



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 772 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 983772579

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 716 968	2 527 212
Andre driftsinntekter		361 580	422 172
Sum inntekter		3 078 548	2 949 384
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	199 156	199 156
Andre driftskostnader	3	498 345	653 647
Sum kostnader		697 501	852 803
Driftsresultat		2 381 047	2 096 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 802	338
Sum finansinntekter		83 802	338
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	245 675	225 312
Annen rentekostnad			211
Annen finanskostnad			3 416
Sum finanskostnader		245 675	228 939
Netto finans		-161 873	-228 601
Ordinært resultat før skattekostnad		2 219 174	1 867 980
Skattekostnad på resultat	5	487 279	410 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 731 895	1 457 005
Årsresultat		1 731 895	1 457 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 731 895	1 457 005
Totalresultat		1 731 895	1 457 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 401 892



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til annen egenkapital	6	1 731 895	55 113
Sum overføringer og disponeringer		1 731 895	1 457 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 553 520	13 752 676
Sum varige driftsmidler		13 553 520	13 752 676
Sum anleggsmidler		13 553 520	13 752 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		176 652	231 724
Sum fordringer		176 652	231 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 608 046	1 455 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 608 046	1 455 214
Sum omløpsmidler		3 784 698	1 686 938
SUM EIENDELER		17 338 218	15 439 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 366 108	7 634 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 366 108	7 634 213
Sum egenkapital		9 466 108	7 734 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	872 900	860 939
Sum avsetninger for forpliktelser		872 900	860 939
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	2 498 581	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 498 581	
Sum langsiktig gjeld		3 371 481	860 939
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	475 318	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 000 000	6 814 910
Annen kortsiktig gjeld		25 311	29 552
Sum kortsiktig gjeld		4 500 629	6 844 462
Sum gjeld		7 872 110	7 705 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 338 218	15 439 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381643

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 772 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 772 579
KOLBOTNVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 716 968	2 527 212
Andre driftsinntekter		361 580	422 172
Sum inntekter		3 078 548	2 949 384
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	199 156	199 156
Andre driftskostnader	3	498 345	653 647
Sum kostnader		697 501	852 803
Driftsresultat		2 381 047	2 096 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 802	338
Sum finansinntekter		83 802	338
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	245 675	225 312
Annen rentekostnad			211
Annen finanskostnad			3 416
Sum finanskostnader		245 675	228 939
Netto finans		-161 873	-228 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	487 279	410 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 731 895	1 457 005
Årsresultat		1 731 895	1 457 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 731 895	1 457 005
Totalresultat		1 731 895	1 457 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 401 892
Overført til annen egenkapital	6	1 731 895	55 113
Sum overføringer og disponeringer		1 731 895	1 457 005



Organisasjonsnr: 983 772 579
KOLBOTNVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

13 553 520

13 752 676

Sum varige driftsmidler

13 553 520

13 752 676

Sum anleggsmidler

13 553 520

13 752 676

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

176 652

231 724

Sum fordringer

176 652

231 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

3 608 046

1 455 214

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 608 046

1 455 214

Sum omløpsmidler

3 784 698

1 686 938

SUM EIENDELER

17 338 218

15 439 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

7

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

9 366 108

7 634 213

Sum opptjent egenkapital

9 366 108

7 634 213

Sum egenkapital

9 466 108

7 734 213

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

872 900

860 939



Sum avsetninger for forpliktelse		872 900	860 939
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	2 498 581	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 498 581	
Sum langsiktig gjeld		3 371 481	860 939
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	475 318	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 000 000	6 814 910
Annen kortsiktig gjeld		25 311	29 552
Sum kortsiktig gjeld		4 500 629	6 844 462
Sum gjeld		7 872 110	7 705 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 338 218	15 439 614



Organisasjonsnr: 983 772 579
KOLBOTNVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kolbotnveien 22 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kolbotnveien 22 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C1WKS8-ZTW45-0CZGF-V4QWVG-ISOFM-OSX0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 13:23:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWXS8-ZTW45-0CZGF-V4QWG-ISOFM-OSX0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

2023

For Kolbotnveien 22 AS

Org. nr.: 983 772 579

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

Kolbotnveien 22 AS

DRIFTSINNEKTER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 716 968	2 527 212
Andre driftsinntekter		361 580	422 172
SUM DRIFTSINNEKTER		3 078 548	2 949 384
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	199 156	199 156
Andre driftskostnader	3	498 345	653 647
SUM DRIFTSKOSTNADER		697 501	852 803
DRIFTSRESULTAT		2 381 047	2 096 581
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		83 802	338
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	245 675	225 312
Rentekostnader		0	211
Annen finanskostnad		0	3 416
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-161 873	-228 601
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 219 174	1 867 980
Skattekostnad på resultat	5	487 279	410 975
ÅRSRESULTAT		1 731 895	1 457 005
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 401 892
Overført til annen egenkapital	6	1 731 895	55 113
SUM OVERFØRINGER		1 731 895	1 457 005

