



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 674 121
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LRS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vengsveien 37 1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	271 048	367 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 048</b>	<b>367 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 010	157 536
Annen driftskostnad		180 617	168 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 627</b>	<b>326 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 579</b>	<b>40 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>42</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 999	-29 999
Annen rentekostnad		221 572	202 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 571</b>	<b>172 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 470</b>	<b>-172 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 049</b>	<b>-132 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 049</b>	<b>-132 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-310 049</b>	<b>-132 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 049</b>	<b>-132 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-310 049	-132 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 049</b>	<b>-132 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 195 818	3 342 302
Maskiner og anlegg	3	25 679	28 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 221 497</b>	<b>3 370 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 221 498</b>	<b>3 400 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	111 000
Andre kortsiktige fordringer		21 562	17 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 562</b>	<b>128 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 961	40
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 961</b>	<b>40</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 523</b>	<b>128 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 257 021</b>	<b>3 528 710</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	-885 539	-575 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-885 539</b>	<b>-575 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-855 539</b>	<b>-545 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 118 771	3 221 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 118 771</b>	<b>3 221 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 118 771</b>	<b>3 221 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		9 268	51 591
Skyldig offentlige avgifter			5 192
Kortsiktig konserngjeld	2	255 684	117 662
Annen kortsiktig gjeld	7	728 836	678 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>993 788</b>	<b>852 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 112 559</b>	<b>4 074 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 257 021</b>	<b>3 528 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 674 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LRS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vengsveien 37  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 674 121  
LRS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	271 048	367 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 048</b>	<b>367 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	149 010	157 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 627</b>	<b>326 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 579</b>	<b>40 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>42</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		29 999	-29 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 572</b>	<b>202 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 470</b>	<b>-172 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 049</b>	<b>-132 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 049</b>	<b>-132 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 049</b>	<b>-132 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 049</b>	<b>-132 185</b>



Organisasjonsnr: 924 674 121  
LRS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 195 818	3 342 302
Maskiner og anlegg	3	25 679	28 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 221 497</b>	<b>3 370 506</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		1	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 221 498</b>	<b>3 400 506</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 000	111 000
Andre kortsiktige fordringer		21 562	17 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 562</b>	<b>128 164</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 961	40
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 961</b>	<b>40</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 523</b>	<b>128 204</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 257 021</b>	<b>3 528 710</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	-885 539	-575 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-885 539</b>	<b>-575 489</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-855 539</b>	<b>-545 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 118 771	3 221 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 118 771</b>	<b>3 221 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 118 771</b>	<b>3 221 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		9 268	51 591
Skyldig offentlige avgifter			5 192
Kortsiktig konserngjeld	2	255 684	117 662
Annen kortsiktig gjeld	7	728 836	678 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>993 788</b>	<b>852 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 112 559</b>	<b>4 074 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 257 021</b>	<b>3 528 710</b>



Organisasjonsnr: 924 674 121  
LRS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Linda Marie Huse Søby  
2025-04-01

 BankID Signing  
Reidar Johannes Søby  
2025-04-01



# Årsregnskap 2024

## Lrs Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 674 121



## RESULTATREGNSKAP

### LRS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	271 048	367 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>271 048</b>	<b>367 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 010	157 536
Annen driftskostnad		180 617	168 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>329 627</b>	<b>326 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 579</b>	<b>40 502</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		101	42
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 999	-29 999
Annen rentekostnad		221 572	202 728
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-251 470</b>	<b>-172 687</b>
Resultat før skattekostnad		-310 049	-132 185
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 049</b>	<b>-132 185</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-310 049	-132 185
<b>Sum overføringer</b>		<b>-310 049</b>	<b>-132 185</b>



### BALANSE

#### LRS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 195 818	3 342 302
Maskiner og anlegg	3	25 679	28 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 221 497</b>	<b>3 370 506</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 221 498</b>	<b>3 400 506</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 000	111 000
Andre kortsiktige fordringer		21 562	17 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 562</b>	<b>128 164</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 961	40
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 523</b>	<b>128 204</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 257 021</b>	<b>3 528 710</b>



### BALANSE

#### LRS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 6	-885 539	-575 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-885 539</b>	<b>-575 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-855 539</b>	<b>-545 489</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 118 771	3 221 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 118 771</b>	<b>3 221 751</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 268	51 591
Skyldig offentlige avgifter		0	5 192
Konserngjeld	2	255 684	117 662
Annen kortsiktig gjeld	7	728 836	678 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>993 788</b>	<b>852 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 112 559</b>	<b>4 074 199</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 257 021</b>	<b>3 528 710</b>

01.04.2025  
Styret i Lrs Eiendom AS

Reidar Johannes Søyby  
styreleder/daglig leder

Linda Marie Huse Søyby  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Lrs Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er bokført etter kostmetoden.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Ara Dekk & Sveis AS	Marker	100 %	1	-225 430	-282 965
<b>Sum</b>			<b>1</b>	<b>-225 430</b>	<b>-282 965</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>1</b>	<b>-225 430</b>	<b>-282 965</b>

Bokført leieinntekt fra datterselskap utgjør i 2024 kr 135 000. Selskapet har en kortsiktig gjeld til datterselskap pr 31.12.2024 på kr 255 684.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 895 585	68 578	3 964 163
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Tilgang egenproduserte driftsmidler			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 895 585</b>	<b>68 578</b>	<b>3 964 163</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	699 767	42 900	742 667
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	699 767	42 900	742 667
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 195 818</b>	<b>25 679</b>	<b>3 221 497</b>
Årets ordinære avskrivninger	144 779	4 231	149 010
Årets nedskrivninger			0
Økonomisk levetid	20 år	3-15 år	

## Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til kredittinstitusjoner er oppgjort i januar 2025.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-575 489	-545 489
Årets resultat		-310 049	-310 049
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-885 539</b>	<b>-855 539</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det er i regnskapsåret inngått en intensjonsavtale med Skogholt Eiendom AS om kjøp av aksjene selskapet, og det er igangsatt arbeid omkring fusjon med selskapet Skogholt 3 AS.

## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har per 31.12.2024 en kortsiktig gjeld til eier Reidar Johannes Søyby som utgjør kr. 670 090.