



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 367 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 940 009	2 024 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 940 009</b>	<b>2 024 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	228 901	260 300
Annen driftskostnad	2	455 306	5 668 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 207</b>	<b>5 928 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 802</b>	<b>-3 903 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	-45 436	-68 917
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	936 520	89 896
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	609 565	584 723
Annen renteinntekt		9 109	133 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 509 759</b>	<b>739 233</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		4 150 000
Annen rentekostnad			43
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 150 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 509 759</b>	<b>-3 410 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 765 561</b>	<b>-7 314 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	412 311	355 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 353 250</b>	<b>-7 670 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 353 250</b>	<b>-7 670 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 353 250</b>	<b>-7 670 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 353 250</b>	<b>-7 670 565</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	10	891 084	20 988
Ordinært utbytte	10	8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	10	-6 537 835	-7 691 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 353 250</b>	<b>-7 670 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	97 063	82 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 063</b>	<b>82 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og veianlegg	3	4 046 542	4 136 648
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 046 542</b>	<b>4 136 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	13 638 498	12 736 524
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	15 454 965	14 846 268
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5		
Andre fordringer	6		666 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 093 462</b>	<b>28 249 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 237 067</b>	<b>32 468 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 072	
Andre kortsiktige fordringer	7	972 045	141 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 013 117</b>	<b>141 429</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		8 794 774	967 276
Sum gjeld		8 794 774	967 276
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 017 784</b>	<b>33 837 037</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787808

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 367 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Baardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 934 367 820  
STOA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 940 009	2 024 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 940 009</b>	<b>2 024 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	228 901	260 300
Annen driftskostnad	2	455 306	5 668 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 207</b>	<b>5 928 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 802</b>	<b>-3 903 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	-45 436	-68 917
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	936 520	89 896
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	609 565	584 723
Annen renteinntekt		9 109	133 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 509 759</b>	<b>739 233</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		4 150 000
Annen rentekostnad			43
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 150 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 509 759</b>	<b>-3 410 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	412 311	355 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 353 250</b>	<b>-7 670 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 353 250</b>	<b>-7 670 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 353 250</b>	<b>-7 670 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 353 250</b>	<b>-7 670 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	10	891 084	20 988
Ordinært utbytte	10	8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	10	-6 537 835	-7 691 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 353 250</b>	<b>-7 670 565</b>



Organisasjonsnr: 934 367 820  
STOA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 97 063 82 583  
Sum immaterielle eiendeler 97 063 82 583

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
veianlegg 3 4 046 542 4 136 648  
Maskiner og anlegg 3  
Skip og flytende  
installasjoner 3  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3  
Sum varige driftsmidler 3 4 046 542 4 136 648

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 13 638 498 12 736 524  
Investering i annet  
foretak i samme konsern 5  
Lån til foretak i samme  
konsern 6 15 454 965 14 846 268  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 5  
Investeringer i aksjer og  
andeler 4, 5  
Andre fordringer 6 666 667  
Sum finansielle  
anleggsmidler 29 093 462 28 249 458  
Sum anleggsmidler 33 237 067 32 468 689

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 41 072  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 972 045 141 429  
Sum fordringer 1 013 117 141 429

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 767 600 1 226 919



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 767 600	1 226 919
Sum omløpsmidler		2 780 717	1 368 347
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 017 784</b>	<b>33 837 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	536 000	536 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10	3 400 000	3 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 936 000</b>	<b>3 936 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10	2 744 843	1 842 870
Annen egenkapital	10	20 542 167	27 090 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 287 010</b>	<b>28 933 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 223 010</b>	<b>32 869 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 094	543 768
Betalbar skatt	8	423 720	342 420
Utbytte		8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	13 960	81 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 794 774</b>	<b>967 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 794 774</b>	<b>967 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 017 784</b>	<b>33 837 037</b>



Organisasjonsnr: 934 367 820  
STOA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# STOA INVEST AS