Kolbotnveien 22 AS





BALANSE

Kolbotnveien 22 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 553 520	13 752 676
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 553 520	13 752 676
SUM ANLEGGSMIDLER		13 553 520	13 752 676
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		176 652	231 724
SUM FORDRINGER		176 652	231 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 608 046	1 455 214
SUM OMLØPSMIDLER		3 784 698	1 686 938
SUM EIENDELER		17 338 218	15 439 614

Kolbotnveien 22 AS





BALANSE

Kolbotnveien 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	9 366 108	7 634 213
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		9 366 108	7 634 213
SUM EGENKAPITAL		9 466 108	7 734 213
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	872 900	860 939
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		872 900	860 939
Langsiktig konserngjeld	4	2 498 581	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 498 581	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	475 318	0
Konserngjeld	4	4 000 000	6 814 910
Annen kortsiktig gjeld		25 311	29 552
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 500 629	6 844 462
SUM GJELD		7 872 110	7 705 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 338 218	15 439 614

Oslo, 15.03.2024
Styret i Kolbotnveien 22 AS

Malin Hulsbergen
styremedlem

Peter Henrik Svarstad
styreleder

Bjørnar Ingvaldsen
styremedlem

Nicolai Robinot Bodd
styremedlem

Kolbotnveien 22 AS





Kolbotnveien 22 AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Kolbotnveien 22 AS

Noter

Note 2 – Varige driftsmidler

2023	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom		Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 116 582	13 695 761	1 243 972	17 056 315	
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	2 116 582	13 695 761	1 243 972	17 056 315	
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		2 627 472	676 167	3 303 639	
Ordinære avskrivninger		136 958	62 198	199 156	
Ordinære nedskrivninger					
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		2 764 430	738 365	3 502 795	
Balansført verdi 31.12	2 116 582	10 931 331	505 607	13 553 520	

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 100 år. Fast teknisk installasjon avskrives over 20 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 3 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 – Mellomværende

Gjeld	2023	2022
Oslo Offentlig Boliginvest AS	6 498 581	6 814 910
Sum gjeld	6 498 581	6 814 910

Rente på mellomværende renteberegnes med en rente på 3,76 % p.a.





Kolbotnveien 22 AS

Noter

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	475 318	395 405
Endring i utsatt skatt	11 961	15 570
Sum skattekostnad	487 279	410 975

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	2 219 174	1 867 980
Endring i midlertidige forskjeller	-54 368	-70 773
Permanente forskjeller	-4 271	91
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 160 535	1 797 297
Avgitt konsernbidrag	0	-1 797 297
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	2 160 535	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	3 967 726	3 913 358
Gevinst- og tapskonto	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 967 726	3 913 358
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	3 967 726	3 913 358
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	872 900	860 939

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	475 318	395 405
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	0	-395 405
Sum betalbar skatt i balansen	475 318	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	100 000	7 579 100	7 679 100
Avgitt konsernbidrag	0	-1 401 892	-1 401 892
Årets resultat	0	1 457 005	1 457 005
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	7 634 213	7 734 213
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Årets resultat	0	1 731 895	1 731 895
Egenkapital per 31.12.2023	100 000	9 366 109	9 466 108





Kolbotnveien 22 AS

Noter

Note 7 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.

Note 8 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Det er registrert pant i selskapets eiendom pålydende NOK 180 000 000 til Danske Bank for gjeld i morselskap.





Verification

Transaction 09222115557512988099

Document

Årsregnskap 2023 K22

Main document

8 pages

Initiated on 2024-03-15 15:40:43 CET (+0100) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2024-03-20 13:33:50 CET (+0100)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signatories

Nico Robinot Bodd (NRB)

nico@boddco.no



The name returned by Norwegian BankID was "Nicolai Bodd"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-11-20 15:45:07 CET (+0100)

Signed 2024-03-20 13:33:50 CET (+0100)

Peter Henrik Svarstad (PHS)

PHS@lalund.no



The name returned by Norwegian BankID was "Peter Henrik Svarstad"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-08-15 14:58:06 CEST (+0200)

Signed 2024-03-15 15:45:49 CET (+0100)

Malin Hulsbergen (MH)

malin@hulsbergen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Malin Hulsbergen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-01-05 15:16:02 CET (+0100)

Signed 2024-03-15 15:44:18 CET (+0100)

Bjørnar Ingvaldsen (BI)

bjornar@babeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørnar Ingvaldsen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-07-27 17:17:28 CEST (+0200)

Signed 2024-03-15 16:02:51 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557512988099

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

