



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 096 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLTJERNVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 035 830	1 114 122
Sum inntekter		1 035 830	1 114 122
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		371 032	184 854
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 800	264 800
Annen driftskostnad	2	202 732	148 839
Sum kostnader		838 564	598 493
Driftsresultat		197 266	515 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 255	65 031
Sum finansinntekter		128 255	65 031
Annen rentekostnad		313 848	287 266
Sum finanskostnader		313 848	287 266
Netto finans		-185 593	-222 235
Resultat før skattekostnad		11 673	293 394
Skattekostnad på resultat	3	2 568	64 547
Årsresultat	4	9 105	228 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 105	228 847
Totalresultat		9 105	228 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	9 105	228 847
Sum overføringer og disponeringer		9 105	228 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 099 468	4 364 268
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	4 099 468	4 364 268
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 099 468	4 364 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 306	58 058
Andre kortsiktige fordringer		67 551	6 172
Sum fordringer		165 857	64 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 740 995	2 877 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 740 995	2 877 742
Sum omløpsmidler		2 906 852	2 941 972
SUM EIENDELER		7 006 320	7 306 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	964 000	964 000
Sum innskutt egenkapital		1 129 000	1 129 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	963 225	954 120
Sum opptjent egenkapital		963 225	954 120
Sum egenkapital	4	2 092 225	2 083 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 391	111 788
Sum avsetninger for forpliktelser		80 391	111 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 580 552	4 850 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 580 552	4 850 000
Sum langsiktig gjeld		4 660 943	4 961 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	123 361	72 586
Betalbar skatt	3	33 965	94 138
Skyldig offentlige avgifter	7	30 820	25 777
Annen kortsiktig gjeld		65 006	68 830
Sum kortsiktig gjeld		253 152	261 331
Sum gjeld		4 914 095	5 223 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 006 320	7 306 240
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434710

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 096 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLTJERNVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 927 096 099
KOLLTJERNVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 035 830	1 114 122
Sum inntekter		1 035 830	1 114 122
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		371 032	184 854
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 800	264 800
Annen driftskostnad	2	202 732	148 839
Sum kostnader		838 564	598 493
Driftsresultat		197 266	515 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 255	65 031
Sum finansinntekter		128 255	65 031
Annen rentekostnad		313 848	287 266
Sum finanskostnader		313 848	287 266
Netto finans		-185 593	-222 235
Resultat før skattekostnad		11 673	293 394
Skattekostnad på resultat	3	2 568	64 547
Årsresultat	4	9 105	228 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 105	228 847
Totalresultat		9 105	228 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	9 105	228 847
Sum overføringer og disponeringer		9 105	228 847



Organisasjonsnr: 927 096 099
KOLLTJERNVEGEN 12 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 099 468	4 364 268
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	4 099 468	4 364 268
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 099 468	4 364 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 306	58 058
Andre kortsiktige fordringer		67 551	6 172
Sum fordringer		165 857	64 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 740 995	2 877 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 740 995	2 877 742
Sum omløpsmidler		2 906 852	2 941 972
SUM EIENDELER		7 006 320	7 306 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	4	964 000	964 000
Sum innskutt egenkapital		1 129 000	1 129 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	963 225	954 120
Sum opptjent egenkapital		963 225	954 120
Sum egenkapital	4	2 092 225	2 083 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 391	111 788
Sum avsetninger for forpliktelseser		80 391	111 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 580 552	4 850 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 580 552	4 850 000
Sum langsiktig gjeld		4 660 943	4 961 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	123 361	72 586
Betalbar skatt	3	33 965	94 138
Skyldig offentlige avgifter	7	30 820	25 777
Annen kortsiktig gjeld		65 006	68 830
Sum kortsiktig gjeld		253 152	261 331
Sum gjeld		4 914 095	5 223 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 006 320	7 306 240
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 096 099
KOLLTJERNVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

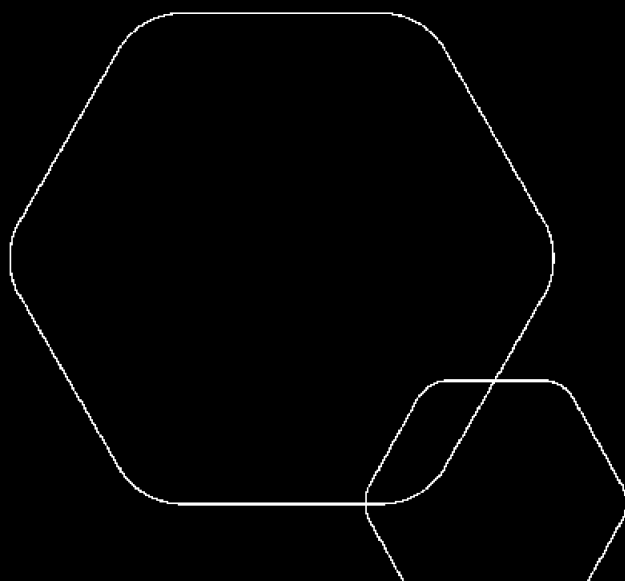
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Koltjernvegen 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TETBP-KBU6-7H38N-56IP7-RLHVF-BENUG



