



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VE BYGG AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	70 796 687	68 950 008
Sum inntekter		70 796 687	68 950 008
Kostnader			
Varekostnad		68 303 586	66 098 874
Lønnskostnad	2	3 314 610	4 640 846
Avskrivning	9, 10	140 720	194 156
Annen driftskostnad	2	2 550 492	2 292 756
Sum kostnader		74 309 408	73 226 632
Driftsresultat		-3 512 721	-4 276 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 626	11 182
Sum finansinntekter		16 626	11 182
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	20 074 992	46 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 604	
Annen finanskostnad		1 190 609	869 396
Sum finanskostnader		21 598 205	46 869 396
Netto finans		-21 581 579	-46 858 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 094 300	-51 134 838
Skattekostnad på ordinært resultat	12		2 082 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 094 300	-53 217 219
Årsresultat		-25 094 300	-53 217 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	13	-25 094 300	-53 217 219
Sum overføringer og disponeringer		-25 094 300	-53 217 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9, 11	350 492	491 211
Sum varige driftsmidler		350 492	491 211
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	73 021 000	42 821 000
Sum finansielle anleggsmidler		73 021 000	42 821 000
Sum anleggsmidler		73 371 492	43 312 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7, 11	15 482 745	6 825 688
Andre fordringer	7	48 065	3 655 663
Sum fordringer		15 530 810	10 481 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 248 988	336 538
Sum omløpsmidler		16 779 798	10 817 889
SUM EIENDELER		90 151 290	54 130 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	32 000 000	11 255 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	13	5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		37 000 000	11 255 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-21 258 125	-7 419 268
Sum opptjent egenkapital		-21 258 125	-7 419 268
Sum egenkapital		15 741 875	3 836 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	15 496 290	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 496 290	13 200 000
Sum langsiktig gjeld		15 496 290	13 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 872 378	17 778 766
Leverandørgjeld	7	12 301 655	17 095 520
Skyldige offentlige avgifter	3	1 110 513	378 911
Annen kortsiktig gjeld	7	26 628 579	1 840 728
Sum kortsiktig gjeld		58 913 125	37 093 925
Sum gjeld		74 409 415	50 293 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 151 290	54 130 100



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	277 118 213	372 383 658
Annen driftsinntekt			1 233 566
Sum inntekter		277 118 213	373 617 224
Kostnader			
Varekostnad		196 216 294	303 493 391
Lønnskostnad	2	91 786 317	95 266 670
Avskrivning	9, 10	11 517 928	20 490 066
Annen driftskostnad	2	17 209 068	22 504 037
Sum kostnader		316 729 607	441 754 163
Driftsresultat		-39 611 394	-68 136 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		196 716	338 976
Sum finansinntekter		196 716	338 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 604	
Annen finanskostnad		2 401 490	1 924 027
Sum finanskostnader		2 734 094	1 924 027
Netto finans		-2 537 377	-1 585 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 148 772	-69 721 990
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-12 277 227	4 211 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 871 545	-73 933 496
Årsresultat		-29 871 545	-73 933 496



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	9 631 177	
Goodwill	10	9 901 485	17 023 120
Sum immaterielle eiendeler		19 532 662	17 023 120
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	9, 11	6 033 285	11 072 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9, 11	1 390 338	167 271
Sum varige driftsmidler		7 423 623	11 239 784
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	105 400	3 432 378
Sum finansielle anleggsmidler		105 400	3 432 378
Sum anleggsmidler		27 061 685	31 695 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 11	558 663	558 663
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7, 11	67 131 726	77 436 528
Andre fordringer	7	1 082 253	2 078 842
Sum fordringer		68 213 979	79 515 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	9 136 135	4 506 839
Sum omløpsmidler		77 908 776	84 580 872
SUM EIENDELER		104 970 461	116 276 154



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	32 000 000	11 255 443
Overkurs	13	5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		37 000 000	11 255 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-63 732 993	-45 116 891
Sum opptjent egenkapital		-63 732 993	-45 116 891
Sum egenkapital		-26 732 993	-33 861 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		2 646 050
Sum avsetninger for forpliktelser			2 646 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	4 801 428	7 968 002
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	15 619 322	11 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 420 750	19 168 002
Sum langsiktig gjeld		20 420 750	21 814 052
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 484 803	26 861 754
Leverandørgjeld	7	54 219 284	63 331 945
Skyldige offentlige avgifter	3	13 552 642	10 181 277
Annen kortsiktig gjeld	7	18 025 975	27 948 574
Sum kortsiktig gjeld		111 282 703	128 323 550
Sum gjeld		131 703 454	150 137 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 970 460	116 276 154



