



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THH BOLIG AS  
Forretningsadresse: Valaberget 32  
5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |               |
| Annen driftsinntekt                           |      | 32 500         | 75 073        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>32 500</b>  | <b>75 073</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 53 143         | 40 759        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>53 143</b>  | <b>40 759</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-20 643</b> | <b>34 314</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 88             | 181           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>88</b>      | <b>181</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 55             |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>55</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>33</b>      | <b>181</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-20 609</b> | <b>34 495</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    |                | 7 589         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-20 609</b> | <b>26 906</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-20 609</b> | <b>26 906</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-20 609</b> | <b>26 906</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-20 609</b> | <b>26 906</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |               |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                | 26 906        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -20 609        |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-20 609</b> | <b>26 906</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 1 186 866        | 1 186 866        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 186 866</b> | <b>1 186 866</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 186 866</b> | <b>1 186 866</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 200 000          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>200 000</b>   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 165 821          | 394 020          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>165 821</b>   | <b>394 020</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>365 821</b>   | <b>394 020</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 552 687</b> | <b>1 580 886</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3    | 35 200           | 35 200           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>35 200</b>    | <b>35 200</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 453 828          | 474 437          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>453 828</b>   | <b>474 437</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | <b>489 028</b>   | <b>509 637</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 4           |                  | 7 589            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 063 660        | 1 063 660        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 063 660</b> | <b>1 071 249</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 063 660</b> | <b>1 071 249</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 552 687</b> | <b>1 580 886</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THH BOLIG AS  
Forretningsadresse: Valaberget 32  
5355 KNARREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 915 495 885  
THH BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>   |
|---|-------------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |               |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |               |
| Annen driftsinntekt                               |             | 32 500         | 75 073        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>32 500</b>  | <b>75 073</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |               |
| Annen driftskostnad                               |             | 53 143         | 40 759        |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>53 143</b>  | <b>40 759</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-20 643</b> | <b>34 314</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |               |
| Annen renteinntekt                                |             | 88             | 181           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>88</b>      | <b>181</b>    |
| Annen rentekostnad                                |             | 55             |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>55</b>      |               |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>33</b>      | <b>181</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-20 609</b> | <b>34 495</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 4           |                | 7 589         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-20 609</b> | <b>26 906</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-20 609</b> | <b>26 906</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-20 609</b> | <b>26 906</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-20 609</b> | <b>26 906</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |               |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             |                | 26 906        |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -20 609        |               |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-20 609</b> | <b>26 906</b> |





|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 1 063 660        | 1 063 660        |
| Sum kortsiktig gjeld            | 1 063 660        | 1 071 249        |
| Sum gjeld                       | 1 063 660        | 1 071 249        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 552 687</b> | <b>1 580 886</b> |



Organisasjonsnr: 915 495 885  
THH BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Noter 2020

### THH Bolig AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Prosjekter inntektsføres etter fullført kontrakts metode iht NRS 8.

#### **Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmiddelets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

| <b>Tekst</b>                       | <b>Bygg</b> | <b>Sum</b> |
|------------------------------------|-------------|------------|
| Anskaffelseskost 31.12.            | 1 186 866   | 1 186 866  |
| + Tilgang                          |             | -          |
| - Avgang                           |             | 0          |
| = Anskaffelseskost 31.12.          | 1 186 866   | 1 186 866  |
| - Akkumulerte avskrivninger 31.12. |             | 0          |
| = Bokført verdi pr. 31.12.         | 1 186 866   | 1 186 866  |
| Årets ordinære avskrivninger       |             | 0          |
| Økonomisk levealder                |             |            |

#### **Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.**

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2020.

#### **Note 3 - Aksjekapital/eiere**

Selskapet har en aksjekapital på kr. 35.200,- fordelt på 100 aksjer à kr. 352,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

| <b>Selskapets aksjonærer</b> | <b>Aksjer</b> | <b>Eier og stemme andel</b> |
|------------------------------|---------------|-----------------------------|
| THH AS                       | 100           | 100 %                       |
| <b>Sum antall</b>            | <b>100</b>    | <b>100 %</b>                |



|                     |
|---------------------|
| <b>Noter 2020</b>   |
| <b>THH Bolig AS</b> |

#### **Note 4 - Skatt**

|  |             |              |
|--|-------------|--------------|
| <b>Fordeling av skattekostnad</b>          | <b>2020</b> | <b>2019</b>  |
| Betalbar skatt                             | 0           | 7 589        |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0           | 0            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>     | <b>0</b>    | <b>7 589</b> |

|   |                |               |
|---|----------------|---------------|
| <b>Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>   |
| Ordinært resultat før skatt   | -20 609        | 34 495        |
| Permanente forskjeller  | 55             | 0             |
| Konsernbidrag   | 0              | 0             |
| Grunnlag for årets skattekostnad  | -20 554        | 34 495        |
| Endring midlertidige resultatforskjeller                                  | 0              | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>     | <b>-20 554</b> | <b>34 495</b> |
| Anvendelse av fremførbart underskudd                                      | 20 554         | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)</b>         | <b>0</b>       | <b>34 495</b> |

|  |                |                |             |
|--|----------------|----------------|-------------|
| <b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>           | <b>Endring</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b> |
| -  | 0              | 0              | 0           |
| -  | 0              | 0              | 0           |
| Netto midlertidige forskjeller                             | 0              | 0              | 0           |
| Underskudd til fremføring                                  | 20 554         | -20 554        | 0           |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>20 554</b>  | <b>-20 554</b> | <b>0</b>    |
| Utsatt skatt / skattefordel, 22%                           |                | -4 727         | 0           |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel                 |                | 4 727          | 0           |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>              |                | <b>-0</b>      | <b>0</b>    |

#### **Note 5 - Egenkapital**

|                   |                     |                          |                |
|-------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
|                   | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>     |
| Inngående balanse | 35 200              | 474 437                  | 509 637        |
| -                 |                     |                          |                |
| Årets resultat    |                     | -20 609                  | -20 609        |
| <b>Pr. 31.12.</b> | <b>35 200</b>       | <b>453 828</b>           | <b>489 028</b> |

#### **Note 6 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier**

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
|   | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 0           | 0           |
| Fordringer med forfall senere enn ett år                        | 0           | 0           |

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :

|            |          |          |
|------------|----------|----------|
| -          |          |          |
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

|            |          |          |
|------------|----------|----------|
| -          |          |          |
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |