



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMSVEI 19 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 944 811	12 155 832
Sum inntekter		12 944 811	12 155 832
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	2 512 356	2 509 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 090 966	4 476 437
Sum kostnader		5 603 322	6 985 989
Driftsresultat		7 341 489	5 169 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 568	
Annen renteinntekt		81 057	61 800
Sum finansinntekter		94 625	61 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 352	66 710
Annen rentekostnad		1 403	
Sum finanskostnader		70 755	66 710
Netto finans		23 871	-4 910
Ordinært resultat før skattekostnad		7 365 360	5 164 934
Skattekostnad		1 620 688	1 135 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 744 672	4 029 919
Årsresultat	2	5 744 672	4 029 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 744 672	4 029 919
Totalresultat		5 744 672	4 029 919
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		4 968 792	3 029 723
Avsatt til annen egenkapital		775 880	1 000 196
Sum overføringer og disponeringer	2	5 744 672	4 029 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	124 662 159	126 621 197
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	389 758	552 566
Sum varige driftsmidler	3	125 051 917	127 173 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 013 568	
Sum finansielle anleggsmidler		1 013 568	
Sum anleggsmidler		126 065 485	127 173 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 178	371 441
Andre kortsiktige fordringer		65 447	40 429
Sum fordringer		72 625	411 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 482 422	4 048 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 482 422	4 048 083
Sum omløpsmidler		6 555 047	4 459 953
SUM EIENDELER		132 620 532	131 633 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	116 430 247	115 654 367
Sum opptjent egenkapital		116 430 247	115 654 367
Sum egenkapital		116 460 247	115 684 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 736 041	9 516 807
Sum avsetninger for forpliktelser		9 736 041	9 516 807
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 266 710
Sum annen langsiktig gjeld	3		2 266 710
Sum langsiktig gjeld		9 736 041	11 783 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			107 600
Skyldig offentlige avgifter		48 498	26 895
Kortsiktig konserngjeld		6 370 246	3 884 260
Annen kortsiktig gjeld		5 500	147 077
Sum kortsiktig gjeld		6 424 244	4 165 831
Sum gjeld		16 160 285	15 949 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 620 532	131 633 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327721

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMSVEI 19 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 928 186 768
GJERDRUMSVEI 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 944 811	12 155 832
Sum inntekter		12 944 811	12 155 832
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	2 512 356	2 509 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 090 966	4 476 437
Sum kostnader		5 603 322	6 985 989
Driftsresultat		7 341 489	5 169 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 568	
Annen renteinntekt		81 057	61 800
Sum finansinntekter		94 625	61 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 352	66 710
Annen rentekostnad		1 403	
Sum finanskostnader		70 755	66 710
Netto finans		23 871	-4 910
Ordinært resultat før skattekostnad		7 365 360	5 164 934
Skattekostnad		1 620 688	1 135 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 744 672	4 029 919
Årsresultat	2	5 744 672	4 029 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 744 672	4 029 919
Totalresultat		5 744 672	4 029 919
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 968 792	3 029 723
Avsatt til annen egenkapital		775 880	1 000 196
Sum overføringer og disponeringer	2	5 744 672	4 029 919





Organisasjonsnr: 928 186 768
GJERDRUMSVEI 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	124 662 159	126 621 197
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	389 758	552 566
Sum varige driftsmidler	3	125 051 917	127 173 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		1 013 568	
Sum finansielle anleggsmidler		1 013 568	
Sum anleggsmidler		126 065 485	127 173 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 178	371 441
Andre kortsiktige fordringer			
		65 447	40 429
Sum fordringer		72 625	411 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 482 422	4 048 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 482 422	4 048 083
Sum omløpsmidler		6 555 047	4 459 953
SUM EIENDELER		132 620 532	131 633 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	116 430 247	115 654 367
Sum opptjent egenkapital		116 430 247	115 654 367
Sum egenkapital		116 460 247	115 684 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 736 041	9 516 807
Sum avsetninger for forpliktelser		9 736 041	9 516 807
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 266 710
Sum annen langsiktig gjeld	3		2 266 710
Sum langsiktig gjeld		9 736 041	11 783 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			107 600
Skyldig offentlige avgifter		48 498	26 895
Kortsiktig konserngjeld		6 370 246	3 884 260
Annen kortsiktig gjeld		5 500	147 077
Sum kortsiktig gjeld		6 424 244	4 165 831
Sum gjeld		16 160 285	15 949 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 620 532	131 633 715