Rexir Bygg AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



ÅRSBERETNING 2020

for

Rexir Bygg AS,

org.nr. 996 240 932

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetens art er entreprenørvirksomhet, samt annen økonomisk virksomhet som har sammenheng med nevnte. Virksomheten kan utøves av selskapet selv, av datterselskaper eller gjennom deltakelse i andre selskaper eller i samarbeid med andre. Virksomheten er lokalisert i Eidsvåg, Bergen kommune. Pr. 31.12.2020 eide selskapet alle aksjene i Entreprenør Magnar Sivertsen AS og Alsaker Stål AS. Hindenes Unneland & Juvik AS ble innfusjonert i Entreprenør Magnar Sivertsen AS i 2020.

Ved slutten av 2020 er all operativ virksomhet i morselskapet avsluttet. Selskapet har nå ingen ansatte og er et rent holdingselskap. All operativ virksomhet utøves nå i datterselskapene.

Utvikling i resultat og stilling for morselskapet og konsernet

Selskapets omsetning i 2020 endte på MNOK 70,8 mot MNOK 69,0 året før. Årets resultat ble et driftsunderskudd på MNOK 3,5 og et underskudd etter skatt på MNOK 25,1. Konsernets omsetning endte på MNOK 277,1 mot MNOK 373,7 i 2019. Resultatet i konsernet ble et underskudd på MNOK 29,8 mot et underskudd på MNOK 73,9 i 2019. Årsaken til underskuddet i morselskapet er i det vesentlige knyttet til nedskrivning av finansielle eiendeler. Underskuddet i konsernet er i stor grad knyttet til tapsprosjekter og omstrukturingskostnader knyttet til datterselskapet Hindenes Unneland & Juvik AS. Dette selskapet er innfusjonert i Entreprenør Magnar Sivertsen AS i 2020.

Morselskapets egenkapital er på MNOK 15,7 pr 31.12 som er en økning fra MNO 3,8 i 2019. Morselskapet er tilført MNOK 37 i ny egenkapital i løpet av året. Konsernets egenkapital pr 31.12. er negativ med MNOK 26,7 som er en forbedring fra 33,9 i 2019. Likviditeten i morselskapet og konsernet har periodevis i 2020 vært anstrengt som en konsekvens av underskuddet.

Konsernet har en god ordresreserve for 2021.

Fortsatt drift - forutsetningen

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede. Konsernets ordreserver forventes å gi et tilfredsstillende bidrag i året som kommer.

Selskapet og konsernet har i 2020 gjennomført en omfattende omorganiseringer. All operativ virksomhet i morselskapet er overført til datterselskapene og morselskapet er nå et rent



holdingselskap.. Det er også gjennomført vesentlige kostnadsbesparende tiltak i 2020. Selskapet og konsernet er også tilført vesentlig ny egenkapital i 2020. Eierne vil tilføre ny likviditet til konsernet ved behov. Disse tiltakene vil sammen med konsernets ordresreserve gi grunnlag for ny vekst og stimulere fremtidig inntjening.

Alle selskapene i konsernet har positiv egenkapital og egenkapitaldekning på over 15%. Konsernregnskapet viser imidlertid fremdeles negativ egenkapital som en konsekvens av underskuddene de siste årene og påfølgende nedskrivning av goodwill. Lånebetingelsene forutsetter at bokført egenkapital i konsernregnskapet skal være minimum 15% og man er derfor i brudd i forhold til denne forutsetningen. Selskapets bankforbindelse har gitt unntak fra lånebetingelsene frem til 31. mai 2022 og konsernet er således ikke i brudd med lånebetingelsene. Rexir Bygg AS er tilført ytterligere MNOK 6,0 i likviditet fra morselskapet og nærstående til morselskapet i 2021 samt garanti om å tilføre ytterligere likviditet ved behov.

