



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 562 945
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRAGERNES ATRIUM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strømsø torg 9 3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-565 618
Annen driftskostnad		45 519	75 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 519</b>	<b>-490 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 519</b>	<b>490 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	531 754	778 025
Annen renteinntekt		66 602	39 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>598 356</b>	<b>817 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>598 356</b>	<b>817 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>552 837</b>	<b>1 307 275</b>
Skattekostnad på resultat		86 905	
<b>Årsresultat</b>	2	<b>465 932</b>	<b>1 307 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>465 932</b>	<b>1 307 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>465 932</b>	<b>1 307 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 290 578	
Overført til/fra annen egenkapital		-6 824 646	1 307 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 932</b>	<b>1 307 275</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 022 818	714 701
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	2 533 134	10 756 509
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 555 952</b>	<b>11 471 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 555 952</b>	<b>11 471 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 129 648	1 370 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 129 648</b>	<b>1 370 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 129 648</b>	<b>1 370 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 685 600</b>	<b>12 841 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs			3 405 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>9 405 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 419 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 419 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 000 000</b>	<b>12 824 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 625
Betalbar skatt	5		
Utbytte		7 290 578	
Annen kortsiktig gjeld		395 022	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>7 685 600</b>	<b>16 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 685 600</b>	<b>16 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 685 600</b>	<b>12 841 271</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 562 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES ATRIUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 562 945  
BRAGERNES ATRIUM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-565 618
Annen driftskostnad		45 519	75 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 519</b>	<b>-490 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 519</b>	<b>490 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	531 754	778 025
Annen renteinntekt		66 602	39 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>598 356</b>	<b>817 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>598 356</b>	<b>817 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>552 837</b>	<b>1 307 275</b>
Skattekostnad på resultat		86 905	
<b>Årsresultat</b>	2	<b>465 932</b>	<b>1 307 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>465 932</b>	<b>1 307 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>465 932</b>	<b>1 307 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 290 578	
Overført til/fra annen egenkapital		-6 824 646	1 307 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 932</b>	<b>1 307 275</b>



Organisasjonsnr: 914 562 945  
BRAGERNES ATRIUM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 022 818	714 701
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	2 533 134	10 756 509
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 555 952</b>	<b>11 471 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 555 952</b>	<b>11 471 210</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 129 648	1 370 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 129 648</b>	<b>1 370 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 129 648</b>	<b>1 370 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 685 600</b>	<b>12 841 271</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs			3 405 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>9 405 117</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			3 419 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 419 530</b>



<b>Sum egenkapital</b>	2	6 000 000	12 824 646
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 625
Betalbar skatt	5		
Utbytte		7 290 578	
Annen kortsiktig gjeld		395 022	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	7 685 600	16 625
<b>Sum gjeld</b>		7 685 600	16 625
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		13 685 600	12 841 271
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 914 562 945  
BRAGERNES ATRIUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bragernes Atrium Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 562 945





## Resultatregnskap Bragernes Atrium Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		0	-565 618
Annen driftskostnad		45 519	75 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 519</b>	<b>-490 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 519</b>	<b>490 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	531 754	778 025
Annen renteinntekt		66 602	39 055
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>598 356</b>	<b>817 080</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>552 837</b>	<b>1 307 275</b>
Skattekostnad på resultat		86 905	0
<b>Årsresultat</b>	2	<b>465 932</b>	<b>1 307 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		7 290 578	0
Overført til/fra annen egenkapital		-6 824 646	1 307 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>465 932</b>	<b>1 307 275</b>





## Balanse

### Bragernes Atrium Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 022 818	714 701
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	2 533 134	10 756 509
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 555 952</b>	<b>11 471 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 555 952</b>	<b>11 471 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 129 648	1 370 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 129 648</b>	<b>1 370 061</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 685 600</b>	<b>12 841 271</b>





## Balanse Bragernes Atrium Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs		0	3 405 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>9 405 117</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 419 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 419 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 000 000</b>	<b>12 824 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	16 625
Utbytte		7 290 578	0
Annen kortsiktig gjeld		395 022	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>7 685 600</b>	<b>16 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 685 600</b>	<b>16 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 685 600</b>	<b>12 841 271</b>

Drammen, 28.01.2025  
Styret i Bragernes Atrium Holding AS

Christian Falck-Pedersen  
styreleder

Per Kristian Helling  
styremedlem

Henrik Guttorm Kjemprud  
styremedlem





## Brageres Atrium Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Aksjer i datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Bragernes Atrium AS	0	0	2 533 134	10 756 509
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 533 134</b>	<b>10 756 509</b>
Bragernes Atrium AS	0	0	395 022	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>395 022</b>	<b>0</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 5,0 %.

Renteinntekt for 2024 beløper seg til 531 754.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 000 000	3 405 117	3 419 530	12 824 646
Årets resultat			465 932	465 932
Tilbakebetaling av innbetalt kapital		-3 405 117	-3 885 462	-7 290 579
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>

Selskapet planlegger å gjennomføre en kapitalnedsettelse på 2 millioner kroner i 2025. Kapitalnedsettelsen besluttet med hensikt å tilbakebetale kapital til aksjonærene.

## Note 3 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Bragernes Atrium AS Drammen		100%	-2 000 309	2 293 466	1 022 818
<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>					<b>1 022 818</b>

De underliggende verdiene i Bragernes Atrium AS forsvares bokført verdi av investeringen.





## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 6 000 000 består av 3 000 000 aksjer à kr. 2.

### Oversikt over aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ticon Eiendom AS	1 224 900	41%
G Kjemprud Forvaltning AS	1 224 900	41%
CAM AS	275 100	9%
Helling Invest AS	137 550	5%
Peak Invest AS	137 550	5%
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 905	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>86 905</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	552 837	1 307 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-565 618
Avgitt konsernbidrag	-395 022	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 814	-741 657
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 905	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 905	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-157 814	-157 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	157 814	157 814
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om OTP. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557537781614

### Dokument

**Bragernes Atrium Holding AS 21.01.25**  
Hoveddokument  
8 sider  
*Initiert på 2025-01-28 17:05:59 CET (+0100) av Mariann  
Thorshaug (MT)*  
*Ferdigstilt den 2025-01-28 19:49:25 CET (+0100)*

### Initiativtaker

**Mariann Thorshaug (MT)**  
Ticon Eiendom AS  
*mariann@ticon.no*  
+4740225380

### Underskriverne

**Christian Falck-Pedersen (CF)**  
Ticon Eiendom AS  
*christian@ticon.no*  
+4792891540  
*Signert 2025-01-28 18:41:49 CET (+0100)*

**Per Kristian Helling (PKH)**  
Helling Invest 3 AS  
*pkh@hellinginvest.no*  
+4792092600  
*Signert 2025-01-28 19:49:25 CET (+0100)*

**Henrik Kjemprud (HK)**  
Kjemperud  
*hkjemp@hotmail.com*  
+4797103307  
*Signert 2025-01-28 17:09:06 CET (+0100)*

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

