



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 752 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HUS OG HJEM AS
Forretningsadresse: Jevnakervegen 16
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 359 894	11 476 188
Annen driftsinntekt		26 274	13 724
Sum inntekter	1	12 386 168	11 489 912
Kostnader			
Varekostnad	9	7 054 979	6 786 080
Lønnskostnad	3	1 896 372	2 053 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 800	59 299
Annen driftskostnad	3	2 012 613	1 885 078
Sum kostnader		11 045 764	10 784 037
Driftsresultat		1 340 404	705 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	743
Annen finansinntekt		24 676	11 279
Sum finansinntekter		24 945	12 022
Annen rentekostnad		9 236	37 357
Annen finanskostnad		64 363	21 598
Sum finanskostnader		73 599	58 955
Netto finans		-48 654	-46 933
Ordinært resultat før skattekostnad		1 291 750	658 942
Skattekostnad på ordinært resultat	10	284 196	145 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 554	513 918
Årsresultat	7	1 007 554	513 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 007 554	513 918
Totalresultat		1 007 554	513 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 007 554	513 918
Sum overføringer og disponeringer		1 007 554	513 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		9 555
Sum immaterielle eiendeler			9 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 631	34 631
Maskiner og anlegg	2	70 656	88 956
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	412 025	61 469
Sum varige driftsmidler		512 312	185 056
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		117 630	117 630
Andre langsiktige fordringer	4	14 200	14 200
Sum finansielle anleggsmidler		131 830	131 830
Sum anleggsmidler		644 142	326 441
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	3 186 570	3 223 667
Sum varer		3 186 570	3 223 667
Fordringer			
Kundefordringer	5	170 488	73 265
Andre kortsiktige fordringer		172 768	142 594
Sum fordringer		343 256	215 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 577 553	1 663 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 577 553	1 663 536
Sum omløpsmidler		6 107 379	5 103 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		6 751 522	5 429 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 956 122	2 948 568
Sum opptjent egenkapital		3 956 122	2 948 568
Sum egenkapital	7, 11	4 151 122	3 143 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	6 399	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 399	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		227 936
Sum annen langsiktig gjeld			227 936
Sum langsiktig gjeld		6 399	227 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		951 174	784 553
Betalbar skatt	10	268 242	131 030
Skyldig offentlige avgifter		545 724	583 376
Annen kortsiktig gjeld		828 861	559 039
Sum kortsiktig gjeld		2 594 001	2 057 999
Sum gjeld		2 600 400	2 285 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 751 522	5 429 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 345687

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 752 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HUS OG HJEM AS
Forretningsadresse: Jevnakervegen 16
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 948 752 182
NYE HUS OG HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 359 894	11 476 188
Annen driftsinntekt		26 274	13 724
Sum inntekter	1	12 386 168	11 489 912
Kostnader			
Varekostnad	9	7 054 979	6 786 080
Lønnskostnad	3	1 896 372	2 053 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 800	59 299
Annen driftskostnad	3	2 012 613	1 885 078
Sum kostnader		11 045 764	10 784 037
Driftsresultat		1 340 404	705 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	743
Annen finansinntekt		24 676	11 279
Sum finansinntekter		24 945	12 022
Annen rentekostnad		9 236	37 357
Annen finanskostnad		64 363	21 598
Sum finanskostnader		73 599	58 955
Netto finans		-48 654	-46 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	284 196	145 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 554	513 918
Årsresultat	7	1 007 554	513 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 007 554	513 918
Totalresultat		1 007 554	513 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 007 554	513 918
Sum overføringer og disponeringer		1 007 554	513 918





Organisasjonsnr: 948 752 182
NYE HUS OG HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		9 555
Sum immaterielle eiendeler			9 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	29 631	34 631
Maskiner og anlegg	2	70 656	88 956
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	412 025	61 469
Sum varige driftsmidler		512 312	185 056
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		117 630	117 630
Andre langsiktige fordringer	4	14 200	14 200
Sum finansielle anleggsmidler		131 830	131 830
Sum anleggsmidler		644 142	326 441
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	9	3 186 570	3 223 667
Sum varer		3 186 570	3 223 667
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	170 488	73 265
Andre kortsiktige fordringer		172 768	142 594
Sum fordringer		343 256	215 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	2 577 553	1 663 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 577 553	1 663 536
Sum omløpsmidler		6 107 379	5 103 062
SUM EIENDELER		6 751 522	5 429 503



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	195 000	195 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 956 122	2 948 568
Sum opptjent egenkapital		3 956 122	2 948 568

Sum egenkapital	7, 11	4 151 122	3 143 568
------------------------	--------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	6 399	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 399	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		227 936
Sum annen langsiktig gjeld			227 936

Sum langsiktig gjeld		6 399	227 936
-----------------------------	--	--------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		951 174	784 553
Betalbar skatt	10	268 242	131 030
Skyldig offentlige avgifter		545 724	583 376
Annen kortsiktig gjeld		828 861	559 039
Sum kortsiktig gjeld		2 594 001	2 057 999

Sum gjeld		2 600 400	2 285 934
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 751 522	5 429 503
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 948 752 182
NYE HUS OG HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	260.00	195000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carl Christian Aarstad	750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	613240.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Nye Hus Og Hjem AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MTST5-POVKE-6OBLN-AKU2B-GS2CF-BEEMJ