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) i første kvartal 2020 har påvirket selskapet og konsernet negativt og vil kunne ha negativ effekt på selskapets/konsernets og økonomiske resultater i perioden fremover. Omfanget, varigheten og økonomisk effekten av disse forholdene er på nåværende tidspunkt usikkert og avhengig av fremtidig utvikling som ikke kan nøyaktig estimeres på nåværende tidspunktet. Hvis situasjonen vedvarer over tid kan dette redusere selskapets/konsernets inntekter og øke kredittrisikoen knyttet til selskapets/konsernets kundefordringer fremover. Selskapet/konsernet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på våre ansatte, drift og økonomiske resultater.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Basert på gjennomførte tiltak er styret optimistisk i forhold til konsernets fremtidige utvikling

Arbeidsmiljøet/likestilling

Morselskapet har ingen ansatte pr. 31.12. Styret består av 4 personer som alle er menn. Konsernet har 105 ansatte hvorav 4 kvinner.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Det har ikke vært noe sykefravær i 2020 i morselskapet I konsernet har sykefraværet vært 8,7 %, hovedsakelig som følge av langtidsfravær.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det er iverksatt løpende tiltak for forbedringer. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften



Ytre miljø

Virksomheten påvirker det ytre miljø i liten grad og innenfor det som er normalt for bransjen.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2020

Årsresultat og disponering

Styret foreslår at årets underskudd dekkes slik:
Overført mot annen egenkapital kr. 25 094 300

Bergen, 30. august 2021

Rolf Tore Andersen
Styremedlem

Svein Åge Sivertsen
Styremedlem

Stein Lønne
Styremedlem

Tore Fyllingen
Styrets leder

Espen Løbø Solhaug
Daglig leder



Rexir Bygg AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
Driftsinntekter				
70 796 687	68 950 008	4	277 118 213	372 383 658
0	0		0	1 233 566
<u>70 796 687</u>	<u>68 950 008</u>		<u>277 118 213</u>	<u>373 617 224</u>
Driftskostnader				
68 303 586	66 098 874		195 094 809	303 493 391
3 314 610	4 640 846	2	91 786 317	95 266 670
140 720	194 156	9, 10	11 517 928	20 490 066
2 550 492	2 292 756	2	17 209 068	22 504 037
<u>74 309 408</u>	<u>73 226 632</u>		<u>315 608 122</u>	<u>441 754 163</u>
<u>-3 512 721</u>	<u>-4 276 624</u>		<u>-38 489 909</u>	<u>-68 136 939</u>
Driftsresultat				
Finansinntekter og finanskostnader				
16 626	11 182		196 716	338 976
20 074 992	46 000 000	8	0	0
332 604	0		332 604	0
1 190 609	869 396		2 401 490	1 924 027
<u>-21 581 579</u>	<u>-46 858 214</u>		<u>-2 537 377</u>	<u>-1 585 051</u>
<u>-25 094 300</u>	<u>-51 134 838</u>		<u>-41 027 287</u>	<u>-69 721 990</u>
0	2 082 381	12	-11 155 742	4 211 506
<u>-25 094 300</u>	<u>-53 217 219</u>		<u>-29 871 545</u>	<u>-73 933 496</u>
Årsresultat				
Overføringer og disponeringer				
<u>-25 094 300</u>	<u>-53 217 219</u>	13		



Rexir Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	0	12	8 509 692	0
0	0	10	9 901 485	17 023 120
0	0		18 411 177	17 023 120
<i>Varige driftsmidler</i>				
0	0	9, 11	6 033 285	11 072 513
350 492	491 211	9, 11	1 390 338	167 271
350 492	491 211		7 423 623	11 239 784
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
73 021 000	42 821 000	8	0	0
0	0	5	105 400	3 432 378
73 021 000	42 821 000		105 400	3 432 378
73 371 492	43 312 211		25 940 200	31 695 282
Omløpsmidler				
0	0	6, 11	558 663	558 663
<i>Fordringer</i>				
15 482 745	6 825 688	4, 7, 11	67 131 726	77 436 528
48 065	3 655 663	7	1 082 253	2 078 842
15 530 810	10 481 351		68 213 979	79 515 370
1 248 988	336 538	3	9 136 135	4 506 839
16 779 798	10 817 889		77 908 776	84 580 872
90 151 290	54 130 100		103 848 976	116 276 154



