	13 806 112
Sum annen langsiktig gjeld		13 061 573	13 806 112
Sum langsiktig gjeld		13 139 019	13 806 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 025
Betalbar skatt	5	19 009	
Skyldig offentlige avgifter		65 581	51 494
Annen kortsiktig gjeld		65 213	180 766
Sum kortsiktig gjeld		149 803	271 285
Sum gjeld		13 288 823	14 077 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 218 794	15 445 642



Organisasjonsnr: 996 830 799
SØVIK & SKÅRAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15780.00	100.00	1578000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skåravik Jarle	375.00	2.38%	Ordinære aksjer
Søvik Odd Erik Moa	125.00	0.79%	Ordinære aksjer
Søvik Oddbjørn Ramsvik	375.00	2.38%	Ordinære aksjer
Søvik Og Skåravik Ans	14780.00	93.66%	Ordinære aksjer
Skåravik Eivind Skår	125.00	0.79%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15780.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Søvik & Skåravik Eiendom AS

Organisasjonsnr: 996 830 799



Resultatregnskap

Søvik & Skåravik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 436	4 727
Annen driftsinntekt		1 573 396	1 549 436
Sum driftsinntekter		1 576 832	1 554 163
Avskrivning av driftsmidler	3	390 000	390 000
Annen driftskostnad	2	67 556	134 400
Sum driftskostnader		457 556	524 400
Driftsresultat		1 119 276	1 029 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	86
Annen rentekostnad		399 145	661 585
Resultat av finansposter		-399 113	-661 499
Ordinært resultat før skattekostnad		720 163	368 264
Skattekostnad på ordinært resultat	5	158 437	81 018
Ordinært resultat		561 726	287 246
Årsresultat		561 726	287 246
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		209 935	287 246
Avsatt til annen egenkapital	6	351 792	0
Sum overføringer		561 726	287 246



Balanse

Søvik & Skåravik Eiendom AS

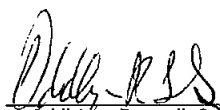
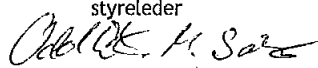
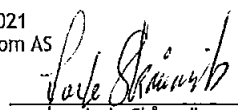
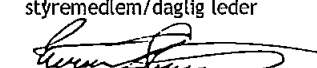
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	61 982
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>61 982</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 784 523	15 174 523
Sum varige driftsmidler		<u>14 784 523</u>	<u>15 174 523</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 784 523</u>	<u>15 236 505</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	4 295	134 346
Sum fordringer		<u>4 295</u>	<u>134 346</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	429 976	74 791
Sum omløpsmidler		<u>434 271</u>	<u>209 137</u>
Sum eiendeler		<u>15 218 794</u>	<u>15 445 642</u>



Balanse

Søvik & Skåravik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 578 000	1 578 000
Overkurs	6	180	180
Sum innskutt egenkapital		<u>1 578 180</u>	<u>1 578 180</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	351 792	0
Udekket tap	6	0	-209 935
Sum opptjent egenkapital		<u>351 792</u>	<u>-209 935</u>
Sum egenkapital		<u>1 929 972</u>	<u>1 368 246</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	77 446	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 061 573	13 806 112
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 061 573</u>	<u>13 806 112</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 025
Betalbar skatt	5	19 009	0
Skyldig offentlige avgifter		65 581	51 494
Annen kortsiktig gjeld		65 213	180 766
Sum kortsiktig gjeld		<u>149 803</u>	<u>271 285</u>
Sum gjeld		<u>13 288 823</u>	<u>14 077 397</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 218 794</u>	<u>15 445 642</u>

Ålesund, 30 / 04 -2021
Styret i Søvik & Skåravik Eiendom AS
Oddbjørn Ramsvik Søvik
styreleder

Odd Erik Moa Søvik
styremedlem
Jarte Skåravik
styremedlem/daglig leder

Eivind Skår Skåravik
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eierstruktur

Selskapets eierforhold, se egen note.

Selskapet har forretningskontor i Ålesund i Møre og Romsdal.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke vurdert som nødvendig med avsetning til delkrederfond pr 31.12.2020. I den grad det er behov for avsetning til tap gjøres dette på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Fra og med år 2016 har selskapet valgt fravalg av revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 456 760	3 104 236	17 560 996
Tilgang kjøpte driftsmidler			
Anskaffelseskost 31.12	14 456 760	3 104 236	17 560 996
Akk. avskrivning 31.12.	-2 776 473	0	-2 776 473
Balanseført pr 31.12	11 680 287	3 104 236	14 784 523
Årets avskrivninger	390 000		390 000
Økonomisk levetid	40-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke avskr.	

I posten Bygninger inngår tomt med kr 2.902.325 som ikke avskrives.

Note 4 Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant:</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 061 573	13 806 112
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	14 788 818	15 308 869

Eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets gjeld er bygninger, tomter, driftsløsøre og kundefordringer.

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 489 083	10 253 017

Garantier:

Selskapet har ingen garantier som ikke er regnskapsført.

Bunde midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bunde skattetreksmidler med kroner 0,- pr 31.12.2020. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0,-



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 009	0
Endring i utsatt skatt	139 428	81 018
Skattekostnad ordinært resultat	158 437	81 018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	720 163	368 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 580	11 468
Anvendelse av fremførbart underskudd	-672 340	-379 732
Skattepliktig inntekt	86 403	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 009	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 009	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	352 026	390 605	38 580
Sum	352 026	390 605	38 580
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-672 340	-672 340
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	352 026	-281 735	-633 761
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	77 446	-61 982	-139 427

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 578 000	180	-209 935	1 368 246
Årets resultat			561 726	561 726
Pr 31.12	1 578 000	180	351 792	1 929 972



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er på kr 1 578 000,- fordelt på 15 780 aksjer a kr 100. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Aksjene er fordelt på følgende eiere pr. 31.12.2020:

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jarle Skåravik	Styremedlem/Daglig leder	375	2,38 %
Oddbjørn Ramsvik Søvik	Styrets leder	375	2,38 %
Eivind Skår Skåravik	Styremedlem	125	0,79 %
Odd Erik Moa Søvik	Styremedlem	125	0,79 %
Søvik og Skåravik ANS		14 780	93,66 %
Sum		15 780	100 %

Søvik og Skåravik ANS eies med 50% hver av Jarle Skåravik og Oddbjørn Søvik.