



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 575 777
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PARKVEIEN 61 ANS
Forretningsadresse: c/o J B Bakke AS
Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		20 672 725	19 984 994
Andre inntekter		3 388 531	2 690 427
Sum inntekter	1	24 061 256	22 675 421
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 341 872	1 436 278
Annen driftskostnad	4	5 283 810	4 368 008
Sum kostnader		6 625 682	5 804 286
Driftsresultat		17 435 574	16 871 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 190	8 611
Sum finansinntekter		76 190	8 611
Annen rentekostnad		3 356 550	1 606 391
Annen finanskostnad		703 119	1 375 703
Sum finanskostnader		4 059 669	2 982 094
Netto finans		-3 983 479	-2 973 483
Ordinært resultat før skattekostnad		13 452 094	13 897 652
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 452 094	13 897 652
Årsresultat	5	13 452 094	13 897 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 452 094	13 897 652
Totalresultat		13 452 094	13 897 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 452 094	13 897 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		13 452 094	13 897 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger		36 195 119	37 536 991
Tomt		794 114	794 114
Kunst		600 000	600 000
Sum varige driftsmidler	2	37 589 233	38 931 105
Sum anleggsmidler		37 589 233	38 931 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		390 307	209 207
Andre kortsiktige fordringer	6	15 465	229 621
Sum fordringer	6	405 772	438 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 173 380	8 094 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 173 380	8 094 326
Sum omløpsmidler		7 579 152	8 533 153
SUM EIENDELER		45 168 385	47 464 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-62 563 649	-64 015 743
Sum opptjent egenkapital		-62 563 649	-64 015 743
Sum egenkapital	5	-62 563 649	-64 015 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	107 162 500	110 662 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		107 162 500	110 662 500
Sum langsiktig gjeld		107 162 500	110 662 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 431	289 126
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		16 103	528 375
Sum kortsiktig gjeld	6	569 534	817 501
Sum gjeld		107 732 034	111 480 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 168 385	47 464 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334534

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 575 777
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PARKVEIEN 61 ANS
Forretningsadresse: c/o J B Bakke AS
Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 958 575 777
PARKVEIEN 61 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		20 672 725	19 984 994
Andre inntekter		3 388 531	2 690 427
Sum inntekter	1	24 061 256	22 675 421
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 341 872	1 436 278
Annen driftskostnad	4	5 283 810	4 368 008
Sum kostnader		6 625 682	5 804 286
Driftsresultat		17 435 574	16 871 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 190	8 611
Sum finansinntekter		76 190	8 611
Annen rentekostnad		3 356 550	1 606 391
Annen finanskostnad		703 119	1 375 703
Sum finanskostnader		4 059 669	2 982 094
Netto finans		-3 983 479	-2 973 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		13 452 094	13 897 652
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 452 094	13 897 652
Årsresultat	5	13 452 094	13 897 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 452 094	13 897 652
Totalresultat		13 452 094	13 897 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 452 094	13 897 652
Sum overføringer og disponeringer		13 452 094	13 897 652



Organisasjonsnr: 958 575 777
PARKVEIEN 61 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger		36 195 119	37 536 991
Tomt		794 114	794 114
Kunst		600 000	600 000
Sum varige driftsmidler	2	37 589 233	38 931 105

Sum anleggsmidler		37 589 233	38 931 105
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		390 307	209 207
Andre kortsiktige fordringer	6	15 465	229 621
Sum fordringer	6	405 772	438 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 173 380	8 094 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 173 380	8 094 326

Sum omløpsmidler		7 579 152	8 533 153
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		45 168 385	47 464 258
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-62 563 649	-64 015 743
Sum opptjent egenkapital		-62 563 649	-64 015 743

Sum egenkapital	5	-62 563 649	-64 015 743
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	107 162 500	110 662 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		107 162 500	110 662 500
Sum langsiktig gjeld		107 162 500	110 662 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 431	289 126
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		16 103	528 375
Sum kortsiktig gjeld	6	569 534	817 501
Sum gjeld		107 732 034	111 480 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 168 385	47 464 258



Organisasjonsnr: 958 575 777
PARKVEIEN 61 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Parkveien 61 ANS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 958 575 777

**Resultatregnskap**

Parkveien 61 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter		20 672 725	19 984 994
Andre inntekter		3 388 531	2 690 427
Sum driftsinntekter	1	<u>24 061 256</u>	<u>22 675 421</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 341 872	1 436 278
Annen driftskostnad	4	5 283 810	4 368 008
Sum driftskostnader		<u>6 625 682</u>	<u>5 804 286</u>
Driftsresultat		<u>17 435 574</u>	<u>16 871 135</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 190	8 611
Annen rentekostnad		3 356 550	1 606 391
Annen finanskostnad		703 119	1 375 703
Resultat av finansposter		<u>-3 983 479</u>	<u>-2 973 483</u>
Resultat før skattekostnad		13 452 094	13 897 652
Resultat		<u>13 452 094</u>	<u>13 897 652</u>
Årsresultat	5	<u>13 452 094</u>	<u>13 897 652</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 452 094	13 897 652
Sum overføringer		<u>13 452 094</u>	<u>13 897 652</u>