Rexir Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
32 000 000	11 255 443	13, 14	32 000 000	11 255 443
5 000 000	0	13	5 000 000	0
<u>37 000 000</u>	<u>11 255 443</u>		<u>37 000 000</u>	<u>11 255 443</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
-21 258 125	-7 419 268	13	-63 732 993	-45 116 891
<u>-21 258 125</u>	<u>-7 419 268</u>		<u>-63 732 993</u>	<u>-45 116 891</u>
<u>15 741 875</u>	<u>3 836 175</u>		<u>-26 732 993</u>	<u>-33 861 448</u>
Gjeld				
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>				
0	0	12	0	2 646 050
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>2 646 050</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
0	0	5, 11	4 801 428	7 968 002
15 496 290	13 200 000	5, 7	15 619 322	11 200 000
<u>15 496 290</u>	<u>13 200 000</u>		<u>20 420 750</u>	<u>19 168 002</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
18 872 378	17 778 766	11	25 484 803	26 861 754
12 301 655	17 095 520	7	54 219 284	63 331 945
1 110 513	378 911	3	13 552 642	10 181 277
26 628 579	1 840 728	7	16 904 490	27 948 574
<u>58 913 125</u>	<u>37 093 925</u>		<u>110 161 218</u>	<u>128 323 550</u>
<u>74 409 415</u>	<u>50 293 925</u>		<u>130 581 969</u>	<u>150 137 602</u>
<u>90 151 290</u>	<u>54 130 100</u>		<u>103 848 975</u>	<u>116 276 154</u>

31. desember 2020
Bergen, 30. juni 2021
Rolf Tore Andersen
Styremedlem
Stein Lønne
Styremedlem
Tore Fyllingen
Styreleder
Espen Løbbe Solnhaug
Styremedlem og daglig leder
Stein A. Selk
Styremedlem



Rexir Bygg AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
-25 094 300	-51 134 837		-41 027 287	-69 721 991
0	-6 424		-1 350 000	-1 239 990
140 720	194 156		11 517 928	24 490 066
20 000 000	46 000 000		0	0
-13 450 921	6 068 534		1 192 141	13 036 505
8 427 049	619 204		-6 676 129	13 280 077
-9 977 452	1 740 633		-36 343 347	-20 155 333
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	300 000		1 350 000	4 850 000
0	-536 509		-580 132	-6 331 388
-29 500 000	-18 000 000		0	0
0	0		3 326 978	2 149 234
-29 500 000	-18 236 509		4 096 846	667 846
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
2 296 290	6 000 000		1 252 748	4 061 072
1 093 612	13 824 083		-1 376 951	17 025 101
37 000 000	0		37 000 000	0
40 389 902	19 824 083		36 875 797	21 086 173
912 450	3 328 207		4 629 296	1 598 686
336 538	313 091		4 506 839	2 908 153
1 248 988	3 641 298		9 136 135	4 506 839



Rexir Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter/tilvirkningskontrakter

For tilvirkningskontrakter og regningsarbeider benyttes løpende avregning med fortjeneste for regnskapsføring av salgsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Rexir Bygg AS med datterselskaper som Rexir Bygg AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme



Rexir Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Tilknyttede selskaper behandles normalt etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet dersom de er innenfor konsernets kjernevirksomhet.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftsinntekt, og kostnad opptjent kontraktsinntekt i perioden er driftskostnad. Avsetning for tap og nedskrivning er driftskostnad.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. Dersom opptjent kontraktsinntekt oversiger fakturert og innbetalt fra kunder blir dette presentert som utført ikke fakturert produksjon. Eventuell differanse mellom kontraktskostnader påløpt på balansedagen og kostnad opptjent kontraktsinntekt på balansedagen inngår i denne posten. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente kontraktsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder. Avsetninger for forventet tap på gjenværende kontraktsfestet produksjon presenteres som annen kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Eiendeler, knyttet til leieavtaler som overfører til leietaker det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll, balanseføres. Forpliktelser knyttet til slike leieavtaler behandles som vederlag knyttet til overdragelsen av eiendelene. Kostnader vedrørende leieavtaler som ikke balanseføres er bokført under andre driftskostnader.

Pensjoner

Pensjonsordningene i konsernet er innskuddsplaner. Pensjonspremien kostnadsføres løpende. Noen selskap i konsernet har i tillegg avtalefestet pensjonsavtale (AFP) for de ansatte. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger i dag ikke tilstrekkelig beregningsgrunnlag for å estimere pensjonsforpliktelsen i denne ordningen og det er derfor ikke bokført noe beløp for dette i balansen.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Rexir Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Lønnskostnader	Konsern	
2020	2019		2020	2019
2 716 000	3 762 443	Lønninger	74 303 846	78 029 700
403 858	552 381	Arbeidsgiveravgift	10 964 287	12 015 442
186 396	209 607	Pensjonskostnader	3 172 310	3 345 871
8 356	116 415	Andre ytelser	792 162	1 875 657
<u>3 314 610</u>	<u>4 640 846</u>	Sum	<u>89 232 605</u>	<u>95 266 670</u>

2,5 i morselskapet og 105 i konsernet.

