



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER SØR AS
Forretningsadresse: Festningsgata 38
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 946 521	1 983 812
Annen driftsinntekt		174	
Sum inntekter		2 946 695	1 983 812
Kostnader			
Varekostnad		2 850	3 888
Lønnskostnad	2	1 539 049	966 725
Avskrivning	3	18 071	13 916
Annen driftskostnad	2	1 216 221	1 032 553
Sum kostnader		2 776 191	2 017 083
Driftsresultat		170 504	-33 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 319	40 258
Sum finansinntekter		76 319	40 258
Annen finanskostnad		518	244
Sum finanskostnader		518	244
Netto finans		75 800	40 014
Ordinært resultat før skattekostnad		246 304	6 744
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 776	2 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 528	4 160
Årsresultat		188 528	4 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	188 528	4 160
Sum overføringer og disponeringer		188 528	4 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	3	19 933	28 182
Utsatt skattefordel	4	8 974	66 750
Sum immaterielle eiendeler		28 907	94 932
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 621	43 443
Sum varige driftsmidler		33 621	43 443
Sum anleggsmidler		62 528	138 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 007 570	909 875
Andre fordringer		86 573	92 480
Sum fordringer		2 094 143	1 002 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070 189	1 337 533
Sum omløpsmidler		4 164 332	2 339 888
SUM EIENDELER		4 226 860	2 478 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5	-50 000	-50 000
Overkurs	5	108 339	108 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		308 339	308 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	188 528	
Sum opptjent egenkapital		188 528	
Sum egenkapital		496 868	308 339
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 049 879	1 432 603
Skyldige offentlige avgifter		202 129	129 010
Annen kortsiktig gjeld		477 984	608 310
Sum kortsiktig gjeld		3 729 992	2 169 924
Sum gjeld		3 729 992	2 169 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 226 860	2 478 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369683

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER SØR AS
Forretningsadresse: Festningsgata 38
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 924 926 759
UTLEIEMEGLER SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 946 521	1 983 812
Annen driftsinntekt		174	
Sum inntekter		2 946 695	1 983 812
Kostnader			
Varekostnad		2 850	3 888
Lønnskostnad	2	1 539 049	966 725
Avskrivning	3	18 071	13 916
Annen driftskostnad	2	1 216 221	1 032 553
Sum kostnader		2 776 191	2 017 083
Driftsresultat		170 504	-33 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 319	40 258
Sum finansinntekter		76 319	40 258
Annen finanskostnad		518	244
Sum finanskostnader		518	244
Netto finans		75 800	40 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		246 304	6 744
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	57 776	2 584
Årsresultat		188 528	4 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	188 528	4 160
Sum overføringer og disponeringer		188 528	4 160



Organisasjonsnr: 924 926 759
UTLEIEMEGLER SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Hjemmeside	3	19 933	28 182
Utsatt skattefordel	4	8 974	66 750
Sum immaterielle eiendeler		28 907	94 932

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 621	43 443
Sum varige driftsmidler		33 621	43 443

Sum anleggsmidler		62 528	138 375
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 007 570	909 875
Andre fordringer		86 573	92 480
Sum fordringer		2 094 143	1 002 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 070 189	1 337 533
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 164 332	2 339 888
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 226 860	2 478 263
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5	-50 000	-50 000
Overkurs	5	108 339	108 339
Sum innskutt egenkapital		308 339	308 339

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	188 528	
Sum opptjent egenkapital		188 528	

Sum egenkapital		496 868	308 339
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 049 879	1 432 603
Skyldige offentlige avgifter	202 129	129 010
Annen kortsiktig gjeld	477 984	608 310
Sum kortsiktig gjeld	3 729 992	2 169 924
Sum gjeld	3 729 992	2 169 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 226 860	2 478 263



Organisasjonsnr: 924 926 759
UTLEIEMEGLER SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25.00	10000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mcf AS	5.00	20.00%	Ordinære aksjer
Wesøe AS	5.00	20.00%	Ordinære aksjer
Smr AS	5.00	20.00%	Ordinære aksjer
Mur i Sør Forvaltning AS	5.00	20.00%	Ordinære aksjer
Utleiemegler Sør AS	5.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	25.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1290089.00	820796.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180717.00	114280.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32534.00	12066.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35709.00	19584.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1539049.00	966726.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Utleiemegler Sør AS

Org.nr: 924 926 759

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: C1YYE-Q7C32-780EE-042D3-KZOKO-75IPK



