



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 768 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H H D EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 8
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Henry Dregelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		63 600	79 500
Sum inntekter		63 600	79 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	7	4 238	
Andre driftskostnader	2	76 222	79 510
Sum kostnader		80 460	79 510
Driftsresultat		-16 860	-10
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		-3	54
Sum finansinntekter		-3	54
Annan rentekostnad		59 774	70 772
Sum finanskostnader		59 774	70 772
Netto finans		-59 778	-70 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 638	-70 728
Skattekostnad på ordinært resultat	8	920	-15 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 558	-55 167
Årsresultat	4	-77 558	-55 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 558	-55 167
Totalresultat		-77 558	-55 167
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-34 709	
Overført frå anna eigenkapital		-42 849	-55 167
Sum overføringer og disponeringar		-77 558	-55 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8		920
Sum immaterielle egedelar			920
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	5, 7	2 734 022	2 734 022
Driftsmidler, inventar og liknande	7	11 100	
Sum varige driftsmiddel		2 745 122	2 734 022
Sum anleggsmiddel		2 745 122	2 734 942
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringar			11 211
Sum krav			11 211
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		1	121 274
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1	121 274
Sum omløpsmiddel		1	132 486
SUM EIGEDELAR		2 745 123	2 867 428
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital			42 849
Sum innskoten eigenkapital		100 000	142 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Udekt tap		34 709	
Sum opptent egenkapital		-34 709	
Sum egenkapital	4	65 291	142 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 971 293	2 076 856
Sum anna langsiktig gjeld		1 971 293	2 076 856
Sum langsiktig gjeld		1 971 293	2 076 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 637	1 010
Anna kortsiktig gjeld	6	699 902	646 713
Sum kortsiktig gjeld		708 539	647 723
Sum gjeld		2 679 832	2 724 579
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 745 123	2 867 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655074

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 768 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H H D EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 8
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Henry Dregelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 992 768 975
H H D EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		63 600	79 500
Sum inntekter		63 600	79 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	7	4 238	
Andre driftskostnader	2	76 222	79 510
Sum kostnader		80 460	79 510
Driftsresultat		-16 860	-10
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		-3	54
Sum finansinntekter		-3	54
Annan rentekostnad		59 774	70 772
Sum finanskostnader		59 774	70 772
Netto finans		-59 778	-70 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	920	-15 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 558	-55 167
Årsresultat	4	-77 558	-55 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 558	-55 167
Totalresultat		-77 558	-55 167
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-34 709	
Overført frå anna eigenkapital		-42 849	-55 167
Sum overføringer og disponeringar		-77 558	-55 167



Organisasjonsnr: 992 768 975
H H D EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8		920
Sum immaterielle egedelar			920
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast egedom			
	5, 7	2 734 022	2 734 022
Driftsmidler, inventar og liknande			
	7	11 100	
Sum varige driftsmiddel		2 745 122	2 734 022
Sum anleggsmiddel		2 745 122	2 734 942
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringar			
			11 211
Sum krav			11 211
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.			
		1	121 274
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1	121 274
Sum omløpsmiddel		1	132 486
SUM EIGEDELAR		2 745 123	2 867 428
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital			
	3	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital			
			42 849
Sum innskoten eigenkapital		100 000	142 849
Opptent eigenkapital			
Udekt tap			
		34 709	
Sum opptent eigenkapital		-34 709	
Sum eigenkapital	4	65 291	142 849



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 971 293	2 076 856
Sum anna langsiktig gjeld		1 971 293	2 076 856
Sum langsiktig gjeld		1 971 293	2 076 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 637	1 010
Anna kortsiktig gjeld	6	699 902	646 713
Sum kortsiktig gjeld		708 539	647 723
Sum gjeld		2 679 832	2 724 579
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 745 123	2 867 428



Organisasjonsnr: 992 768 975
H H D EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap
2021
for
H H D Eignedom AS

Org. Nr. 992 768 975



H H D Eigedom AS			
Resultatrekneskap 2021			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		63 600	79 500
Sum driftsinntekter		<u>63 600</u>	<u>79 500</u>
Avskrivning på driftsmidler	7	4 238	0
Andre driftskostnader	2	76 222	79 510
Sum driftskostnader		<u>80 460</u>	<u>79 510</u>
Driftsresultat		<u>-16 860</u>	<u>-10</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		-3	54
Andre rentekostnader		59 774	70 772
Resultat av finansposter		-59 778	-70 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 638	-70 728
Skattekostnad på ordinært resultat	8	920	-15 561
Ordinært resultat		<u>-77 558</u>	<u>-55 167</u>
Årsresultat	4	<u>-77 558</u>	<u>-55 167</u>
Som vert disponert slik:			
Overført til udekka tap		34 709	0
Overført frå anna eigenkapital		42 849	55 167
Sum overføringer		<u>-77 558</u>	<u>-55 167</u>