Morselskap

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder i selskapet og konsernet	1 245 780	49 831	277 719

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene tilfredsstiller kravene i denne lov.

Datterselskapene har i tillegg AFP ordning for sine ansatte. AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger i dag ikke tilstrekkelig beregningsgrunnlag for å estimere pensjonsforpliktelsen i denne ordningen og det er derfor ikke balanseført noen forpliktelse knyttet til dette.

Morselska p		Konsern
2020	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
91 500	Revisjon	442 800
85 000	Annen finansiell revisjon	170 800
13 800	Skatterådgivning	57 600
105 700	Andre tjenester	213 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Rexir Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2020			2020	
72 055	Bundne skattetrekkmidler utgjør		2 764 128	

Note 4 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets og konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	17 916 083	Kontrakter under utførelse	137 925 849	356 799 023
0	17 524 584	Kostnader knyttet til opptjent inntekt	127 368 881	330 281 671
0	391 479	Netto resultatført på igangværende prosjekter	10 556 968	26 517 352
0	21 715 711	Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	21 715 711
0	1 402 656	Andel av utestående fordr. holdt tilbake av kunde ihht kontrakt	6 380 867	19 132 644
0	2 854 860	Opptjent ikke fakturert Forskuddsfakturert produksjon	3 449 413	15 685 665
0	4 156 300		1 050 000	6 581 300

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

Rexir Bygg AS er per 31.12.20 et rent holdingselskap og driften er i sin helhet overført til datterselskapet Entreprenør Magnar Sivertsen AS

Note 5 - Fordringer og gjeld

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
0	0	Fordring på Tertnes Holding AS	0	3 432 378

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Øvrig langsiktig gjeld	2020	2019
6 000 000	7 000 000	Selgerkreditt vedr kjøpet av Alsaker Stål AS	6 000 000	7 000 000



Rexir Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varer

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	
0	0	558 663	558 663	Råvarer og innkjøpte halvfabrikater

Morselskap

Konsern

Varelageret er verdsatt til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	Fordringer
2 537 593	818 473	0	0	Kundefordringer
0	2 772 014	0	0	Andre fordringer
<u>2 537 593</u>	<u>3 590 487</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	Sum

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	Gjeld
8 630 283	12 936 597	0	0	Leverandørgjeld
0	2 000 000	0	0	Lån fra datterselskap
7 496 289	2 000 000	7 496 289	4 200 000	Langsiktig gjeld til aksjonærene i selskapet
154 501	61 152	0	0	Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap
<u>16 281 073</u>	<u>16 997 749</u>	<u>7 496 289</u>	<u>4 200 000</u>	Sum



Rexir Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel 0 %	Stemme- andel 0 %	Resultat 2020 0	Egenkapital pr. 31.12.20 0	Bokført verdi pr. 31.12.20 0
Entr. Magnar Sivertsen AS	2016	Bergen	100 %	100 %	-20 919 700	13 611 937	53 200 000
Sum					-17 862 210	20 659 439	73 021 000

Aksjene i Entreprenør Magnar Sivertsen AS ble nedskrevet med 20 MNOK per 31.12.2020

Selskap eid av døtre	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel 100 %	Stemme- andel 100 %	Resultat 2020 -43 399	Egenkapital pr. 31.12 685 208
Elma Eiendom AS	2016	Bergen				

Note 9 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.	711 306
Anskaffelseskost 31.12.	711 306
Akk. avskrivning 31.12.	-360 814
Balanseført pr. 31.12.	350 492
Årets avskrivninger	140 720
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær



Rexir Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Konsern

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	45 299 825	3 238 705	48 538 530
Tilgang kjøpte driftsmidler	141 977	438 155	580 132
Avgang solgte driftsmidler	-1 045 916	0	-1 045 916
Anskaffelseskost 31.12.2020	44 395 886	3 676 860	48 072 746
Akk.avskrivning 31.12.2020	-38 362 602	-2 286 521	-40 649 123
Balanseført pr. 31.12.2020	6 033 284	1 390 339	7 423 623

Årets avskrivninger 3 839 275 557 018 4 396 293

Økonomisk levetid 5 år 5 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Maskiner og anlegg finansiert med leasing utgjør MNOK 4,9 av bokført verdi av maskiner.

