



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 647 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 52 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 597 098	2 633 430
Leieinntekter parkering		23 481	25 188
Sum inntekter		2 620 579	2 658 618
Kostnader			
Lønnskostnad	1	837 002	18 884
Avskrivning på varige driftsmidler	2	279 234	277 593
Annen driftskostnad		-115 639	1 590 150
Sum kostnader		1 000 597	1 886 626
Driftsresultat		1 619 982	771 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 149
Annen renteinntekt		2 771	6 098
Sum finansinntekter		2 771	16 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 635	50 569
Annen rentekostnad	4	295 789	408 811
Sum finanskostnader		310 424	459 380
Netto finans		-307 653	-443 133
Ordinært resultat før skattekostnad		1 312 329	328 858
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	288 712	72 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 023 618	256 311
Årsresultat		1 023 618	256 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 023 618	256 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 027 922	244 867
Overføringer annen egenkapital		-4 305	11 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 023 618	256 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 910 523	23 185 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	104 200	108 188
Sum varige driftsmidler		23 014 723	23 293 957
Sum anleggsmidler		23 014 723	23 293 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 781	263 427
Andre kortsiktige fordringer		92 434	113 416
Konsernfordringer			518 304
Sum fordringer		181 215	895 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	172 864	121 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 864	121 796
Sum omløpsmidler		354 079	1 016 944
SUM EIENDELER		23 368 802	24 310 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	161 280	161 280
Sum innskutt egenkapital		161 280	161 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	619 883	624 188
Sum opptjent egenkapital		619 883	624 188
Sum egenkapital		781 163	785 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6	2 757 572	2 758 787
Sum avsetninger for forpliktelser		2 757 572	2 758 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 400 000	17 656 273
Langsiktig konserngjeld	3	746 362	2 340 317
Sum annen langsiktig gjeld		18 146 362	19 996 590
Sum langsiktig gjeld		20 903 934	22 755 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 395	46 219
Skyldig offentlige avgifter		54 046	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 317 849	526 098
Annen kortsiktig gjeld		235 415	197 739
Sum kortsiktig gjeld		1 683 705	770 056
Sum gjeld		22 587 639	23 525 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 368 802	24 310 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682933

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 647 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 52 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 990 647 925
KJØPMANNSGATA 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 597 098	2 633 430
Leieinntekter parkering		23 481	25 188
Sum inntekter		2 620 579	2 658 618
Kostnader			
Lønnskostnad	1	837 002	18 884
Avskrivning på varige driftsmidler	2	279 234	277 593
Annen driftskostnad		-115 639	1 590 150
Sum kostnader		1 000 597	1 886 626
Driftsresultat		1 619 982	771 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 149
Annen renteinntekt		2 771	6 098
Sum finansinntekter		2 771	16 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 635	50 569
Annen rentekostnad	4	295 789	408 811
Sum finanskostnader		310 424	459 380
Netto finans		-307 653	-443 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	288 712	72 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 023 618	256 311
Årsresultat		1 023 618	256 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 023 618	256 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 027 922	244 867
Overføringer annen egenkapital		-4 305	11 444
Sum overføringer og disponeringer		1 023 618	256 311



Organisasjonsnr: 990 647 925
KJØPMANNSGATA 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 910 523	23 185 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	104 200	108 188
Sum varige driftsmidler		23 014 723	23 293 957

Sum anleggsmidler		23 014 723	23 293 957
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		88 781	263 427
Andre kortsiktige fordringer		92 434	113 416
Konsernfordringer			518 304
Sum fordringer		181 215	895 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	172 864	121 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 864	121 796

Sum omløpsmidler		354 079	1 016 944
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		23 368 802	24 310 901
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	161 280	161 280
Sum innskutt egenkapital		161 280	161 280

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	619 883	624 188
Sum opptjent egenkapital		619 883	624 188

