



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	57 552	64 202
Sum kostnader		57 552	64 202
Driftsresultat		-57 552	-64 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 031 778	7 161 131
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 999 001	4 980 002
Annen renteinntekt		1	114
Sum finansinntekter		12 030 780	12 141 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 960 001	9 960 001
Sum finanskostnader		9 960 001	9 960 001
Netto finans		2 070 779	2 181 246
Ordinært resultat før skattekostnad		2 013 227	2 117 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 013 227	2 117 044
Årsresultat		2 013 227	2 117 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	189 688 213	171 622 243
Lån til foretak i samme konsern	7	75 808 641	101 689 510
Sum finansielle anleggsmidler		265 496 854	273 311 753
Sum anleggsmidler		265 496 854	273 311 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		234 447	1 668 337
Sum fordringer		234 447	1 668 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 351 224	298 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 351 224	298 674
Sum omløpsmidler		8 585 671	1 967 011
SUM EIENDELER		274 082 525	275 278 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	28 551 949	28 551 949
Overkurs		88 163 286	88 863 286
Sum innskutt egenkapital		116 715 235	117 415 235
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		4 130 271	2 117 044
Sum opptjent egenkapital		4 130 271	2 117 044
Sum egenkapital	5	120 845 506	119 532 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	153 230 769	153 230 769
Sum annen langsiktig gjeld		153 230 769	153 230 769
Sum langsiktig gjeld		153 230 769	153 230 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	5 250
Kortsiktig konserngjeld			2 510 466
Sum kortsiktig gjeld		6 250	2 515 716
Sum gjeld		153 237 019	155 746 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 082 525	275 278 764



Fugleåsen 5 Holding AS		Resultatregnskap	
	Noter	2017	2016
Driftskostander			
Andre driftskostnader	3	-57 552	-64 202
Sum driftskostander		-57 552	-64 202
Finansposter			
Renteinntekt bankinnskudd		1	114
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		4 999 001	4 980 002
Mottatt utbytte		0	0
Mottatt konsernbidrag		7 031 778	7 161 131
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-9 960 001	-9 960 001
Sum finansposter		2 070 779	2 181 246
Resultat før skatt		2 013 227	2 117 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		2 013 227	2 117 044
Disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 013 227	-2 117 044
Sum disponeringer		-2 013 227	-2 117 044




Fugleåsen 5 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	6	189 688 213	171 622 243
Lån til datterselskap	7	75 808 641	101 689 510
Sum finansielle anleggsmidler		265 496 854	273 311 753
SUM ANLEGGSMIDLER		265 496 854	273 311 753
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		0	1 666 037
Til gode offentlige avgifter		1 250	0
Andre kortsiktige fordringer		233 197	2 300
Sum fordringer		234 447	1 668 337
Bankinnskudd		8 351 224	298 674
SUM OMLØPSMIDLER		8 585 671	1 967 010
SUM EIENDELER		274 082 525	275 278 764



Fugleåsen 5 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	28 551 949	28 551 949
Overkurs		88 163 286	88 863 286
Sum innskutt egenkapital		116 715 235	117 415 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 130 271	2 117 044
Sum opptjent egenkapital		4 130 271	2 117 044
SUM EGENKAPITAL	5	120 845 506	119 532 279
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	153 230 769	153 230 769
Sum annen langsiktig gjeld		153 230 769	153 230 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	5 250
Gjeld til selskap i samme konsern		0	2 510 466
Sum kortsiktig gjeld		6 250	2 515 716
SUM GJELD		153 237 019	155 746 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 082 525	275 278 764

Oslo, 16.03.2018


Johan Anker-Rasch
styrets leder


Jonathan Barfod
styremedlem



Fugleåsen 5 Holding AS

Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Når utsatt skattefordel er oppført, er delte med utgangspunkt i fremtidig inntekt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende
Pareto Eiendomsfelleskap AS	100 %	28 551 949	30 000	951,73

Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjon er derfor ikke opprettet.

Det er i året ikke utbetalt noe honorar til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 15 000 (eks. mva.) for ordinær revisjon og kr. 0 (eks. mva.) for andre tjenester.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	2 013 227	2 117 044
Mottatt konsernbidrag	-7 031 778	-7 161 131
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap med skattemessig effekt	5 086 102	0
Alminnelig inntekt	67 551	-5 044 087
Benyttet fremførbart underskudd	-67 551	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-5 044 087
Beregnet betalbar skatt (24 % / 25 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2017	2016
Underskudd til fremføring	-8 963 857	-9 031 409
Sum	-8 963 857	-9 031 409
Utsatt skatt/(skattefordel) (23 % / 24 %)	-2 061 687	-2 167 538

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.



Fugleåsen 5 Holding AS

Noter 2017

Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptj. egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	28 551 949	88 863 286	2 117 044	119 532 279
Utbetalt utbytte		-700 000		-700 000
Årets resultat			2 013 227	2 013 227
Egenkapital 31.12	28 551 949	88 163 286	4 130 271	120 845 506

Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Fugleåsen 5 AS
Anskaffelsestidspunkt	22.12.2014
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	189 688 213
Bokført verdi	189 688 213
Selskapets resultat	6 855 379
Selskapets egenkapital	84 224 303

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Lån til selskap i samme konsern	75 808 641	101 689 510
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge & lundal
revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i Fugleåsen 5 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen 5 Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2.013.227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00, fax 22 01 06 01
www.berge-lundal.no – post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2017
Fugleåsen 5 Holding AS


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2018

berge & lundal revisjonselskap as


Hans Berge
Registrert Revisor