Utleiemegler Sør AS

Org.nr: 924 926 759

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 946 521	1 983 812
Annen driftsinntekt		174	0
Sum driftsinntekter		<u>2 946 695</u>	<u>1 983 812</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 850	3 888
Lønnskostnad	2	1 539 049	966 725
Avskrivning	3	18 071	13 916
Annen driftskostnad	2	<u>1 216 221</u>	<u>1 032 553</u>
Sum driftskostnader		<u>2 776 191</u>	<u>2 017 083</u>
Driftsresultat		<u>170 504</u>	<u>-33 271</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 319	40 258
Annen finanskostnad		518	244
Netto finansposter		<u>75 800</u>	<u>40 014</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>246 304</u>	<u>6 744</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>57 776</u>	<u>2 584</u>
Årsresultat		<u>188 528</u>	<u>4 160</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>188 528</u>	<u>4 160</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C1YYE-Q7C32-780EE-042D3-KZOKO-75IPX



Utleiemegler Sør AS

Org.nr: 924 926 759

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Hjemmeside	3	19 933	28 182
Utsatt skattefordel	4	8 974	66 750
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 907</u>	<u>94 932</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>33 621</u>	<u>43 443</u>
Sum varige driftsmidler		<u>33 621</u>	<u>43 443</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 528</u>	<u>138 375</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 007 570	909 875
Andre fordringer		<u>86 573</u>	<u>92 480</u>
Sum fordringer		<u>2 094 143</u>	<u>1 002 355</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 070 189</u>	<u>1 337 533</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 164 332</u>	<u>2 339 888</u>
Sum eiendeler		<u>4 226 860</u>	<u>2 478 263</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C1YYE-Q7C32-780EE-042D3-KZOKO-75IPK



Utleiemegler Sør AS

Org.nr: 924 926 759

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Egne aksjer	5	-50 000	-50 000
Overkurs	5	108 339	108 339
Sum innskutt egenkapital		<u>308 339</u>	<u>308 339</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>188 528</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>188 528</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>496 868</u>	<u>308 339</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 049 879	1 432 603
Skyldige offentlige avgifter		202 129	129 010
Annen kortsiktig gjeld		<u>477 984</u>	<u>608 310</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 729 992</u>	<u>2 169 924</u>
Sum gjeld		<u>3 729 992</u>	<u>2 169 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 226 860</u>	<u>2 478 263</u>

Kristiansand, 30. januar 2023

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Mikal Charles Fjellvang
styremedlem, daglig leder

Sjur Magnus Ringøen
styreleder

Pennco Dokumentnrøkkel: C11YYE-Q7C32-780EE-042D3-KZOKO-75IFK



Utleiemegler Sør AS

Org.nr: 924 926 759

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Utleiemegler Sør AS

Org.nr: 924 926 759

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 290 089	820 796
Arbeidsgiveravgift	180 717	114 280
Pensjonskostnader	32 534	12 066
Andre ytelser	35 709	19 584
Sum	<u>1 539 049</u>	<u>966 726</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Hjemmeside	Skilt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 243	29 470	19 640	90 353
Anskaffelseskost 31.12.	41 243	29 470	19 640	90 353
Akk.avskrivning 31.12.	-21 310	-9 398	-6 091	-36 799
Balanseført pr. 31.12.	19 933	20 072	13 549	53 554
Årets avskrivninger	8 249	5 894	3 928	18 071
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Saldo	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	57 776	2 584
Årets totale skattekostnad	<u>57 776</u>	<u>2 584</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	246 306	6 743
Permanente forskjeller	16 315	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	786	-1 765
Alminnelig inntekt	263 407	9 978
Anvendt fremførbart underskudd	-263 407	-9 978
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Pennco Dokumentnr: C1YYE-Q7C32-780EE-042D3-KZOKO-75IPK



Utleiemegler Sør AS

Org.nr: 924 926 759

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	979	1 765
Sum	979	1 765
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-41 768	-305 175
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-40 789	-303 410
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 974	-66 750

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	-50 000	108 339	0	308 339
Årsresultat	0	0	0	188 530	188 530
Egenkapital 31.12.	250 000	-50 000	108 339	188 530	496 869

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25	10 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mcf AS	5	20 %	20 %
Wesøe AS	5	20 %	20 %
Smr AS	5	20 %	20 %
Mur i Sør Forvaltning AS	5	20 %	20 %
Utleiemegler Sør AS	5	20 %	20 %
Sum	25	100 %	100 %

Pennec Dokumentnøkkel: C1YYE-Q7C32-780EE-042D3-KZOKO-75IPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-01-31 11:34:58 UTC



Sjur Magnus Ringøen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1886860

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-01-31 12:05:50 UTC



Mikal Charles Fjellvang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2804623

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-01-31 13:15:52 UTC



Mikal Charles Fjellvang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2804623

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-01-31 13:15:52 UTC



Penneo OSR/BRØNNØYSUNDREGISTRER/2023/01/31/13:15:52 UTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Utleiemegler Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Utleiemegler Sør AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 188.528,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2022 for Utleiemegler Sør AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. januar 2023

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2