



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 849 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 34
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sværen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		380 500	434 500
Sum inntekter		380 500	434 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	102 900	102 900
Annen driftskostnad	6	72 861	70 981
Sum kostnader		175 761	173 881
Driftsresultat		204 739	260 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Annen finansinntekt		1 287	1 251
Sum finansinntekter		1 289	1 255
Netto finans		1 289	1 255
Ordinært resultat før skattekostnad		206 028	261 875
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 326	11 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 702	250 030
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat	7	160 702	250 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 702	250 030
Totalresultat		160 702	250 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 935	
Avsatt til annen egenkapital		60 767	
Overført fra annen egenkapital			250 030
Sum overføringer og disponeringer		160 702	250 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 404 200	4 507 100
Sum varige driftsmidler		4 404 200	4 507 100
Sum anleggsmidler		4 404 200	4 507 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 056	1 879
Sum fordringer		1 056	1 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	933	1 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933	1 331
Sum omløpsmidler		1 989	3 211
SUM EIENDELER		4 406 189	4 510 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 767	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			99 935
Sum opptjent egenkapital		60 767	-99 935
Sum egenkapital	4	1 310 767	1 150 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 171	11 845
Sum avsetninger for forpliktelser		57 171	11 845
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 171	11 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 050	67 300
Kortsiktig konserngjeld		2 906 851	3 228 751
Annen kortsiktig gjeld		55 350	52 350
Sum kortsiktig gjeld		3 038 251	3 348 401
Sum gjeld		3 095 422	3 360 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 406 189	4 510 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808048

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 849 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 34
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sværen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 914 849 403
CANTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		380 500	434 500
Sum inntekter		380 500	434 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		102 900	102 900
Annen driftskostnad 6		72 861	70 981
Sum kostnader		175 761	173 881
Driftsresultat		204 739	260 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt 2			4
Annen finansinntekt		1 287	1 251
Sum finansinntekter		1 289	1 255
Netto finans		1 289	1 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		45 326	11 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 702	250 030
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat 6			
Årsresultat 7		160 702	250 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 702	250 030
Totalresultat		160 702	250 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 935	
Avsatt til annen egenkapital		60 767	
Overført fra annen egenkapital			250 030
Sum overføringer og disponeringer		160 702	250 030



Organisasjonsnr: 914 849 403
CANTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

4 404 200

4 507 100

Sum varige driftsmidler

4 404 200

4 507 100

Sum anleggsmidler

4 404 200

4 507 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 056

1 879

Sum fordringer

1 056

1 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

933

1 331

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

933

1 331

Sum omløpsmidler

1 989

3 211

SUM EIENDELER

4 406 189

4 510 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 000 000

1 000 000

Overkurs

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

1 250 000

1 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

60 767

Udekket tap

99 935

Sum opptjent egenkapital

60 767

-99 935

Sum egenkapital

4

1 310 767

1 150 065

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	57 171	11 845
Sum avsetninger for forpliktelser		57 171	11 845
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 171	11 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 050	67 300
Kortsiktig konserngjeld	2 906 851		3 228 751
Annen kortsiktig gjeld		55 350	52 350
Sum kortsiktig gjeld		3 038 251	3 348 401
Sum gjeld		3 095 422	3 360 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 406 189	4 510 311



Organisasjonsnr: 914 849 403
CANTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Cantor Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		380 500	434 500
Sum driftsinntekter		<u>380 500</u>	<u>434 500</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	102 900	102 900
Annen driftskostnad	6	72 861	70 981
Sum driftskostnader		<u>175 761</u>	<u>173 881</u>
Driftsresultat		<u>204 739</u>	<u>260 619</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2	4
Annen finansinntekt		1 287	1 251
Resultat av finansposter		<u>1 289</u>	<u>1 255</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		206 028	261 875
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 326	11 845
Ordinært resultat		<u>160 702</u>	<u>250 030</u>
Årsresultat	7	<u>160 702</u>	<u>250 030</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		99 935	0
Avsatt til annen egenkapital		60 767	0
Overført fra annen egenkapital		0	-250 030
Sum overføringer		<u>160 702</u>	<u>250 030</u>
Cantor Eiendom AS		Side 1	



Cantor Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 404 200	4 507 100
Sum varige driftsmidler		<u>4 404 200</u>	<u>4 507 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 404 200</u>	<u>4 507 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 056	1 879
Sum fordringer		<u>1 056</u>	<u>1 879</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>933</u>	<u>1 331</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 989</u>	<u>3 211</u>
Sum eiendeler		<u>4 406 189</u>	<u>4 510 311</u>
Cantor Eiendom AS		Side 1	



Cantor Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 767	0
Udekket tap		0	-99 935
Sum opptjent egenkapital		<u>60 767</u>	<u>-99 935</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 310 767</u>	<u>1 150 065</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	57 171	11 845
Sum avsetning for forpliktelser		<u>57 171</u>	<u>11 845</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 050	67 300
Konserngjeld		2 906 851	3 228 751
Annen kortsiktig gjeld		55 350	52 350
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 038 251</u>	<u>3 348 401</u>
Sum gjeld		<u>3 095 422</u>	<u>3 360 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 406 189</u>	<u>4 510 311</u>
Stavanger, 16.09.2021			
Styret i Cantor Eiendom AS			
Rune Sværen			
<u>Styrets leder/daglig leder</u>			
Cantor Eiendom AS		Side 2	



Cantor Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Påkostning	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	722 592	840 000	3 398 990	4 961 582
Tilgang/ avgang	0	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12.	- 48 592	0	- 508 790	- 557 382
Bokført verdi 31.12	674 000	840 000	2 890 200	4 404 200
Ordinær avskrivning, 2,5 %	18 000		84 900	102 900

Note 2 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	
Ess Bygg Eiendom AS, ved Rune Sværen	Styrets leder/daglig leder	1 000	100 %
Sum aksjonærer		1 000	100 %

Note 4 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	1 000 000	250 000	- 99 935	1 150 065
Årets resultat	0	0	160 702	160 702
Egenkapital 31.12	1 000 000	250 000	60 767	1 310 767

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, utsatt for påvirkning av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av reduserte priser og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Note 5 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skatt	206 028	261 875
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	- 34 595	- 40 325
Anvendelse av fremførbart underskudd	- 171 433	- 221 550
Sum skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	264 311	229 715
Framførbart underskudd	- 4 443	- 175 876
Sum midlertidige forskjeller	259 867	53 839
Utsatt skatt	57 171	11 845
Skattesats	22 %	22 %

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	45 326	11 845
Årets skattekostnad	45 326	11 845

Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2020.

Note 7 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.