Org.nr.: 948 752 182



Resultatregnskap

Nye Hus Og Hjem AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 359 894	11 476 188
Annen driftsinntekt		26 274	13 724
Sum driftsinntekter	1	12 386 168	11 489 912
Driftskostnader			
Varekostnad	9	7 054 979	6 786 080
Lønnskostnad	3	1 896 372	2 053 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 800	59 299
Annen driftskostnad	3	2 012 613	1 885 078
Sum driftskostnader		11 045 764	10 784 037
Driftsresultat		1 340 404	705 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	743
Annen finansinntekt		24 676	11 279
Annen rentekostnad		9 236	37 357
Annen finanskostnad		64 363	21 598
Resultat av finansposter		-48 654	-46 933
Ordinært resultat før skattekostnad		1 291 750	658 942
Skattekostnad på ordinært resultat	10	284 196	145 024
Ordinært resultat		1 007 554	513 918
Årsresultat	7	1 007 554	513 918
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 007 554	513 918
Sum overføringer		1 007 554	513 918

Penneo Dokumentnøkkel: MTST5-POVKE-6OBLN-AKU2B-GS2CF-BEEMJ



Balanse Nye Hus Og Hjem AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	10	0	9 555
Sum immaterielle eiendeler		0	9 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 631	34 631
Maskiner og anlegg	2	70 656	88 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	412 025	61 469
Sum varige driftsmidler		512 312	185 056
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		117 630	117 630
Andre langsiktige fordringer	4	14 200	14 200
Sum finansielle anleggsmidler		131 830	131 830
Sum anleggsmidler		644 142	326 441
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Lager av varer og annen beholdning	9	3 186 570	3 223 667
Sum varebeholdning		3 186 570	3 223 667
Fordringer			
Kundefordringer	5	170 488	73 265
Andre kortsiktige fordringer		172 768	142 594
Sum fordringer		343 256	215 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 577 553	1 663 536
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 577 553	1 663 536
Sum omløpsmidler		6 107 379	5 103 062
Sum eiendeler		6 751 522	5 429 503



Balanse Nye Hus Og Hjem AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 956 122	2 948 568
Sum opptjent egenkapital		3 956 122	2 948 568
Sum egenkapital	7, 11	4 151 122	3 143 568
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	6 399	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 399	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	227 936
Sum annen langsiktig gjeld		0	227 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		951 174	784 553
Betalbar skatt	10	268 242	131 030
Skyldig offentlige avgifter		545 724	583 376
Annen kortsiktig gjeld		828 861	559 039
Sum kortsiktig gjeld		2 594 001	2 057 999
Sum gjeld		2 600 400	2 285 934
Sum egenkapital og gjeld		6 751 522	5 429 503

Dokka, den _____
Styret i Nye Hus Og Hjem AS

Carl Christian Aarstad
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	76 000	91 956	508 148	676 104
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			426 142	426 142
- Avgang i året			219 921	219 921
= Anskaffelseskost 31.12.20	76 000	91 956	714 369	882 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	46 369	21 300	302 344	370 013
= Bokført verdi 31.12.20	29 631	70 656	412 025	512 312
Årets ordinære avskrivninger	5 000	18 300	58 500	81 800
Økonomisk levetid	15 år	5 år	3-10 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	1 690 916	1 817 186
Arbeidsgiveravgift	165 687	195 487
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	39 768	40 908
Sum	1 896 372	2 053 581

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	613 240	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	613 240	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 51 263,- eksl. mva.

Lovpålagt revisjon	42 763
Andre tjenester	8 500
Sum honorar til revisor	51 263

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	227 936
Fordring - Garanti Fagmøbler	14 200	14 200

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	227 936
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	227 936

<u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Varelager	3 236 570	3 223 667



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	175 488	78 265
Avsetning til tap	-5 000	-5 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	170 488	73 265

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 85 706.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	195 000	2 948 568	3 143 568
Pr 01.01.2020	195 000	2 948 568	3 143 568
Årets resultat		1 007 554	1 007 554
Pr 31.12.2020	195 000	3 956 122	4 151 122

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Hus Og Hjem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	260,0	195 000
Sum	750		195 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Carl Christian Aarstad	750	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Carl Christian Aarstad	Styreleder/daglig leder	750
Totalt antall aksjer		750

Note 9 Varer

	2020	2019
Varebeholdning til anskaffelseskost	3 236 570	3 273 667
Ukurans	-50 000	-50 000
Bokført varelager	3 186 570	3 223 667



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 242	131 030
Endring i utsatt skatt	15 954	13 994
Skattekostnad ordinært resultat	284 196	145 024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 291 750	658 942
Permanente forskjeller	51	258
Endring i midlertidige forskjeller	-72 519	-63 608
Skattepliktig inntekt	1 219 282	595 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 242	131 030
Sum betalbar skatt i balansen	268 242	131 030

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	84 085	11 566	-72 519
Varebeholdning	-50 000	-50 000	0
Fordringer	-5 000	-5 000	0
Sum	29 085	-43 434	-72 519
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	29 085	-43 434	-72 519
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 399	-9 555	-15 954

Note 11 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: MTST5-POVKE-6OBLN-AKUZB-GS2CF-BEEMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Christian Aarstad

Daglig leder

På vegne av: Nye Hus og Hjem AS

Serienummer: 9578-5998-4-995062

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-05-22 08:13:10Z



Carl Christian Aarstad

Styreleder

På vegne av: Nye Hus og Hjem AS

Serienummer: 9578-5998-4-995062

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-05-22 08:13:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: MTST5-POVKE-6OBLN-AKU2B-GS2CF-BEEMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Hus og Hjem AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Hus og Hjem AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 65AYN-LJOWM-E0156-JTEHW-TW2BI-B75FB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 19:44:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 65AYN-UTOWM-EO156-JTEHW-TW2BI-B75FB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>