Organisasjonsnr: 928 186 768
GJERDRUMSVEI 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gjerdrumsvei 19 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		12 944 811	12 155 832
Sum driftsinntekter		12 944 811	12 155 832
Avskrivning av driftsmidler	1	2 512 356	2 509 552
Annen driftskostnad		3 090 966	4 476 437
Sum driftskostnader		5 603 322	6 985 989
Driftsresultat		7 341 489	5 169 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 568	0
Annen renteinntekt		81 057	61 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 352	66 710
Annen rentekostnad		1 403	0
Resultat av finansposter		23 871	-4 910
Resultat før skattekostnad		7 365 360	5 164 934
Skattekostnad		1 620 688	1 135 015
Årsresultat	2	5 744 672	4 029 919
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 968 792	3 029 723
Avsatt til annen egenkapital		775 880	1 000 196
Sum overføringer	2	5 744 672	4 029 919



Gjerdrumsvei 19 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	124 662 159	126 621 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	389 758	552 566
Sum varige driftsmidler	3	125 051 917	127 173 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 013 568	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 013 568	0
Sum anleggsmidler		126 065 485	127 173 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 178	371 441
Andre kortsiktige fordringer		65 447	40 429
Sum fordringer		72 625	411 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 482 422	4 048 083
Sum omløpsmidler		6 555 047	4 459 953
Sum eiendeler		132 620 532	131 633 715



Gjerdrumsvei 19 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	116 430 247	115 654 367
Sum opptjent egenkapital		116 430 247	115 654 367
Sum egenkapital		116 460 247	115 684 367
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		9 736 041	9 516 807
Sum avsetning for forpliktelser		9 736 041	9 516 807
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	2 266 710
Sum annen langsiktig gjeld	3	0	2 266 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	107 600
Skyldig offentlige avgifter		48 498	26 895
Konserngjeld		6 370 246	3 884 260
Annen kortsiktig gjeld		5 500	147 077
Sum kortsiktig gjeld		6 424 244	4 165 831
Sum gjeld		16 160 285	15 949 348
Sum egenkapital og gjeld		132 620 532	131 633 715

Oslo, 05 / 03 - 2024
Styret i Gjerdrumsvei 19 AS

Joachim Bentserud Wingrei
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Vidar Tandberg Korneliussen
styremedlem

Gjerdrumsvei 19 AS

Side 3





Gjerdrumsvei 19 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Gjerdrumsvei 19 AS

Noter 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	229 301	140 285 996	821 326	18 848 591	160 185 214
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	300 351	32 653	57 506	390 510
Anskaffelseskost pr. 31.12	229 301	140 586 347	853 979	18 906 097	160 575 724
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-27 690 275	-433 024	-7 400 509	-35 523 807
Balanseført verdi 31.12	229 301	112 896 072	420 955	11 505 588	125 051 917
Årets avskrivninger	0	1 402 860	164 264	945 232	2 512 356
Forventet økonomisk levetid	0 år	100 år	5 år	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	115 654 367	115 684 367
Årets resultat	0	5 744 672	5 744 672
Avsatt konsernbidrag	0	-4 968 792	-4 968 792
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	116 430 247	116 460 247

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.23.

Selskapets eiendom er pantsatt med MNOK 400 i Sparebank 1 Østlandet til fordel for gjeld i Gjerdrumsvei Eiendomsinvest AS.

Bokført verdi av eiendommen i Gjerdrumsvei 19 AS per 31.12 er kr 125 051 917.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.03.2024 15:41

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 05.03.2024 13:31

DOCUMENT ID:
S133lcEpa

ENVELOPE ID:
Bkx5hgqEpT-S133lcEpa

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023_Gjerdrumsvei 19 AS_05.03.2024.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarkson.com	Signed Authenticated	05.03.2024 16:32 05.03.2024 16:28	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Vidar Tandberg Korneliussen Vidar.Korneliussen@clarksons.com	Signed Authenticated	05.03.2024 16:58 05.03.2024 16:57	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed Authenticated	11.03.2024 15:41 11.03.2024 15:41	Email Low	IP: 51.174.177.43 IP: 51.174.177.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Gjerdrumsvei 19 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrumsvei 19 AS som viser et overskudd på NOK 5 744 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 013ZJ-CUAKZ-2OPM7-41PQM-ABOG6-6G4QP



Revisors beretning 2023 for Gjerdrumsvei 19 AS

Oslo, 11. mars 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0T3ZJ-CUAKZ-2OPM7-41PQM-ABQG6-6G4QP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 17:06:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0T3ZJ-CUAKZ-2OPM7-41PQM-ABOG6-6G4QP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>