



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 763 129  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 632 896	2 507 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 896</b>	<b>2 507 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	110 443	133 978
Annen driftskostnad	3,4,5	1 829 021	1 633 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 939 463</b>	<b>1 767 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 433</b>	<b>739 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 706	30 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 706</b>	<b>30 323</b>
Annen rentekostnad		679 110	392 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 110</b>	<b>392 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>607 404</b>	<b>361 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 028</b>	<b>377 955</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 028</b>	<b>377 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 029</b>	<b>377 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 029	377 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 029</b>	<b>377 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	27 224 350	27 224 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 224 350</b>	<b>27 224 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 224 350</b>	<b>27 224 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 558	3 303
Andre fordringer		384 570	356 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 128</b>	<b>359 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 846 296</b>	<b>2 000 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 235 424</b>	<b>2 360 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 459 774</b>	<b>29 584 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 030 614	8 944 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 030 614</b>	<b>8 944 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 036 014</b>	<b>8 949 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 517 454	13 768 823
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 639 600	6 639 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 157 054</b>	<b>20 408 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 157 054</b>	<b>20 408 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 005	213 218
Skyldige offentlige avgifter		4 458	3 546
Annen kortsiktig gjeld		5 243	9 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 706</b>	<b>226 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 423 760</b>	<b>20 634 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 459 774</b>	<b>29 584 590</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	20 157 054	20 408 423



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 763 129  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 954 763 129  
SOLLIA BORETTSLAG 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 632 896	2 507 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 896</b>	<b>2 507 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	110 443	133 978
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 829 021	1 633 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 939 463</b>	<b>1 767 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 433</b>	<b>739 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 706	30 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 706</b>	<b>30 323</b>
Annen rentekostnad		679 110	392 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 110</b>	<b>392 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>607 404</b>	<b>361 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 028</b>	<b>377 955</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 028</b>	<b>377 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 029</b>	<b>377 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 029	377 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 029</b>	<b>377 954</b>



Organisasjonsnr: 954 763 129  
SOLLIA BORETTSLAG 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

27 224 350

27 224 350

Sum varige driftsmidler

27 224 350

27 224 350

Sum anleggsmidler

27 224 350

27 224 350

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 558

3 303

Andre fordringer

384 570

356 171

Sum fordringer

389 128

359 474

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 846 296

2 000 766

Sum omløpsmidler

2 235 424

2 360 240

SUM EIENDELER

29 459 774

29 584 590

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

5 400

5 400

Sum innskutt egenkapital

5 400

5 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

9 030 614

8 944 585

Sum opptjent egenkapital

9 030 614

8 944 585

Sum egenkapital

9 036 014

8 949 985

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

13 517 454

13 768 823

Øvrig langsiktig gjeld

10

6 639 600

6 639 600



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 157 054</b>	<b>20 408 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 157 054</b>	<b>20 408 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	257 005	213 218
Skyldige offentlige avgifter	4 458	3 546
Annen kortsiktig gjeld	5 243	9 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>266 706</b>	<b>226 182</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 423 760</b>	<b>20 634 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 459 774</b>	<b>29 584 590</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 20 157 054	20 408 423