Org.nr.: 927 096 099



RESULTATREGNSKAP

KOLLTJERNVEGEN 12 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 035 830	1 114 122
Sum driftsinntekter		1 035 830	1 114 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 800	264 800
Eiendomsrelaterte kostnader		371 032	184 854
Annen driftskostnad	2	202 732	148 839
Sum driftskostnader		838 564	598 493
Driftsresultat		197 266	515 629
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128 255	65 031
Annen rentekostnad		313 848	287 266
Resultat av finansposter		-185 593	-222 235
Resultat før skattekostnad		11 673	293 394
Skattekostnad på resultat	3	2 568	64 547
Resultat		9 105	228 847
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	9 105	228 847
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	9 105	228 847
Sum overføringer		9 105	228 847

Penneo Dokumentnøkkel: TETBP-KBU6-7H38N-56IP7-RLHVF-BENU6



BALANSE

KOLLTJERNVEGEN 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 099 468	4 364 268
Sum varige driftsmidler	1, 5	4 099 468	4 364 268
Sum anleggsmidler		4 099 468	4 364 268
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		98 306	58 058
Andre kortsiktige fordringer		67 551	6 172
Sum fordringer		165 857	64 230
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 740 995	2 877 742
Sum omløpsmidler		2 906 852	2 941 972
Sum eiendeler		7 006 320	7 306 240

Penneo Dokumentnøkkel: TETBP-KBU6-7H38N-56IP7-RLHVF-BEVU6



BALANSE

KOLLTJERNVEGEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	165 000	165 000
Overkurs	4	964 000	964 000
Sum innskutt egenkapital		1 129 000	1 129 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	963 225	954 120
Sum opptjent egenkapital		963 225	954 120
Sum egenkapital	4	2 092 225	2 083 120
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	80 391	111 788
Sum avsetning for forpliktelser		80 391	111 788
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 580 552	4 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 580 552	4 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	123 361	72 586
Betalbar skatt	3	33 965	94 138
Skyldig offentlige avgifter	7	30 820	25 777
Annen kortsiktig gjeld		65 006	68 830
Sum kortsiktig gjeld		253 152	261 331
Sum gjeld		4 914 095	5 223 119
Sum egenkapital og gjeld		7 006 320	7 306 240

Penneo Dokumentnøkkel: TETBP-KBU6-7H38N-56IP7-RLHVF-BENUG



BALANSE

KOLLJERNVEGEN 12 AS

Hamar, 03.04.2025

Styret i Kolltjernvegen 12 AS

Jo Simen Drågen
styreleder

Monica Haugan
styremedlem

Nils Østby-Deglum
styremedlem

Frøydis Torgrimsen Ruud
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TETBP-KBU6-7H38N-56IP7-RLHVF-BENUG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

EIENDOMSRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drifts- og vedlikeholdskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Kolltjernvegen 12 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 885 750	272 918	5 158 668
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 885 750	272 918	5 158 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 059 200		1 059 200
= Bokført verdi 31.12.24	3 826 550	272 918	4 099 468
Årets ordinære avskrivninger	264 800		264 800
Økonomisk levetid	0-18 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det betales ikke ut styrehonorar.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 965	94 138
Endring i utsatt skatt	-31 397	-29 591
Skattekostnad ordinært resultat	2 568	64 547
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 673	293 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	142 712	134 504
Skattepliktig inntekt	154 385	427 898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 965	94 138
Sum betalbar skatt i balansen	33 965	94 138

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	365 415	508 127	142 712
Sum	365 415	508 127	142 712
Grunnlag for utsatt skatt	365 415	508 127	142 712
Utsatt skatt (22 %)	80 391	111 788	31 397

Penneo Dokumentnøkkel: TETBP-KBU6-7H38N-56IP7-RLHVF-BENUG



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	165 000	964 000	954 120	2 083 120
Pr. 01.01.2024	165 000	964 000	954 120	2 083 120
Årets overskudd			9 105	9 105
Pr. 31.12.2024	165 000	964 000	963 225	2 092 225

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 580 552	-4 850 000
Sum	-4 580 552	-4 850 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 099 468	4 364 268
Kundefordringer	98 306	58 058
Sum	4 197 774	4 422 326

Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 3 502 760.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLLTJERNVEGEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 650,0	165 000
Sum	100		165 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stormyra Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	35 598	30 979
Annen kortsiktig gjeld konsern	30 820	25 777
Sum	66 418	56 756

Penneo Dokumentnøkkel: TETBP-KBU6-7H38N-56IP7-RLHVF-BENUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østby-Deglum, Nils Olsson

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1884511

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-04-03 13:01:05 UTC



Haugan, Monica Amanda

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-04-03 13:03:48 UTC



Ruud, Frøydis Torgrimsen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3396483

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-04-03 14:19:43 UTC



Drågen, Jo Simen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-04-03 14:39:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TETBP-IBU6-7H38N-56IP7-RLHVF-BENV6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kolltjernvegen 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kolltjernvegen 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: GBNL9-V67WE-DRX81-X51IC-HX5CA-X3F14



Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GBNL9-V67WE-DRX81-X511C-HX5CA-X3F14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 20:08:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBNL9-V67WE-DRX81-X5T1C-HX5CA-X3F14

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.