Årsregnskap 2021

**STOA INVEST AS****Årsregnskap 2021****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 940 009	2 024 606
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 940 009</b>	<b>2 024 606</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	228 901	260 300
Annen driftskostnad	2	455 306	5 668 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>684 207</b>	<b>5 928 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 802</b>	<b>-3 903 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	-45 436	-68 917
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	936 520	89 896
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	0	4 150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	609 565	584 723
Annen renteinntekt		9 109	133 531
Annen rentekostnad		0	43
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 509 759</b>	<b>-3 410 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 765 561</b>	<b>-7 314 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	412 311	355 764
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 353 250</b>	<b>-7 670 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 353 250</b>	<b>-7 670 565</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	10	891 084	20 988
Avsatt til utbytte	10	8 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	10	-6 537 835	-7 691 553
<b>Sum anvendelse</b>		<b>2 353 250</b>	<b>-7 670 565</b>



## STOA INVEST AS

### Årsregnskap 2021

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	97 063	82 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>97 063</b>	<b>82 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og veianlegg	3	4 046 542	4 136 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 046 542</b>	<b>4 136 648</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	5	13 638 498	12 736 524
Lån til foretak i samme konsern	6	15 454 965	14 846 268
Andre fordringer	6	0	666 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 093 462</b>	<b>28 249 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 237 067</b>	<b>32 468 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 072	0
Andre kortsiktige fordringer	7	972 045	141 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 013 117</b>	<b>141 429</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 767 600	1 226 919
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 780 717</b>	<b>1 368 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 017 784</b>	<b>33 837 037</b>



## STOA INVEST AS

## Årsregnskap 2021

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	536 000	536 000
Overkurs	10	3 400 000	3 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 936 000</b>	<b>3 936 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10	2 744 843	1 842 870
Annen egenkapital	10	20 542 167	27 090 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 287 010</b>	<b>28 933 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 223 010</b>	<b>32 869 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 094	543 768
Betalbar skatt	8	423 720	342 420
Utbytte		8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	13 960	81 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 794 774</b>	<b>967 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 794 774</b>	<b>967 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 017 784</b>	<b>33 837 037</b>

Arendal, 31.05.2022  
Styret i Stoa Invest AS  
Einar Johnsen  
Styreleder/daglig leder  
Arne Jacob Baardsen  
Styremedlem  
Frode Midtstøl  
Styremedlem  
Rune Midtstøl  
Styremedlem



## STOA INVEST AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

##### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betaltbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det forventes at denne kan benyttes i fremtidig inntjening.



## STOA INVEST AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader / Honorarer / Godtgjørelser

##### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 34 742. Honoraret fordeler seg med kr 23 000 på ordinær revisjon, kr 11 742 på teknisk bistand .

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og påkost	Tomt, veianlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 546 310	964 590	10 510 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	138 795		138 795
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>9 685 105</b>	<b>964 590</b>	<b>10 649 695</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 424 623	178 530	6 603 153
= Bokført verdi 31.12.21	<b>3 260 482</b>	<b>786 060</b>	<b>4 046 542</b>
Årets ordinære avskrivninger	228 407	494	228 901
Økonomisk levetid	0-50 år	Imtil 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjene i Stoa Holding AS er solgt i 2021.

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>Datterselskap</b>				
Stoa Eiendom AS	05.04.2019	100 %	100 %	1 551 869
<b>Sum</b>				<b>1 551 869</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Stoa Handelspark AS	15.01.2009	60 %	60 %	10 771 134
<b>Sum</b>				<b>10 771 134</b>

STOA INVEST AS

SIDE 6



## STOA INVEST AS

### Noter til årsregnskapet 2021

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Beregning av bokført verdi per 31.12	Stoa Handelspark AS	Stoa Eiendom AS
Inngående balanse 01.01	11 244 243	1 492 281
Årets resultatandel	936 520	-45 436
Overf. til/fra selskapet (utbytte/kons.b)	0	10 889
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>12 180 763</b>	<b>1 457 734</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

Balanseført verdi av fordringer med forfall > 1 år	2021	2020
Lån til Stoa Holding AS	0	666 667
Lån til Stoa Handelspark AS	15 454 965	14 846 268

Renteinntekt fra tilknyttet selskap utgjør kr 609 565 i 2021.