Side 2



H H D Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2021			
Eiga	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsett skattefordel	8	0	920
Sum immateriell eiga		<u>0</u>	<u>920</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	5, 7	2 734 022	2 734 022
Driftsmidler, inventar og liknande	7	11 100	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 745 122</u>	<u>2 734 022</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 745 122</u>	<u>2 734 942</u>
Omlaufsmidler			
Fordringar			
Andre fordringar		0	11 211
Sum fordringar		<u>0</u>	<u>11 211</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.		<u>1</u>	<u>121 274</u>
Sum omlaufsmidler		<u>1</u>	<u>132 486</u>
Sum eiga		<u>2 745 123</u>	<u>2 867 428</u>

Side 3



H H D Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2021			
Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Anna innskoten eigenkapital		0	42 849
Sum innskoten eigenkapital		<u>100 000</u>	<u>142 849</u>
Opptent eigenkapital			
Udekket tap		-34 709	0
Sum opptent eigenkapital		<u>-34 709</u>	<u>0</u>
Sum eigenkapital	4	<u>65 291</u>	<u>142 849</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 971 293	2 076 856
Sum anna langsiktig gjeld		<u>1 971 293</u>	<u>2 076 856</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 637	1 010
Anna kortsiktig gjeld	6	699 902	646 713
Sum kortsiktig gjeld		<u>708 539</u>	<u>647 723</u>
Sum gjeld		<u>2 679 832</u>	<u>2 724 579</u>
Sum gjeld og eigenkapital		<u>2 745 123</u>	<u>2 867 428</u>
Vossestrand, 12.05.2022 Styret i H H D Eigedom AS			
<hr/> Hans Henry Dregelid Dagleg leiar/Styreleiar			
Side 4			



H H D Eigedom AS

Notar 2021

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandardar.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Inntekter

Inntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført. Kostnader vert teke med etter samanstillingsprinsippet, dvs at kostnad blir tatt med i same periode som tilhøyrande inntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endringar i utsett skattefordel. Utsett skattefordel er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



H H D Eigedom AS

Notar 2021

Note 2 Honorarer og andre kostnader

Selskapet har ingen tilsette.

Føretaket er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Det er ikkje utbetalt styregodtgjersle i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjer kr 5 500 inkl. mva. Honorar for anna bistand utgjer kr 5 000 inkl.mva.

Note 3 Aksjonærar

Aksjekapitalen i H H D Eigedom AS pr. 31.12 består av ordinære aksjar:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjar	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Eigarstruktur

	Ordinære	Eigarandel
H H D Bygg Og Betong AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna innskoten EK	Udekka tap	Sum eigenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	42 849	0	142 849
Årets resultat		-42 849	-34 709	-77 558
Pr 31.12.2021	100 000	0	-34 709	65 291

Føresetnad om framleis drift er lagt til grunn ved utarbeiding av årsrekneskapen.



H H D Eigedom AS

Notar 2021

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet si gjeld til kredittinstitusjonar på kr 1 971 293 er sikra med pant i fast eigedom. Bokført verdi på pantsatte midlar pr. 31.12.2021 utgjorde kr 2 734 022.

Note 6 Morselskap

HHD Bygg & Betong AS har kr 694 550 tilgode på HHD Eigedom AS pr. 31.12.2021.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 734 022		2 734 022
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		15 338	15 338
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 734 022	15 338	2 749 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 238	4 238
= Bokført verdi 31.12.21	2 734 022	11 100	2 745 122
Årets ordinære avskrivninger		4 238	4 238
Økonomisk levetid		3 år	

**H H D Eigedom AS**

Notar 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	920	-15 561
Skattekostnad ordinært resultat	920	-15 561

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-76 638	-70 728
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 559	24 236
Skattepliktig inntekt	-56 078	-46 492

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 170	0	1 170
Gevinst – og tapskonto	77 552	96 941	19 389
Sum	76 382	96 941	20 559

Akkumulert fremførbart underskudd	-157 199	-101 121	56 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 818	0	-80 818
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-4 180	-4 180

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-920	-920
-----------------------------------	----------	-------------	-------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i HHD Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Me har revidert HHD Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 77 558. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra nedanfor under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengigheitsstandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og me har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiari sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiari (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2021 for HHD Eigedom AS



For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 12.05.2022
RSM Norge AS


Harald Bjøtveit
statsautorisert revisor