Organisasjonsnr: 954 763 129  
SOLLIA BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		2 632 896	2 507 760	2 633 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 896</b>	<b>2 507 760</b>	<b>2 633 040</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	110 443	133 978	116 713
Revisjonshonorar	3	12 625	11 750	12 500
Årskontigent boligbyggelag		16 200	16 200	16 200
Forretningsførerhonorar bbl		168 534	161 532	168 534
Kommunale avgifter		920 459	794 978	835 000
TV og Internett		324 152	305 529	324 000
Forsikring		188 836	160 621	186 000
Vaktmestertjenester abbl		0	740	5 000
Vedlikehold	4	111 229	110 974	94 000
Elektrisk energi		3 733	4 401	6 000
Andre driftskostnader	5	83 253	67 145	74 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 939 463</b>	<b>1 767 849</b>	<b>1 838 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 433</b>	<b>739 911</b>	<b>795 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		71 706	30 323	50 000
Rentekostnad		679 110	392 280	660 000
Avdrag		0	0	300 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>607 404</b>	<b>361 957</b>	<b>910 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 029</b>	<b>377 954</b>	<b>-115 000</b>
Overført opptjent egenkapital		86 029	377 954	0
<b>Sum disponert</b>		<b>86 029</b>	<b>377 954</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	1 061 397	1 061 397
Bygninger	6	26 162 953	26 162 953
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 224 350</b>	<b>27 224 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 558	3 303
Andre fordringer		384 570	356 171
Innestående på driftskonto		1 846 296	2 000 766
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 235 424</b>	<b>2 360 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 459 774</b>	<b>29 584 590</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	5 400	5 400
Oppjent egenkapital	8	9 030 614	8 944 585
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 036 014</b>	<b>8 949 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	13 517 454	13 768 823
Borettsinnskudd	10	6 639 600	6 639 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 157 054</b>	<b>20 408 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 599	0
Leverandørgjeld		257 005	213 218
Skyldig off. avgifter		4 458	3 546
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 334	7 071
Annen kortsiktig gjeld		310	2 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 706</b>	<b>226 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 423 760</b>	<b>20 634 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 459 774</b>	<b>29 584 590</b>
Pantestillelser	11	20 157 054	20 408 423

Sollia Borettslag I

Arendal, 15.03.24

\_\_\_\_\_  
Helge Skåland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Bakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gjørid Fosse  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Andersson  
Styremedlem

12 Sollia Borettslag I



## Noter Sollia Borettslag I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 134 058</b>	<b>2 090 760</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	86 029	377 954
Avdrag langsiktig gjeld	-251 369	-334 656
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-165 340</b>	<b>43 298</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 968 718</b>	<b>2 134 058</b>
Omløpsmidler	2 235 424	2 360 240
- Kortsiktig gjeld	266 706	226 182
<b>Disponible midler</b>	<b>1 968 718</b>	<b>2 134 058</b>



## Noter Sollia Borettslag I

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5101 Overtid	0	13 125
5120 Ekstrahjelp	23 850	29 930
5150 Opptjente feriepenger	2 922	6 091
5300 Styrehonorar	70 000	68 000
5310 Kjøregodtgjørelse skattepliktig	24	173
5400 Arbeidsgiveravgift	13 235	15 800
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	412	859
<b>Sum</b>	<b>110 443</b>	<b>133 978</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	12 625	11 750
<b>Sum</b>	<b>12 625</b>	<b>11 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	10 000	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	32 831	28 084
6602 Vedlikehold Elektro	6 546	0
6603 Vedlikehold Rør	4 934	910
6604 Vedlikehold Utvendig	56 919	71 981
<b>Sum</b>	<b>111 229</b>	<b>110 974</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Anticimex, Container	5 281	2 048
6619 Andre driftskostnader	4 949	8 707
6620 Snørydding	57 814	48 313
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	84	1 207
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	8 130	0
7720 Generalforsamling	642	631
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 673	3 561
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	180	180
<b>Sum</b>	<b>83 253</b>	<b>67 145</b>



## Noter Sollia Borettslag I

### Note 6 - Tomt / bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris bygninger 01.01.	23 197 944
Påkostninger bygg 2016	2 318 993
Rehabilitering fasade 2020	646 016
Kostpris tomt 01.01	1 013 800
Kostpris tomt gar.anlegget 01.01	47 597
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>27 224 350</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 54 andeler à kr. 100,-.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	8 944 585	8 566 631
Grunnkapital	5 400	5 400
Årets resultat	86 029	377 954
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>9 036 014</b>	<b>8 949 985</b>



Noter Sollia Borettslag I

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge</b>
Formål:	Refinansiering samt økning til div. renovering
<b>Lånenummer:</b>	<b>63118132825</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	14 600 000
Lånesaldo 01.01:	13 768 823
Avdrag i perioden:	251 369
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 517 454</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118132825	42	265 411	11 147 262
	12	197 517	2 370 204



**Noter Sollia Borettslag I**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 20 157 454,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 27 224 350,-

**12 Sollia Borettslag I**



Resultat og balanse med noter for Sollia Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sollia Borettslag I**

Styreleder	Helge Skåland (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Gjørild Fosse (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Dag Andersson (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Harald Bakken (sign.)	17.03.2024



Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 15. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-20 15:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.