Balanseført verdi av langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2021	2020
--	------	------

### Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper

Fordring på datterselskap	900 868	0
<b>Sum</b>	<b>900 868</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig konsernbidrag til datterselskap	13 960	-71 758
<b>Sum</b>	<b>13 960</b>	<b>-71 758</b>

**STOA INVEST AS****Noter til årsregnskapet 2021****Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	426 791	358 207
Endring i utsatt skattefordel	-14 480	-2 443
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>412 311</b>	<b>355 764</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 765 561	-7 314 801
Permanente forskjeller	3 911 426	-13 929 657
Endring i midlertidige forskjeller	-4 737 026	4 813 948
Avgitt konsernbidrag	-13 960	-71 758
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 926 000</b>	<b>-16 502 268</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	426 791	358 207
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 071	-15 787
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>423 720</b>	<b>342 420</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-488 990	-435 124	53 866
Fordringer	0	-4 802 843	-4 802 843
Gevinst – og tapskonto	47 796	59 746	11 950
<b>Sum</b>	<b>-441 195</b>	<b>-5 178 221</b>	<b>-4 737 026</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 802 843	4 802 843
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-441 195</b>	<b>-375 379</b>	<b>65 816</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-97 063</b>	<b>-82 583</b>	<b>14 480</b>



## STOA INVEST AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	536	1 000,0	536 000
<b>Sum</b>	<b>536</b>		<b>536 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Johnsen Eiendomsselskap AS	268	50,0	50,0
Midtstøl A/S	268	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>536</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	536 000	3 400 000	1 842 870	27 090 890	32 869 761
Avsatt utbytte				-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat				2 353 250	2 353 250
Konsernbidrag avgitt			10 889	-10 889	0
Fond for vurd.forskj			891 084	-891 084	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>536 000</b>	<b>3 400 000</b>	<b>2 744 843</b>	<b>20 542 167</b>	<b>27 223 010</b>



## Stoa Invest AS

### PROTOKOLL FRA STYREMØTE 31.05.2022

Den 31.05.2022 ble det avholdt styremøte i Stoa Invest AS på selskapets kontor i Arendal.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

**1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2021, herunder disponering av resultat.**

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 2 353 250. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet behandles slik:

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	891 084
Avsatt til utbytte	8 000 000
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>-6 537 835</u>
<b>Sum behandlet</b>	<b>2 353 250</b>

Årsregnskap ble undertegnet av styret.

**2. Godtgjørelse til styret.**

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

**3. Godtgjørelse til revisor.**

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

**4. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 31.05.2022 til godkjenning av årsregnskap for 2021 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.



ARENDALE, den 31.05.2022

I styret for Stoa Invest AS

Einar Johnsen  
Styreleder/daglig leder

Arne Jacob Baardsen  
Styremedlem

Frode Midtstøl  
Styremedlem

Rune Midtstøl  
Styremedlem



## Stoa Invest AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Den 31.05.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i ARENDAL.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

#### Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**  
Einar Johnsen valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**  
Arne Jacob Baardsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2021**  
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr 2 353 250 ble vedtatt slik:

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	891 084
Avsatt til utbytte	8 000 000
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>-6 537 835</u>
<b>Sum behandlet</b>	<b>2 353 250</b>

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2021 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

ARENDAL, den 31.05.2022

Einar Johnsen  
Møteleder

Arne Jacob Baardsen  
Repr. til å signere protokoll



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Stoa Invest AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stoa Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 353 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

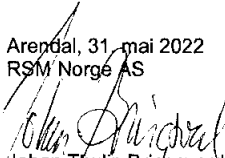
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 31. mai 2022  
RSM Norge AS

  
Johan Thulin Bringsverd  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/si a member of Den norske Revisorforening.