



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 831 528
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TAKST-FORUM TRØNDELAG AS
Forretningsadresse:	Vestre Rosten 69 7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 735 959	30 589 166
Annen driftsinntekt		273 022	758 643
Sum inntekter		36 008 981	31 347 809
Kostnader			
Varekostnad		1 134 795	1 748 434
Lønnskostnad	1	22 860 743	19 986 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 500	110 035
Annen driftskostnad	1	8 673 374	7 881 384
Sum kostnader		32 783 412	29 726 135
Driftsresultat		3 225 568	1 621 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		604 000	226 500
Annen renteinntekt		119 563	131 167
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		723 574	357 667
Annen rentekostnad		12 047	77 787
Annen finanskostnad		14 798	22 096
Sum finanskostnader		26 845	99 883
Netto finans		696 728	257 783
Ordinært resultat før skattekostnad		3 922 297	1 879 457
Skattekostnad på ordinært resultat	4	768 725	415 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 153 572	1 463 938
Årsresultat		3 153 572	1 463 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 153 572	1 463 938
Totalresultat		3 153 572	1 463 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 500 000	1 225 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 653 572	238 938
Sum overføringer og disponeringer		3 153 572	1 463 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 9	311 536	332 780
Sum varige driftsmidler		311 536	332 780
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		335 100	335 100
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		335 100	335 100
Sum anleggsmidler		646 636	667 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 749 458	6 347 620
Andre fordringer		4 372 289	2 027 580
Sum fordringer	8	10 121 747	8 375 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 197 389	3 429 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 197 389	3 429 404
Sum omløpsmidler		14 319 137	11 804 604
SUM EIENDELER		14 965 773	12 472 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 002	100 002
Beholdning av egne aksjer		-1 700 000	
Sum innskutt egenkapital		-1 599 998	100 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 982 442	5 328 870
Sum opptjent egenkapital		6 982 442	5 328 870
Sum egenkapital	6	5 382 444	5 428 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 330	3 333
Leverandørgjeld	8	654 434	1 488 995
Betalbar skatt	4	768 725	415 519
Skyldige offentlige avgifter		3 541 769	3 312 541
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 615 071	1 823 224
Sum kortsiktig gjeld		9 583 329	7 043 612
Sum gjeld		9 583 329	7 043 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 965 773	12 472 484



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Takst-Forum Trøndelag AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Takst-Forum Trøndelag AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på



revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 9. april 2018
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Takst-Forum Trøndelag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		35 735 959	30 589 166
Annen driftsinntekt		273 022	758 643
Sum driftsinntekter		36 008 981	31 347 809
Varekostnad		1 134 795	1 748 434
Lønnskostnad	1	22 860 743	19 986 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 500	110 035
Annen driftskostnad	1	8 673 374	7 881 384
Sum driftskostnader		32 783 412	29 726 135
Driftsresultat		3 225 568	1 621 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		604 000	226 500
Annen renteinntekt		119 563	131 167
Annen finansinntekt		10	0
Annen rentekostnad		12 047	77 787
Annen finanskostnad		14 798	22 096
Resultat av finansposter		696 728	257 783
Ordinært resultat før skattekostnad		3 922 297	1 879 457
Skattekostnad på ordinært resultat	4	768 725	415 519
Årsresultat		3 153 572	1 463 938
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 225 000
Avsatt til annen egenkapital		1 653 572	238 938
Sum overføringer		3 153 572	1 463 938



Balanse

Takst-Forum Trøndelag AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 9	311 536	332 780
Sum varige driftsmidler		<u>311 536</u>	<u>332 780</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	335 100	335 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>335 100</u>	<u>335 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>646 636</u>	<u>667 880</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	5 749 458	6 347 620
Andre kortsiktige fordringer		4 372 289	2 027 580
Sum fordringer	8	<u>10 121 747</u>	<u>8 375 200</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 197 389	3 429 404
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 197 389</u>	<u>3 429 404</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 319 137</u>	<u>11 804 604</u>
Sum eiendeler		<u>14 965 773</u>	<u>12 472 484</u>



