



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 992 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGEVEIEN 111 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Aalstad Laakso
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 561 055	3 570 025
Sum inntekter		3 561 055	3 570 025
Kostnader			
Avskrivning	3	142 601	246 184
Annen driftskostnad	2	590 451	635 932
Sum kostnader		733 052	882 116
Driftsresultat		2 828 003	2 687 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 588	11 483
Sum finansinntekter		5 588	11 483
Annen rentekostnad		1 152	2 502
Annen finanskostnad			261
Sum finanskostnader		1 152	2 763
Netto finans		4 436	8 720
Ordinært resultat før skattekostnad		2 832 439	2 696 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	623 129	593 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 209 310	2 102 819
Årsresultat		2 209 310	2 102 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 209 310	2 102 819
Totalresultat		2 209 310	2 102 819
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	2 000 000	1 500 000
Konsernbidrag	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	209 310	602 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer	8	2 209 310	2 102 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	294 070	318 860
Sum immaterielle eiendeler		294 070	318 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 383 185	3 503 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	80 700	102 700
Sum varige driftsmidler		3 463 885	3 606 486
Sum anleggsmidler		3 757 955	3 925 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		326 524
Andre kortsiktige fordringer	6		50 000
Sum fordringer			376 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 944 312	958 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944 312	958 322
Sum omløpsmidler		1 944 312	1 334 846
SUM EIENDELER		5 702 267	5 260 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 990)	7, 8	990 000	990 000
Overkurs	8	371 718	371 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	8	85 626	85 626
Sum innskutt egenkapital		1 447 344	1 447 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 421 902	1 212 588
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 421 902	1 212 588
Sum egenkapital		2 869 245	2 659 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	141 932	70 006
Betalbar skatt	4	598 339	585 040
Skyldige offentlige avgifter		54 948	104 911
Utbytte	8	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	37 803	340 303
Sum kortsiktig gjeld		2 833 022	2 600 260
Sum gjeld		2 833 022	2 600 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 702 267	5 260 192



Årsregnskap 2020
Stangeveien 111 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Stangeveien 111 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
Salgsinntekt		<u>3 561 055</u>	<u>3 570 025</u>
Sum driftsinntekt		<u>3 561 055</u>	<u>3 570 025</u>
Avskrivning	3	142 601	246 184
Annen driftskostnad	2	590 451	635 932
Sum driftskostnad		<u>733 052</u>	<u>882 116</u>
Driftsresultat		<u>2 828 003</u>	<u>2 687 910</u>
Annen renteinntekt		5 588	11 483
Annen rentekostnad		-1 152	-2 502
Annen finanskostnad		0	-261
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 832 439</u>	<u>2 696 630</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	623 129	593 811
Ordinært resultat		<u>2 209 310</u>	<u>2 102 819</u>
Årsresultat		<u>2 209 310</u>	<u>2 102 819</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte	8	2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	8	209 310	602 819
Sum disponert (dekket)	8	<u>2 209 310</u>	<u>2 102 819</u>



Stangeveien 111 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>294 070</u>	<u>318 860</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>294 070</u>	<u>318 860</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>3 383 185</u>	<u>3 503 786</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	<u>80 700</u>	<u>102 700</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 463 885</u>	<u>3 606 486</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 757 955</u>	<u>3 925 346</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	<u>0</u>	<u>326 524</u>
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>0</u>	<u>50 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>376 524</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 944 312</u>	<u>958 322</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 944 312</u>	<u>1 334 846</u>
SUM EIENDELER		<u>5 702 267</u>	<u>5 260 192</u>



Stangeveien 111 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 990)	7, 8	990 000	990 000
Overkurs	8	371 718	371 718
Annen innskutt egenkapital	8	85 626	85 626
Sum innskutt egenkapital		<u>1 447 344</u>	<u>1 447 344</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 421 902	1 212 588
Sum opptjent egenkapital		<u>1 421 902</u>	<u>1 212 588</u>
Sum egenkapital		<u>2 869 245</u>	<u>2 659 932</u>
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	141 932	70 006
Betalbar skatt	4	598 339	585 040
Skyldige offentlige avgifter		54 948	104 911
Utbytte	8	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	37 803	340 303
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 833 022</u>	<u>2 600 260</u>
Sum gjeld		<u>2 833 022</u>	<u>2 600 260</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 702 267</u>	<u>5 260 192</u>

Hamar, 28.01.2021
Styret i Stangeveien 111 AS

Harald Rune Øyhovden
Styremedlem

Marit Johnsrud
Styremedlem

Ole Mørkved Rinnan
Styreleder

Bernt Olav Øvstebo
Styremedlem

Cecilie Willgohs Melbye
Styremedlem

Anne Marie Aalstad Laakso
Daglig leder



Noter 2020 Stangeveien 111 AS

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres iht. leiekontrakt i forhold til det antall måneder leietaker har disponert lokalene i regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Selskapet foretar aktivering av utsatt skattefordel dersom denne ansees realiserbar.