Balanse



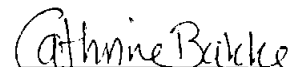
Parkveien 61 ANS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		36 195 119	37 536 991
Tomt		794 114	794 114
Kunst		600 000	600 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>37 589 233</u>	<u>38 931 105</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 589 233</u>	<u>38 931 105</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		390 307	209 207
Andre kortsiktige fordringer	6	15 465	229 621
Sum fordringer	6	<u>405 772</u>	<u>438 828</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 173 380	8 094 326
Sum omløpsmidler		<u>7 579 152</u>	<u>8 533 153</u>
Sum eiendeler		<u>45 168 385</u>	<u>47 464 258</u>

**Balanse**

Parkveien 61 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Annen egenkapital		-62 563 649	-64 015 743
Sum egenkapital		<u>-62 563 649</u>	<u>-64 015 743</u>
	5	<u>-62 563 649</u>	<u>-64 015 743</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	107 162 500	110 662 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>107 162 500</u>	<u>110 662 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 431	289 126
Annen kortsiktig gjeld		16 103	528 375
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>569 534</u>	<u>817 501</u>
Sum gjeld		<u>107 732 034</u>	<u>111 480 001</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 168 385</u>	<u>47 464 258</u>

Oslo, 21.03.2023
Styret i Parkveien 61 ANS
Christen Bakke
Styrets leder
Jan Andreas Bakke
Styremedlem
Cathrine Bakke
Styremedlem



Parkveien 61 ANS
Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Andre driftsinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Selskapet fører felleskost som viderefaktureres til leietakerne over resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Parkveien 61 ANS
Noter 2022**

Note 1 Detaljer inntekter

	2022	2021
Leieinntekter	20 150 440	19 462 709
Leieinntekt parkering	498 224	481 220
Inntekt felleskostnader	3 412 592	2 731 492
Andre inntekter	0	0
Sum inntekter	24 061 256	22 675 421

Note 2 Anleggsmidler

	Teknisk installasjon	Bygg	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 185 837	40 907 571	18 658 205
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 185 837	40 907 571	18 658 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 535 607	25 378 325	4 642 562
= Bokført verdi 31.12.22	6 650 230	15 529 246	14 015 643
Årets ordinære avskrivninger	738 916	316 924	286 032
Økonomisk levetid	10 år	50 år	50 år

	Tomt	Skulptur	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	794 114	600 000	86 145 727
= Anskaffelseskost 31.12.22	794 114	600 000	86 145 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			48 556 494
= Bokført verdi 31.12.22	794 114	600 000	37 589 233
Årets ordinære avskrivninger			1 341 872
Økonomisk levetid			

Note 3 Lønnskostnader

Parkveien 61 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ingen plikt til å opprette OTP etter loven.



Parkveien 61 ANS
Noter 2022

Note 4 Detaljer kostnader

	2022	2021
Felleskostnader	2 890 306	2 209 208
Vedlikehold	194 323	55 684
Forvaltningshonorar	772 448	746 083
Andre honorarer	793 125	704 375
Forsikring	64 707	69 281
Andre kostnader	568 902	583 378
Sum kostnader	5 283 810	4 368 008

Note 5 Egenkapital

	Egenkapital
01.01.2022	-64 015 743
Årets resultat	13 452 094
Hevet	-12 000 000
31.12.2022	-62 563 649

Eiere	Andel	Egenkapital 01.01.2022	Hevet 2022	Årets overskudd	Egenkapital 31.12.2022
Chriba AS	33,334	-21 338 581	-4 000 000	4 484 031	-20 854 550
Jaba Invest AS	33,334	-21 338 581	-4 000 000	4 484 031	-20 854 550
Caya Eiendom AS	33,334	-21 338 581	-4 000 000	4 484 031	-20 854 550
Sum	100 %	-64 015 743	-12 000 000	13 452 094	-62 563 649

Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen kortsiktig gjeld eller fordring forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Selskapet har en langsiktig gjeld til Handelsbanken. Disse forfaller i 2024.

Handelsbanken har to pant i eiendommen; ett på kr 160 000 000,- og ett på kr 52 000 000,-.

Parkveien 61 ANS har stilt sikkerhet i Handelsbanken på kr 10 000 000,- for JABA Invest AS. Ordinær bevilgning er kr 30 000 000,-. Per 31.12.2022 var saldoen - 29 882 646,-.

Note 7 Skatt

Det betales ikke skatt på selskapets hånd.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til selskapsmøtet i Parkveien 61 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Parkveien 61 ANS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 13 452 094**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

AUSTENÅ, ELLEN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2023 19.12.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.