Balanse

Takst-Forum Trøndelag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 002	100 002
Egne aksjer		-1 700 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>-1 599 998</u>	<u>100 002</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 982 442	5 328 870
Sum opptjent egenkapital		<u>6 982 442</u>	<u>5 328 870</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 382 444</u>	<u>5 428 872</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 330	3 333
Leverandørgjeld	8	654 434	1 488 995
Betalbar skatt	4	768 725	415 519
Skyldig offentlige avgifter		3 541 769	3 312 541
Annen kortsiktig gjeld		4 615 071	1 823 224
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 583 329</u>	<u>7 043 612</u>
Sum gjeld		<u>9 583 329</u>	<u>7 043 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 965 773</u>	<u>12 472 484</u>

Trondheim, 09.04.2018
Styret i Takst-Forum Trøndelag AS


Csaba Laszlo Tørø
Styreleder


Tore Kørshavn
Styremedlem


Sigurd Sivertsen
Daglig leder



Takst-Forum Trøndelag AS - noter 2017

984 831 528

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	18 899 703	16 797 262
Arbeidsgiveravgift	2 497 226	2 237 280
Pensjonskostnader	422 774	448 878
Andre ytelser	1 041 041	502 861
Sum	22 860 743	19 986 282

Gjennomsnittlig antall årsverk: 27



Takst-Forum Trøndelag AS - noter 2017

984 831 528

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn og annen godtgjørelse	1 243 085

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 eks. mva	62 500
Herav bistand ved utarbeidelse av årsregnskap	5 500
Honorar for annen bistand eks. mva	263 850
Honorar for utarbeidelse av ligningspapirer eks. mva	6 500

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Biler	Verktøy	Kontor- maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	592 125	190 651	79 903	235 681	1 098 360
Tilgang 2017	95 117			38 140	133 257
Avgang 2017	0	-40 000	0	0	-40 000
Anskaffelseskost 31.12	687 242	150 651	79 903	273 821	1 191 617
Akk. avskrivninger 31.12	470 386	150 651	63 027	196 014	880 078
Bokført verdi pr. 31.12	216 856	0	16 876	77 807	311 538
Årets ordinære avskrivn.	66 000		9 500	39 000	114 500
Avskrivningssats	20 %	20 %	20 %	30 %	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 002 aksjer á kr 1.

Aksjeeier	Antall aksjer	Andel
Sigurd Sivertsen, daglig leder	27 382	27,38 %
Tørø Holding AS	27 381	27,38 % Eies av Csaba Tørø, styreleder.
Tore Korshavn, styremedlem	27 382	27,38 %
Egne aksjer	17 857	17,76%
Sum	100 002	100,00 %

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

I ekstraordinær generalforsamling 20. desember 2017 ble det vedtatt å slette egne aksjer, ved nedsettelse av aksjekapitalen. Kapitalnedsettelsen er registrert i Brønnøysundregistrene den 2. mars 2018.



Takst-Forum Trøndelag AS - noter 2017

984 831 528

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	768 725	415 519
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	768 725	415 519
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 922 297	1 879 457
Permanente forskjeller	-583 394	-220 115
Endring i midlertidige forskjeller	-135 881	2 731
Skattepliktig inntekt	3 203 022	1 662 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	768 725	415 519
Sum betalbar skatt i balansen	768 725	415 519

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-58 956	-72 193	-13 236
Fordringer	-1 336 378	-1 519 312	-182 934
Gevinst – og tapskonto	241 155	301 444	60 289
Sum	-1 154 179	-1 290 060	-135 881
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-265 461	-309 614	-44 153

Iht. god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel bokført i regnskapet.

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 272 401.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 002	5 328 870	5 428 872
Årets resultat		3 153 572	3 153 572
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2017	100 002	6 982 442	7 082 444

**Takst-Forum Trøndelag AS - noter 2017****984 831 528****Note 7 Investering i aksjer og andeler**

	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2017	Egenkapital 31.12.2017
Takst-Forum Nord-Trøndelag AS	3 775	75,50 %	335 100	518 753	525 193

Note 8 Mellomværende med datterselskap

	Fordring	Kunde- fordringer	Leverandør- gjeld	Gjeld
Takst-Forum Nord-Trøndelag AS	0	164 764	7375	61 335
Supertakst AS	1 514 205	0	0	0

Det er beregnet renter på lånet til Supertakst AS med 2,9 %.

Note 9 Langsiktig gjeld

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 330

Eiendeler stillet som sikkerhet:	Balanseført verdi pant
Driftstilbehør	294 661
Kundefordringer	5 749 458
Sum	6 044 119