



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV INVEST AS
Forretningsadresse: Heimavågsvegen 10
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	159 536	97 978
Sum kostnader		159 536	97 978
Driftsresultat		-159 536	-97 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		377 876	749 761
Annen finansinntekt		78 050	141 703
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	186 471	695 294
Sum finansinntekter		642 397	1 586 758
Annen finanskostnad			505
Sum finanskostnader			505
Netto finans		642 397	1 586 253
Ordinært resultat før skattekostnad		482 861	1 488 275
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 577	14 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 284	1 473 706
Årsresultat		481 284	1 473 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	481 284	1 473 706
Sum overføringer og disponeringer		481 284	1 473 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 805 423	1 805 423
Andre fordringer		901 456	501 456
Sum finansielle anleggsmidler		2 706 879	2 306 879
Sum anleggsmidler		2 706 879	2 306 879
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	8 858 325	8 832 961
Sum investeringer		8 858 325	8 832 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 008	864 584
Sum omløpsmidler		9 169 333	9 697 545
SUM EIENDELER		11 876 212	12 004 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	468 235	468 234
Sum innskutt egenkapital		568 235	568 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 299 151	11 417 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		11 299 151	11 417 867
Sum egenkapital		11 867 386	11 986 101
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 572	14 569
Annen kortsiktig gjeld		3 754	3 754
Sum kortsiktig gjeld		8 826	18 323
Sum gjeld		8 826	18 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 876 212	12 004 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653029

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV INVEST AS
Forretningsadresse: Heimavågsvegen 10
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 989 215 558
KV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	159 536	97 978
Sum kostnader		159 536	97 978
Driftsresultat		-159 536	-97 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		377 876	749 761
Annen finansinntekt		78 050	141 703
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	186 471	695 294
Sum finansinntekter		642 397	1 586 758
Annen finanskostnad			505
Sum finanskostnader			505
Netto finans		642 397	1 586 253
Ordinært resultat før skattekostnad		482 861	1 488 275
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 577	14 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 284	1 473 706
Årsresultat		481 284	1 473 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	481 284	1 473 706
Sum overføringer og disponeringer		481 284	1 473 706



Organisasjonsnr: 989 215 558
KV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 805 423	1 805 423
Andre fordringer		901 456	501 456
Sum finansielle anleggsmidler		2 706 879	2 306 879
Sum anleggsmidler		2 706 879	2 306 879

Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	8 858 325	8 832 961
Sum investeringer		8 858 325	8 832 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		311 008	864 584
Sum omløpsmidler		9 169 333	9 697 545

SUM EIENDELER **11 876 212** **12 004 424**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	468 235	468 234
Sum innskutt egenkapital		568 235	568 234

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	11 299 151	11 417 867
Sum opptjent egenkapital		11 299 151	11 417 867

Sum egenkapital **11 867 386** **11 986 101**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	1 572	14 569
----------------	---	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	3 754	3 754
Sum kortsiktig gjeld	8 826	18 323
Sum gjeld	8 826	18 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 876 212	12 004 424



Organisasjonsnr: 989 215 558
KV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Vindenes	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14560.00	19156.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44250.00	41960.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



58810.00 61116.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mento Rental AS	21.21%		8057578.00	1700739.00
Eidfjord Invest AS	12.50%		2121217.00	372961.00
Vindenes Eiendom AS	41.67%		1527441.00	-14952.00
Gamlebanken AS	50.00%		128134.00	14713.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
KV Invest AS	c/o Knut Vindenes 5235 Rådal 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



KV Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



KV Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>159 536</u>	<u>97 978</u>
Driftsresultat		<u>-159 536</u>	<u>-97 978</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		377 876	749 761
Annen finansinntekt		78 050	141 703
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	186 471	695 294
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>505</u>
Netto finansposter		<u>642 397</u>	<u>1 586 253</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>482 861</u>	<u>1 488 275</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 577</u>	<u>14 569</u>
Årsresultat		<u>481 284</u>	<u>1 473 706</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>481 284</u>	<u>1 473 706</u>



KV Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 805 423	1 805 423
Andre fordringer		901 456	501 456
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 706 879</u>	<u>2 306 879</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 706 879</u>	<u>2 306 879</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>8 858 325</u>	<u>8 832 961</u>
Sum investeringer		<u>8 858 325</u>	<u>8 832 961</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>311 008</u>	<u>864 584</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 169 333</u>	<u>9 697 545</u>
Sum eiendeler		<u>11 876 212</u>	<u>12 004 424</u>



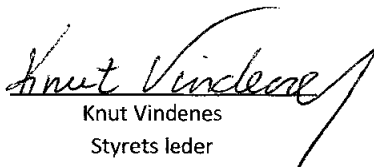
KV Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	468 235	468 234
Sum innskutt egenkapital		<u>568 235</u>	<u>568 234</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	11 299 151	11 417 867
Sum opptjent egenkapital		<u>11 299 151</u>	<u>11 417 867</u>
Sum egenkapital		<u>11 867 386</u>	<u>11 986 101</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	1 572	14 569
Annen kortsiktig gjeld		3 754	3 754
Avsatt utbytte		3 500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 826</u>	<u>18 323</u>
Sum gjeld		<u>8 826</u>	<u>18 323</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 876 212</u>	<u>12 004 424</u>

31. desember 2020

Vindenes, .