Note 2, Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte, m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen fordringer på selskapets ledelse.

Siden selskapet ikke har ansatte, har det ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020, eller 2019.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 500 eks mva.

Honorar for bistand med offisielt regnskap utgjør for 2020 kr 6 000 eks mva.

Honorar for bistand med ligningspapirer utgjør kr 6 250 eks mva.

Honorar for øvrig bistand utgjør kr 6 150 eks mva.



Noter 2020 Stangeveien 111 AS

Note 3, Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Løsøre	Total
Anskaffelseskost 01.01.	510 688	14 702 403	290 800	15 503 891
Tilgang				-
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.	510 688	14 702 403	290 800	15 503 891
Akk avskr. 01.01.		13 859 305	188 100	14 047 405
Oppskrivning	2 150 000			2 150 000
Akk avskr. 31.12.	-	13 979 906	210 100	14 190 006
Balansført verdi 31.12.	2 660 688	722 497	80 700	3 463 885
Årets avskrivninger		120 601	22 000	142 601
Prosentstøtts lineære avskrivninger		2-20%	10-20%	

Note 4, Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Betalbar skatt på årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 832 439	2 696 630
Permanente forskjeller		2 502
Endring i midlertidige forskjeller	-112 714	-39 859
Grunnlag for betalbar skatt	2 719 725	2 659 273
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	598 339	585 040

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-1 336 665	-1 449 379	112 714
Sum forskjeller	-1 336 665	-1 449 379	112 714
Utsatt skatte-/fordel	294 070	318 860	-24 790
Skattesats	22 %	22 %	

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignet og nettopført.

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Skatt på alminnelig inntekt	598 339	585 040
For mye/lite avsatt tidligere år		1
Endring utsatt skatt	24 790	8 770
Netto skattekostnad	623 129	593 811

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Beregnet skattekostnad på årets resultat	623 137	593 259
Bokført skattekostnad	623 129	593 811
Differanse	8	-552
Forklaring		
Permanente forskjeller		-550
Avrunding	8	-2
Sum forklaring	8	-552



Noter 2020 Stangeveien 111 AS

Note 5, Gjeld

Selskapet har i 2018 utfisjonert Espem Eiendom2 AS. Selskapet har solidaransvar med dette selskap etter aksjelovens §14-1. Det er p.t. ikke kjente forpliktelser knyttet til dette garantiansvaret.

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Konsernmellomværende	2020	2019
Andre kortsikrige fordringer	-	-
Kundefordringer	-	-
Leverandørgjeld	-19 015	-86 631
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Nærstående parter	2020	2019
Andre kortsikrige fordringer	-	-
Kundefordringer	-	326 624
Leverandørgjeld	-72 832	-
Annen kortsiktig gjeld	-37 803	-37 803

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer á kr 990, totalt kr 990 000
Selskapet har kun en aksjekasse.

Selskapet eies av Espem Eiendom AS (650 aksjer) og Hamjern Eiendom AS (450 aksjer).

Konsernspissen i konsernet hvor Espem Eiendom AS inngår, er Filia AS.

Det utarbeides konsernregnskap for Smedvig AS og Filia AS hvor dette regnskapet inngår.
Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Smedvig AS eller Filia AS
sitt kontor i Stavanger.

Styremedlem Harald Rune Øyhovden har via sitt selskap Øyvig AS aksjer i Hamjern Invest AS
som er konsernspiss i konsernet som er Hamjern Eiendom AS.

Note 8, Egenkapital

Avstemming av egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	990 000	371 718	85 626	1 212 588	2 659 932
Resultat	-	-	-	2 209 310	2 209 310
Utbytte	-	-	-	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12	990 000	371 718	85 626	1 421 902	2 869 246



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Øvstebø, Bernt Olav	BANKID	2021-02-04 09:58
Rinnan, Ola Mørkved	BANKID_MOBILE	2021-01-30 12:32
Melbye, Cecilie Willgohs	BANKID_MOBILE	2021-02-01 09:13
Laakso, Anne Marie Aalstad	BANKID_MOBILE	2021-01-28 08:44
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2021-01-28 09:12
Johnsrud, Marit	BANKID	2021-01-28 08:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Stangeveien 111 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stangeveien 111 AS' årsregnskap som består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap 01.01.-31.12. for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter 2020 til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stangeveien 111 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 28. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2021-02-04 14:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is signed with
electronic signatures
of the document.