Årets avskrivninger på driftsmidler finansiert med leasing utgjør MNOK 3,3.

Gjenstående leieforpliktelse utgjør MNOK 5 og fordeler seg slik:

2021	2,2
2022	1,4
2023	1,1
2024	0,3

Note 10 - Immaterielle eiendeler

Konsern

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	94 206 556
Anskaffelseskost 31.12.2020	94 206 556
Akk.avskrivninger 31.12.2020	-35 438 944
Akk.nedskrivninger 31.12.2020	-48 866 127
Balanseført verdi pr.31.12.2020	9 901 485

Årets avskrivninger 71 221 635

Avskrivningsplan 5 år
Lineær

Goodwill per virksomhetskjøp	Balanseverdi per 31.12	Øk.levetid	Avskrives
Entreprenør Magnar Sivertsen AS	3 275 263	5 år	Lineær
Alsaker Stål AS	6 626 222	5 år	Lineær
	<u>9 901 485</u>		



Rexir Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern		
2020	2019		2020	2019	
0	0	<i>Pantsikret gjeld</i>	0	0	
0	0	Langsiktig gjeld	2 769 283	7 968 002	
18 872 378	17 778 766	Finansiell leasing	25 484 802	26 861 754	
<u>18 872 378</u>	<u>17 778 766</u>	Kassekreditt	<u>28 254 085</u>	<u>34 829 756</u>	
		Sum pantsikret gjeld			

Morselskap			Konsern		
2020	2019		2020	2019	
350 492	491 211	<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	4 019 722	10 901 050	
15 482 745	6 825 688	Anleggsmidler	83 516 974	97 737 078	
0	0	Kundefordringer	558 663	558 163	
<u>15 833 237</u>	<u>7 316 899</u>	Varelager	<u>88 095 359</u>	<u>109 196 291</u>	
		Sum			

Morselskap

Rexir Bygg AS sine kundefordringer er stilt som sikkerhet for gjeld til Fana Sparebank i selskapets egen balanse og for gjeld i konsernselskap.

Konsern

Konsernets kundefordringer og varelager er stilt som sikkerhet for kassekredittene i Fana Sparebank i konsernet.

Driftsmidlene finansiert med leasing er stilt som sikkerhet for gjeld knyttet til finansiell leasing.



Rexir Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	2 082 381	Endring utsatt skatt	-11 155 742	4 211 506
0	2 082 381	Årets totale skattekostnad	-11 155 742	4 211 506

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
-25 094 300	-51 134 837	Ordinært resultat før skattekostnad	-44 057 136	-69 721 991
86 118	11 838	Permanente forskjeller	10 077 868	14 973 692
20 074 992	46 000 000	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	0
399 869	98 201	Endring i midlertidige forskjeller	16 241 943	20 061 494
-4 533 321	-5 024 798	Alminnelig inntekt	-17 737 325	-34 686 805
0	0	Anvendt fremførbart underskudd	-12 074 466	-1 923 636
-4 533 321	-5 024 798	Årets skattegrunnlag	-29 811 791	-36 610 441

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2020	2019		2020	2019
-79 802	-71 412	Driftsmidler inkl goodwill	-243 147	-794 004
0	391 479	Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	10 556 968	26 517 352
0	0	Utestående fordringer	-657 000	-366 469
0	0	Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	-246 082	25 330
0	0	Gevinst- og tapskonto	0	953 361
0	0	Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 783 061	-1 783 061
-79 802	320 067	Sum	7 627 678	24 552 509
-19 441 753	-14 908 432	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-46 308 086	-86 424 758
-19 521 555	-14 588 365	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-38 680 408	-61 872 249
-19 521 555	-14 588 365	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-73 899 751
0	0	Sum	-38 680 408	12 027 502



Rexir Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

0	Utsatt skattefordel/Utsatt 0 skatt (22%)	-8 509 690	2 646 050
Morselskap		Konsern	
2020	Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2020	
-5 520 746	22% skatt av resultat før skatt	-9 692 570	
1 085 302	Endring ikke balanseført	- 3 680 303	
4 435 444	utsatt skattefordel	2 217 131	
<u>0</u>	Permanente forskjeller (22%)	<u>2 217 131</u>	
	Beregnet skattekostnad	<u>-11 155 742</u>	

Morselskap

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det er knyttet usikkerhet til om selskapet eller konsernet vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.

