



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 432 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO-BE-MORE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 75  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Hilde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 944 398	2 807 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 398</b>	<b>2 807 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	397 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	543 037	615 796
Annen driftskostnad	2	373 497	414 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 535</b>	<b>1 427 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 027 863</b>	<b>1 380 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		701 270	549 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701 270</b>	<b>549 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 270</b>	<b>-549 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>326 594</b>	<b>830 964</b>
Skattekostnad		64 341	182 812
<b>Årsresultat</b>		<b>262 253</b>	<b>648 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		262 253	648 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 253</b>	<b>648 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 008 215	12 266 127
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 135 355	1 420 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 143 570</b>	<b>13 686 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	175 000	175 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		78 853	0
Andre langsiktige fordringer	4	-24 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>229 853</b>	<b>175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 373 423</b>	<b>13 861 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	183 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>183 488</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	20 000
Andre finansielle instrumenter		20 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 363	310 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 363</b>	<b>310 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 363</b>	<b>513 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 418 786</b>	<b>14 375 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 876	120 876
Beholdning av egne aksjer		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 876</b>	<b>129 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 776 488	2 514 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 776 488</b>	<b>2 514 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 906 364</b>	<b>2 644 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		107 719	117 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 719</b>	<b>117 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 757 522	9 656 310
Langsiktig konserngjeld	3	0	176 146
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 051 114	981 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 808 636</b>	<b>10 813 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 355</b>	<b>10 930 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 736	397 200
Betalbar skatt		73 895	182 814
Skyldige offentlige avgifter		32 576	2 860
Annen kortsiktig gjeld		473 861	217 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 068</b>	<b>800 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 512 422</b>	<b>11 731 077</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 418 786</b>	<b>14 375 187</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713424

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 432 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO-BE-MORE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 75  
3048 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Hilde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 912 432 351  
TO-BE-MORE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 944 398	2 807 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 398</b>	<b>2 807 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	397 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	543 037	615 796
Annen driftskostnad	2	373 497	414 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 535</b>	<b>1 427 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 027 863</b>	<b>1 380 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		701 270	549 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>701 270</b>	<b>549 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 270</b>	<b>-549 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>326 594</b>	<b>830 964</b>
Skattekostnad		64 341	182 812
<b>Årsresultat</b>		<b>262 253</b>	<b>648 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		262 253	648 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 253</b>	<b>648 152</b>



Organisasjonsnr: 912 432 351  
TO-BE-MORE EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 008 215	12 266 127
Maskiner og anlegg			
	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	1 135 355	1 420 481
Sum varige driftsmidler		13 143 570	13 686 608
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3	175 000	175 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		78 853	0
Andre langsiktige fordringer			
	4	-24 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		229 853	175 000
Sum anleggsmidler		13 373 423	13 861 608
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	183 488
Sum fordringer		0	183 488
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3	0	20 000
Andre finansielle instrumenter			
		20 000	0
Sum investeringer		20 000	20 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		25 363	310 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 363	310 091
Sum omløpsmidler		45 363	513 579



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 418 786</b>	<b>14 375 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	120 876	120 876
Beholdning av egne aksjer	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>129 876</b>	<b>129 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 776 488	2 514 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 776 488</b>	<b>2 514 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 906 364</b>	<b>2 644 110</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	107 719	117 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>107 719</b>	<b>117 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 757 522	9 656 310
Langsiktig konserngjeld 3	0	176 146
Øvrig langsiktig gjeld 5	1 051 114	981 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 808 636</b>	<b>10 813 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 916 355</b>	<b>10 930 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 736	397 200
Betalbar skatt	73 895	182 814
Skyldige offentlige avgifter	32 576	2 860
Annen kortsiktig gjeld	473 861	217 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>596 068</b>	<b>800 234</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 512 422</b>	<b>11 731 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 418 786</b>	<b>14 375 187</b>



Organisasjonsnr: 912 432 351  
TO-BE-MORE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13686608.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13686608.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	543035.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13143574.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	543035.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

#### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

4

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
54853.00

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TO-BE-MORE EIENDOM AS**  
912432351  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TO-BE-MORE EIENDOM AS  
912 432 351

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 944 398	2 807 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 944 398</b>	<b>2 807 994</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-397 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-543 037	-615 796
Annen driftskostnad	2	-373 497	-414 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-916 535</b>	<b>-1 427 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 027 863</b>	<b>1 380 422</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-701 270	-549 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-701 270</b>	<b>-549 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 270</b>	<b>-549 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>326 594</b>	<b>830 964</b>
Skattekostnad		-64 341	-182 812
<b>Årsresultat</b>		<b>262 253</b>	<b>648 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		262 253	648 152
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 253</b>	<b>648 152</b>



TO-BE-MORE EIENDOM AS  
912 432 351

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 008 215	12 266 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 135 355	1 420 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 143 570</b>	<b>13 686 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	175 000	175 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		78 853	0
Andre langsiktige fordringer	4	-24 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>229 853</b>	<b>175 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 373 423</b>	<b>13 861 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	183 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>183 488</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	20 000
Andre finansielle instrumenter		20 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 363	310 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 363</b>	<b>310 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 363</b>	<b>513 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 418 786</b>	<b>14 375 187</b>



TO-BE-MORE EIENDOM AS  
912 432 351

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 876	120 876
Beholdning av egne aksjer		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 876</b>	<b>129 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 776 488	2 514 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 776 488</b>	<b>2 514 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 906 364</b>	<b>2 644 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		107 719	117 273
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>107 719</b>	<b>117 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 757 522	9 656 310
Langsiktig konserngjeld	3	0	176 146
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 051 114	981 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 808 636</b>	<b>10 813 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 736	397 200
Betalbar skatt		73 895	182 814
Skyldige offentlige avgifter		32 576	2 860
Annen kortsiktig gjeld		473 861	217 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 068</b>	<b>800 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 512 422</b>	<b>11 731 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 418 786</b>	<b>14 375 187</b>

Drammen, 30.07.2024

Morten Christian Reffhaug  
styrets leder

Toril Hilde  
styremedlem / daglig leder



TO-BE-MORE EIENDOM AS  
912 432 351

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TO-BE-MORE EIENDOM AS  
912 432 351

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 686 608
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 686 608</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-543 035
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 143 574</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	543 035

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	54 853
---	--------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.