Sum egenkapital		781 163	785 468
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6	2 757 572	2 758 787
Sum avsetninger for forpliktelses		2 757 572	2 758 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 400 000	17 656 273
Langsiktig konserngjeld	3	746 362	2 340 317
Sum annen langsiktig gjeld		18 146 362	19 996 590
Sum langsiktig gjeld		20 903 934	22 755 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 395	46 219
Skyldig offentlige avgifter		54 046	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 317 849	526 098
Annen kortsiktig gjeld		235 415	197 739
Sum kortsiktig gjeld		1 683 705	770 056
Sum gjeld		22 587 639	23 525 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 368 802	24 310 901



Organisasjonsnr: 990 647 925
KJØPMANNSGATA 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kjøpmannsgata 52 AS**

Organisasjonsnr. 990647925

Penneo Dokumentnøkkel: SNXBQ-NIKDG-FOSXF-IPM3C-AGIEF-4IL YB

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Kjøpmannsgata 52 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 597 098	2 633 430
Leieinntekter parkering		23 481	25 188
Sum driftsinntekter		2 620 579	2 658 618
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	837 002	18 884
Avskrivning på varige driftsmidler	2	279 234	277 593
Annen driftskostnad		(115 639)	1 590 150
Sum driftskostnader		1 000 597	1 886 626
DRIFTSRESULTAT		1 619 982	771 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	10 149
Annen renteinntekt		2 771	6 098
Sum finansinntekter		2 771	16 247
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	14 635	50 569
Annen rentekostnad	4	295 789	408 811
Sum finanskostnader		310 424	459 380
NETTO FINANSPOSTER		(307 653)	(443 133)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 312 329	328 858
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	288 712	72 547
ORDINÆRT RESULTAT		1 023 618	256 311
ÅRSRESULTAT		1 023 618	256 311
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 027 922	244 867
Overføringer annen egenkapital		(4 305)	11 444
SUM OVERF. OG DISP.		1 023 618	256 311

Penneo Dokumentnøkkel: SNXBQ-NIKDG-FOSXF-IPM3C-AGIEF-4ILYB



Kjøpmannsgata 52 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 910 523	23 185 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	104 200	108 188
Sum varige driftsmidler		23 014 723	23 293 957
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	(0)
Sum finansielle anleggsmidler		0	(0)
SUM ANLEGGSMIDLER		23 014 723	23 293 957
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		88 781	263 427
Fordringer på konsernselskap		0	518 304
Andre kortsiktige fordringer		92 434	113 416
Sum fordringer		181 215	895 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	172 864	121 796
SUM OMLØPSMIDLER		354 079	1 016 944
SUM EIENDELER		23 368 802	24 310 901

Penneo Dokumentnøkkel: SNXBQ-NIKDG-FOSXF-IPM3C-AGIEF-4ILYB



Kjøpmannsgata 52 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	161 280	161 280
Sum innskutt egenkapital		161 280	161 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	619 883	624 188
Sum opptjent egenkapital		619 883	624 188
SUM EGENKAPITAL		781 163	785 468
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5,6	2 757 572	2 758 787
Sum avsetning for forpliktelser		2 757 572	2 758 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 400 000	17 656 273
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	746 362	2 340 317
Sum annen langsiktig gjeld		18 146 362	19 996 590
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 903 934	22 755 377
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 395	46 219
Skyldig offentlige avgifter		54 046	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 317 849	526 098
Annen kortsiktig gjeld		235 415	197 739
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 683 705	770 056
SUM GJELD		22 587 639	23 525 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 368 802	24 310 901

Trondheim, den 30.06.2022

Olve Rydning
Styrets leder

Maria Rydning
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SNXBQ-NIKDG-FOSXF-IPM3C-AGIEF-4IILYB



Kjøpmannsgata 52 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: SNXBQ-NIKDG-FOSXF-IPM3C-AGIEF-4ILYB



Kjøpmannsgata 52 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	588 000	0
Arbeidsgiveravgift	87 917	0
Pensjonskostnader	32 960	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	128 125	19 506
Totalt	837 002	19 506

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er sysselsatt 2 årsverk i inntektsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 714 333	390 191	31 104 524
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 714 333	390 191	31 104 524
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 528 564	282 003	7 810 567
+ Ordinære avskrivninger	275 246	3 988	279 234
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 803 810	285 991	8 089 801
Balanseført verdi pr 31/12	22 910 523	104 200	23 014 723
Prosentstans for ord.avskr	0-1	20-20	

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Kjøpmannsgata 52 AS har gjeld til Nedre Slottsgate 7 AS på kroner 746 362. Det er kostnadsført kroner 14 635 i rentekostnader i inntektsåret.