Knut Vindenes
Styrets leder



KV Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap/markedsbaserte aksjer

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntekter

Inntekter tidsavgrenses til den perioden inntekten gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer og investeringer i fond vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



KV Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	14 560	19 156
Andre tjenester	44 250	41 960

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mento Rental AS	Sola	21 %	1 700 739	8 057 578	245 042
Eidfjord Invest AS	Eidfjord	12 %	372 961	2 121 217	25 000
Vindenes Eiendom AS	Ågotnes	42 %	-14 952	1 527 441	1 485 381
Gamlebanken AS	Eidfjord	50 %	14 713	128 134	50 000
Sum			2 073 461	11 834 370	1 805 423

Note 4 - Markedsbaserte aksjer og andeler i fond

KV Invest AS har investert i markedsbaserte finansielle omløpsmidler som per 31.12.2020 vurderes til virkelig verdi. Markedsverdien på porteføljen per 31.12.20 er kr 8 858 325. Urealisert verdiendring på porteføljen er i 2020 resultatført med kr 186 471.



KV Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	1 577	14 569
Årets totale skattekostnad	1 577	14 569
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	482 861	1 488 279
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	340 284	60 972
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	505
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	11 136	22 493
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-371 212	-749 761
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-526 755	-756 266
Alminnelig inntekt	-63 686	66 222
Andre ikke fradragber. kostnader	70 854	0
Årets skattegrunnlag	7 168	66 222
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 577	14 309

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	468 234	11 417 867	11 986 101
Årsresultat	0	0	481 284	481 284
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	100 000	468 234	11 299 151	11 867 385

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000.

Aksjene eies i sin helhet av Knut Vindenes.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Vindenes	100	100 %	100 %



KV Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke vært nevneverdig påvirket av Covid-19 situasjonen.



KV Invest AS
01-01-2020 - 31-12-2020
Tilleggs posteringer

Serie/ Bokf	Dato/ Konto		Tekst	Debet	Kredit
Serie 1					
1	31-12-2020		Reklassifisering av revisjonskostnader til egne konti		
	6700	Revisjons- og regnskapshonorar	Reklassifisering av revisjonskostnader til egne konti		52 403,75
	6702	Honorar rådgivning og revisjon	Reklassifisering av revisjonskostnader til egne konti	44 250,00	
	6701	Honorar revisjon	Reklassifisering av revisjonskostnader til egne konti	8 153,75	
	6700	Revisjons- og regnskapshonorar	Reklassifisering av revisjonskostnader til egne konti		6 406,25
	6701	Honorar revisjon	Reklassifisering av revisjonskostnader til egne konti	6 406,25	
2	31-12-2020		Avsatt Utbytte		
	2800	Avsatt utbytte	Avsatt Utbytte		600 000,00
	2050	Annen egenkapital	Avsatt Utbytte	600 000,00	
3	31-12-2020		Betalbar Skatt 2020		
	2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	Betalbar Skatt 2020		1 577,00
	8300	Betalbar skatt	Betalbar Skatt 2020	1 577,00	
4	31-12-2020		Årets resultat		
	8960	Overført annen egenkapital	Overført annen egenkapital	481 283,97	
	2050	Annen egenkapital	Annen egenkapital		481 283,97
5	31-12-2020		Motregning av ulovlig lån og tilleggsutbytte		
	1391	Fordring på aksjonær	Motregning av ulovlig lån og tilleggsutbytte		596 500,00
	2800	Avsatt utbytte	Motregning av ulovlig lån og tilleggsutbytte	596 500,00	



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KV Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KV Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 8. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AW350-L2J10-KV1A0-NZ2IT-L20JZ-EPPXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-07-08 08:47:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: AW350-L2J10-KV1A0-NZ2IT-L2OJZ-EPPXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KV Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap/markedsbaserte aksjer

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntekter

Inntekter tidsavgrenses til den perioden inntekten gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer og investeringer i fond vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



KV Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	14 560	19 156
Andre tjenester	44 250	41 960

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier-	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
		andel	2020	pr. 31.12	pr. 31.12
Mento Rental AS	Sola	21 %	1 700 739	8 057 578	245 042
Eidfjord Invest AS	Eidfjord	12 %	372 961	2 121 217	25 000
Vindenes Eiendom AS	Ågotnes	42 %	-14 952	1 527 441	1 485 381
Gamlebanken AS	Eidfjord	50 %	14 713	128 134	50 000
Sum			2 073 461	11 834 370	1 805 423

Note 4 - Markedsbaserte aksjer og andeler i fond

KV Invest AS har investert i markedsbaserte finansielle omløpsmidler som per 31.12.2020 vurderes til virkelig verdi. Markedsverdien på porteføljen per 31.12.20 er kr 8 858 325. Urealisert verdiendring på porteføljen er i 2020 resultatført med kr 186 471.



KV Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	1 577	14 569
Årets totale skattekostnad	1 577	14 569

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	482 861	1 488 279
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	340 284	60 972
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	505
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	11 136	22 493
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-371 212	-749 761
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-526 755	-756 266
Alminnelig inntekt	-63 686	66 222
Andre ikke fradragber. kostnader	70 854	0
Årets skattegrunnlag	7 168	66 222
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 577	14 309

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	468 234	11 417 867	11 986 101
Årsresultat	0	0	481 284	481 284
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	100 000	468 234	11 299 151	11 867 385

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000.

Aksjene eies i sin helhet av Knut Vindenes.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Vindenes	100	100 %	100 %



KV Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke vært nevneverdig påvirket av Covid-19 situasjonen.