



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 559 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY-HELLESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommerveien 10
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Borø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		170 674	67 200
Sum inntekter		170 674	67 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	55 023	49 530
Sum kostnader		55 023	49 530
Driftsresultat		115 651	17 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	1
Sum finansinntekter		49	1
Annen rentekostnad		65 833	76 346
Sum finanskostnader		65 833	76 346
Netto finans		-65 784	-76 345
Ordinært resultat før skattekostnad		49 867	-58 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 867	-58 675
Årsresultat		49 867	-58 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	26 074	-26 074
Annen egenkapital		23 793	-32 600
Sum overføringer og disponeringer		49 867	-58 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		2 665 525
Sum varige driftsmidler			2 665 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	577 382	577 382
Sum finansielle anleggsmidler		577 382	577 382
Sum anleggsmidler		577 382	3 242 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	10 374	
Sum fordringer		10 374	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 117	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 117	5
Sum omløpsmidler		12 491	5
SUM EIENDELER		589 873	3 242 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	23 793	
Udekket tap	11		26 074
Sum opptjent egenkapital		23 793	-26 074
Sum egenkapital	11	53 793	3 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 669 445
Øvrig langsiktig gjeld	12	536 080	1 563 390
Sum annen langsiktig gjeld		536 080	3 232 835
Sum langsiktig gjeld		536 080	3 232 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			324
Annen kortsiktig gjeld			5 827
Sum kortsiktig gjeld			6 151
Sum gjeld		536 080	3 238 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 873	3 242 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771171

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 559 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY-HELLESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommerveien 10
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Borø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 559 763
NY-HELLESUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		170 674	67 200
Sum inntekter		170 674	67 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	55 023	49 530
Sum kostnader		55 023	49 530
Driftsresultat		115 651	17 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	1
Sum finansinntekter		49	1
Annen rentekostnad		65 833	76 346
Sum finanskostnader		65 833	76 346
Netto finans		-65 784	-76 345
Ordinært resultat før skattekostnad		49 867	-58 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 867	-58 675
Årsresultat		49 867	-58 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	26 074	-26 074
Annen egenkapital		23 793	-32 600
Sum overføringer og disponeringer		49 867	-58 675



Organisasjonsnr: 916 559 763
NY-HELLESUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		2 665 525
Sum varige driftsmidler			2 665 525

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	577 382	577 382
Sum finansielle anleggsmidler		577 382	577 382

Sum anleggsmidler		577 382	3 242 907
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	10 374	
Sum fordringer		10 374	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 117	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 117	5

Sum omløpsmidler		12 491	5
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		589 873	3 242 912
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	23 793	
Udekket tap	11		26 074
Sum opptjent egenkapital		23 793	-26 074



Sum egenkapital	11	53 793	3 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 669 445
Øvrig langsiktig gjeld	12	536 080	1 563 390
Sum annen langsiktig gjeld		536 080	3 232 835
Sum langsiktig gjeld		536 080	3 232 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			324
Annen kortsiktig gjeld			5 827
Sum kortsiktig gjeld			6 151
Sum gjeld		536 080	3 238 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 873	3 242 912



Organisasjonsnr: 916 559 763
NY-HELLESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borø, Vidar Gustafson (Daglig leder, Styreleder)	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Ny-Hellesund Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 30 aksjer, pålydelse kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Borø, Vidar Gustafson (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Alle aksjer eies av styreleder/ daglig leder Vidar Gustavson Borø.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 665 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 665 525)
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	49 867	(58 675)
+/- Permanente forskjeller	476	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(50 343)	
Årets skattegrunnlag	0	(58 675)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(58 675)	(8 332)	(50 343)
Netto forskjeller	(58 675)	(8 332)	(50 343)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	58 675	8 332	50 343
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 833

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	10 374	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	10 374	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(26 074)	3 926
Årets resultat		23 793	26 074	49 867
Egenkapital 31.12.2020	30 000	23 793	0	53 793

Covid-19 og fortsatt drift

Selskapet har ikke i vesentlig grad vært preget av Covid-19, men det er fortsatt stor usikkerhet knyttet til pandemien, og styret vurderer situasjonen etter hvert som den utvikler seg.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et lån til Aksjonær/ daglig leder på kr 536 080. Lånet rentebelastes ikke.

Note 13 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i aksjer i AS Elektrisk Kristiansand.

Eierandelen er 23,6 % og det er 165 439 st aksjer.

Kostprisen er bokført til kostpris som er 577 382.