Kjøpmannsgata 52 AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Kjøpmannsgata 52 AS har gjeld til Handelsbanken på kroner 17 400 000 pr 31.12.2021. Det er kostnadsført kroner 295 789 i rentekostnader i inntektsåret.

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 400 000	17 656 273
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	13 468 091	13 724 364
	2021	2020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 910 522	23 185 769

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 312 329
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 520
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 317 849
- Ytet konsernbidrag	1 317 849
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	289 927
= Sum betalbar skatt	289 927
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 215
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	288 712
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	289 927
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-289 927
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Kjøpmannsgata 52 AS

Organisasjonsnr. 990647925

Penneo Dokumentnøkkel: SNXBQ-NIKDG-FOSXF-IPM3C-AGIEF-4ILYB



Kjøpmannsgata 52 AS

Noter 2021

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 534 420	12 539 940
= Grunnlag utsatt skatt	12 534 420	12 539 940
Utsatt skatt	2 757 572	2 758 787

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 121 948 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er kroner 28 142.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kroner 161 280. Det er 1 440 aksjer pålydende kroner 112. Rydning Holding AS er eneste eier og er representert ved styreleder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	161 280	624 188	785 468
Anvendt til årsresultat		-4 305	-4 305
Pr 31.12.	161 280	619 883	781 163

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 312 329
Skattekostnad	288 712
Årets resultat	1 023 618

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	4 305
Til disposisjon	1 027 922

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	1 027 922
Sum disponert	1 027 922

Noter for Kjøpmannsgata 52 AS

Organisasjonsnr. 990647925

Penneo Dokumentnøkkel: SNXBQ-NIKDG-FOSXF-IPM3C-AGIEF-4ILYB



Kjøpmannsgata 52 AS

Noter 2021

Note 9 - Avgitt konsernbidrag

Det er avgitt konsernbidrag til Rydning Holding AS, som er eneste eier av aksjene i Kjøpmannsgata 52 AS.

Konsernbidragsgjeld til Rydning Holding AS er kroner 1 317 849.

Penneo Dokumentnøkkel: SNXBQ-NIKDG-FOSXF-IPM3C-AGIEF-4IL YB

Noter for Kjøpmannsgata 52 AS

Organisasjonsnr. 990647925



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-07-07 10:46:43 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-07-07 11:16:15 UTC



Penneo Dokumentnr: SXXBO-NIKDG-FOSXF-IPM3C-AGIEF-4ILYB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 52 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 76BV4-QGJC-DSUNA-WLJY-7ZTGF-LV5BZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-07 14:05:02 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 76BV4-QGJC-DSUNA-WLJY-7ZTGE-LV5BZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kjøpmannsgata 52 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kjøpmannsgata 52 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	588 000	0
Arbeidsgiveravgift	87 917	0
Pensjonskostnader	32 960	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	128 125	19 506
Totalt	837 002	19 506

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er sysselsatt 2 årsverk i inntektsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 714 333	390 191	31 104 524
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 714 333	390 191	31 104 524
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 528 564	282 003	7 810 567
+ Ordinære avskrivninger	275 246	3 988	279 234
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 803 810	285 991	8 089 801
Balanseført verdi pr 31/12	22 910 523	104 200	23 014 723
Prosentats for ord.avskr	0-1	20-20	

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Kjøpmannsgata 52 AS har gjeld til Nedre Slottsgate 7 AS på kroner 746 362. Det er kostnadsført kroner 14 635 i rentekostnader i inntektsåret.



Kjøpmannsgata 52 AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Kjøpmannsgata 52 AS har gjeld til Handelsbanken på kroner 17 400 000 pr 31.12.2021. Det er kostnadsført kroner 295 789 i rentekostnader i inntektsåret.