Konsern

Konsernet har balanseført den delen av utsatt skattefordel som konsernet vil kunne utnytte innen rimelig tid. Konsernet har i tillegg en utsatt skattefordel på MNOK 12,6 vedrørende underskudd til fremføring som ikke er balanseført.



Rexir Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	11 255 443	0	-7 419 268	3 836 175
Årsresultat	0	0	-25 094 300	-25 094 300
Nedskrivning av aksjekapital	-11 255 443	0	11 255 443	0
Kontantinnskudd	32 000 000	0	0	32 000 000
Vedtatt ikke registrert kapitalforhøy	0	5 000 000	0	5 000 000
Egenkapital 31.12	32 000 000	5 000 000	-21 258 125	15 741 875

Kapitalutvidelsen ble registrert 4.januar 2021. Kapitalutvidelsen ble gjort til pålydende og øker aksjekapitalen til MNOK 37.

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	11 255 443	0	-45 116 891	-33 861 448
Årsresultat	0	0	-29 871 545	-29 871 545
Kapitalforhøyelse	32 000 000	0	0	32 000 000
Vedtatt ikke reg kapitalforhøyelse	0	5 000 000	0	5 000 000
Nedskrivning aksjekapital	-11 255 443	0	11 255 443	0
Egenkapital 31.12.	32 000 000	5 000 000	-63 732 993	-26 732 993

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	32 000 000	1	32 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rexir Holding AS	17 200 370	53,75 %	53,75 %
THV Holding AS	4 212 450	13,16 %	13,16 %
SKA Holding AS	4 212 450	13,16 %	13,16 %
Løbbø Holding AS	3 700 000	11,56 %	11,56 %
Åsarbu AS	2 674 730	8,36 %	8,36 %
Sum	32 000 000	100,00 %	100,00 %

Styremedlem Rolf Tore Anderssen kontrollerer 17 200 370 aksjer gjennom Rexir Holding AS. I tillegg kommer 5 000 000 aksjer som ble registrert 4.januar 2021. Styremedlem Espen Løbbø Solhaug eier samtlige aksjer i Løbbø Holding AS.



Rexir Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 15 - Fortsatt drift

Rexir Bygg konsernet er i løpet av 2020 blitt tilført MNOK 37,0 i ny egenkapital. Konsernet har jobbet med å restrukturere virksomheten og fra våren 2021 er denne fokusert rundt grunn og betongprosjekter og rehabilitering av boligselskaper i datterselskapet Entreprenør Magnar Sivertsen AS og stål og smedarbeid gjennom datterselskapet Alsaker Stål AS. Morselskapet Rexir Bygg AS er et rent holdingselskap uten annen aktivitet enn å eie aksjer i datterselskap.

Morselskapet og datterselskapene har tilfredsstillende egenkapital og det jobbes med å bedre likviditeten i konsernet. Konsernregnskapet viser fortsatt negativ egenkapital og er derfor i brudd med lånebetingelsene om 15 % egenkapital. Selskapets bankforbindelse har gitt unntak fra kravet frem til 31. mai 2022 og konsernet er således ikke i brudd med lånebetingelsene.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede basert på at konsernet vil bli tilført ytterligere likviditet i 2021 både fra eierne og fra eksterne långivere.

Note 16 - Effekter av Covid-19

Morselskap

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) som startet i første kvartal 2020 er fortsatt pågående og vil kunne ha ytterligere negativ effekt på selskapets/konsernets økonomiske resultater i perioden fremover. Det totale omfanget, varigheten og økonomisk effekten av disse forholdene er på nåværende tidspunkt usikkert og avhengig av fremtidig utvikling som ikke kan nøyaktig estimeres på nåværende tidspunktet. Selskapet/konsernet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på våre ansatte, drift og økonomiske resultater.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rexir Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rexir Bygg AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering

Uavhengig revisors beretning - Rexir Bygg AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: IMFL-10806-PCBLX-JM2WD-YCAYV-LZ35Z



Building a better
working world

og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IMFLE-J0806-PCBLX-JM2WD-YCA1YV-LZ3SZ

Uavhengig revisors beretning - Rexir Bygg AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-09-02 11:37:40Z



Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-09-02 11:37:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: IMFLE-J0806-PCBLX-JM2WD-YCAYV-LZ3SZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>