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 400 000	17 656 273
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	13 468 091	13 724 364
	2021	2020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 910 522	23 185 769

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 312 329
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 520
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 317 849
- Ytet konsernbidrag	1 317 849
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	289 927
= Sum betalbar skatt	289 927
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 215
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	288 712
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	289 927
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-289 927
= Betalbar skatt i balansen	0



Kjøpmannsgata 52 AS

Noter 2021

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 534 420	12 539 940
= Grunnlag utsatt skatt	12 534 420	12 539 940
Utsatt skatt	2 757 572	2 758 787

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 121 948 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er kroner 28 142.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kroner 161 280. Det er 1 440 aksjer pålydende kroner 112. Rydning Holding AS er eneste eier og er representert ved styreleder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	161 280	624 188	785 468
Anvendt til årsresultat		-4 305	-4 305
Pr 31.12.	161 280	619 883	781 163

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 312 329
Skattekostnad	288 712
Årets resultat	1 023 618

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	4 305
Til disposisjon	1 027 922

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	1 027 922
Sum disponert	1 027 922

Noter for Kjøpmannsgata 52 AS

Organisasjonsnr. 990647925



Kjøpmannsgata 52 AS

Noter 2021

Note 9 - Avgitt konsernbidrag

Det er avgitt konsernbidrag til Rydning Holding AS, som er eneste eier av aksjene i Kjøpmannsgata 52 AS.

Konsernbidragsgjeld til Rydning Holding AS er kroner 1 317 849.



Kjøpmannsgata 52 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 597 098	2 633 430
Leieinntekter parkering		23 481	25 188
Sum driftsinntekter		2 620 579	2 658 618
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	837 002	18 884
Avskrivning på varige driftsmidler	2	279 234	277 593
Annen driftskostnad		(115 639)	1 590 150
Sum driftskostnader		1 000 597	1 886 626
DRIFTSRESULTAT		1 619 982	771 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	10 149
Annen renteinntekt		2 771	6 098
Sum finansinntekter		2 771	16 247
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	14 635	50 569
Annen rentekostnad	4	295 789	408 811
Sum finanskostnader		310 424	459 380
NETTO FINANSPOSTER		(307 653)	(443 133)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 312 329	328 858
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	288 712	72 547
ORDINÆRT RESULTAT		1 023 618	256 311
ARSRESULTAT		1 023 618	256 311
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 027 922	244 867
Overføringer annen egenkapital		(4 305)	11 444
SUM OVERF. OG DISP.		1 023 618	256 311



Kjøpmannsgata 52 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 910 523	23 185 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	104 200	108 188
Sum varige driftsmidler		23 014 723	23 293 957
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	(0)
Sum finansielle anleggsmidler		0	(0)
SUM ANLEGGSMIDLER		23 014 723	23 293 957
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		88 781	263 427
Fordringer på konsernselskap		0	518 304
Andre kortsiktige fordringer		92 434	113 416
Sum fordringer		181 215	895 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	172 864	121 796
SUM OMLØPSMIDLER		354 079	1 016 944
SUM EIENDELER		23 368 802	24 310 901



Kjøpmannsgata 52 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	161 280	161 280
Sum innskutt egenkapital		161 280	161 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	619 883	624 188
Sum opptjent egenkapital		619 883	624 188
SUM EGENKAPITAL		781 163	785 468
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5,6	2 757 572	2 758 787
Sum avsetning for forpliktelser		2 757 572	2 758 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 400 000	17 656 273
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	746 362	2 340 317
Sum annen langsiktig gjeld		18 146 362	19 996 590
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 903 934	22 755 377
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 395	46 219
Skyldig offentlige avgifter		54 046	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 317 849	526 098
Annen kortsiktig gjeld		235 415	197 739
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 683 705	770 056
SUM GJELD		22 587 639	23 525 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 368 802	24 310 901

Trondheim, den 30.06.2022

Olve Rydning
Styrets leder

Maria Rydning
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Kjøpmannsgata 52 AS**

Organisasjonsnr. 990647925

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027