



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 385 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGI EIENDOM G AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 111 838	772 609
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4		
Sum inntekter		2 111 838	772 609
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	574 356	1 557 825
Sum kostnader		574 356	1 557 825
Driftsresultat		1 537 482	-785 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Andre finansinntekter	9		
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad	5	332 669	251 098
Andre finanskostnader	9		
Sum finanskostnader		332 669	251 098
Netto finans		-332 669	-251 096
Ordinært resultat før skattekostnad		1 204 813	-1 036 312
Skattekostnad på ordinært resultat	6	265 059	-227 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 754	-808 324
Årsresultat		939 754	-808 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 754	-808 324
Totalresultat		939 754	-808 324
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		649 558	-649 558
Avsatt til annen egenkapital		290 196	
Overført fra annen egenkapital			-158 766
Sum overføringer og disponeringer	7	939 754	-808 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	204 846	469 905
Sum immaterielle eiendeler		204 846	469 905
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	10 632 885	10 632 885
Sum varige driftsmidler		10 632 885	10 632 885
Sum anleggsmidler		10 837 731	11 102 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 030	44 872
Sum fordringer		60 030	44 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 142	45 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 142	45 760
Sum omløpsmidler		128 172	90 632
SUM EIENDELER		10 965 903	11 193 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000)	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs		157 166	157 166
Sum innskutt egenkapital		2 257 166	2 257 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 196	
Udekket tap			649 558
Sum opptjent egenkapital		290 196	-649 558
Sum egenkapital	7	2 547 362	1 607 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 779 711	8 632 042
Sum annen langsiktig gjeld		7 779 711	8 632 042
Sum langsiktig gjeld		7 779 711	8 632 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452 259	679 012
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		186 571	274 759
Sum kortsiktig gjeld		638 830	953 772
Sum gjeld		8 418 541	9 585 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 965 903	11 193 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253248

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 385 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGI EIENDOM G AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 885 385 982
BGI EIENDOM G AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 111 838	772 609
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4		
Sum inntekter		2 111 838	772 609
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	574 356	1 557 825
Sum kostnader		574 356	1 557 825
Driftsresultat		1 537 482	-785 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Andre finansinntekter	9		
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad	5	332 669	251 098
Andre finanskostnader	9		
Sum finanskostnader		332 669	251 098
Netto finans		-332 669	-251 096
Ordinært resultat før skattekostnad		1 204 813	-1 036 312
Skattekostnad på ordinært resultat	6	265 059	-227 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 754	-808 324
Årsresultat		939 754	-808 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 754	-808 324
Totalresultat		939 754	-808 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		649 558	-649 558
Avsatt til annen egenkapital		290 196	
Overført fra annen egenkapital			-158 766
Sum overføringer og disponeringer	7	939 754	-808 324





Organisasjonsnr: 885 385 982
BGI EIENDOM G AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	204 846	469 905
Sum immaterielle eiendeler		204 846	469 905

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 8	10 632 885	10 632 885
Sum varige driftsmidler		10 632 885	10 632 885

Sum anleggsmidler		10 837 731	11 102 790
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 030	44 872
Sum fordringer		60 030	44 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 142	45 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 142	45 760

Sum omløpsmidler		128 172	90 632
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		10 965 903	11 193 422
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000)	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs		157 166	157 166
Sum innskutt egenkapital		2 257 166	2 257 166

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		290 196	
Udekket tap			649 558
Sum opptjent egenkapital		290 196	-649 558

Sum egenkapital	7	2 547 362	1 607 608
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 779 711	8 632 042
Sum annen langsiktig gjeld		7 779 711	8 632 042
Sum langsiktig gjeld		7 779 711	8 632 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452 259	679 012
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		186 571	274 759
Sum kortsiktig gjeld		638 830	953 772
Sum gjeld		8 418 541	9 585 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 965 903	11 193 422



Organisasjonsnr: 885 385 982
BGI EIENDOM G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskapet for 2021

BGI Eiendom G AS

Org. nr. 885 385 982



BGI Eiendom G AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 111 838	772 609
Sum driftsinntekter		2 111 838	772 609
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	2	574 356	1 557 825
Sum driftskostnader		574 356	1 557 825
Driftsresultat		1 537 482	-785 216
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	2
Rentekostnader	5	332 669	251 098
Resultat av finansposter		-332 669	-251 096
Ordinært resultat før skattekostnad		1 204 813	-1 036 312
Skattekostnad på ordinært resultat	6	265 059	-227 988
Årets resultat		939 754	-808 324
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		649 558	0
Avsatt til annen egenkapital		290 196	0
Overført til udekket tap		0	649 558
Overført fra annen egenkapital		0	158 766
Sum overføringer	7	939 754	-808 324



BGI Eiendom G AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	204 846	469 905
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	10 632 885	10 632 885
Sum anleggsmidler		10 837 731	11 102 790
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		60 030	44 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 142	45 760
Sum omløpsmidler		128 172	90 632
SUM EIENDELER		10 965 903	11 193 422



BGI Eiendom G AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000)	3	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		157 166	157 166
Sum innskutt egenkapital		2 257 166	2 257 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 196	0
Udekket tap		0	-649 558
Sum opptjent egenkapital		290 196	-649 558
Sum egenkapital	7	2 547 362	1 607 608
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 779 711	8 632 042
Sum langsiktig gjeld		7 779 711	8 632 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452 259	679 012
Annen kortsiktig gjeld		186 571	274 759
Sum kortsiktig gjeld		638 830	953 772
Sum gjeld		8 418 541	9 585 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 965 903	11 193 422

Bergen, 14.03.2022
Styret i BGI Eiendom G AS

Lasse Høyem
Styrets leder

Christer Mads Brudvik Nesttun
Daglig leder og styremedlem



BGI Eiendom G AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Det foretas balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2018.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 2 100 000 fordelt på 2 100 aksjer á NOK 1 000.

Aksjonærer pr. 31.12	Eierandel	Verv
Bergensgruppen Invest AS	100 %	Daglig leder, styrets leder og styremedlem ↗

**) Christer Mads Bruðvík Nøstun er daglig leder og styremedlem. Han er også daglig leder, styremedlem og aksjonær i Bergensgruppen Invest AS.*

**) Lasse Høyem er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen Invest AS.*



BGI Eiendom G AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1	13 269 133
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	13 269 133
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	2 636 248
Regnskapsført verdi pr. 31.12	10 632 885
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	7 779 711	8 632 042

Det blir beregnet rente på 4 % på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2021 er på NOK 332 669.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 265 509 og består av følgende:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	265 609
Skattekostnad på ordinært resultat	265 609

	31.12	1.1	Endring
Utsatt skatt			
Grunnlag for utsatt skatt	-931 120	-2 135 933	1 204 813
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-204 846	-469 905	265 059

Det foretas balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	2 100 000	157 166	-649 558	1 607 608
Årets resultat			939 754	939 754
Egenkapital pr. 31.12	2 100 000	157 166	290 196	2 547 362

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeld sikret ved pant			
Mellomværende med Bergensgruppen Invest AS	7 779 711	Tomter og bygninger	10 632 885
Sum	7 779 711	Sum	10 632 885

Bankforbindelsen til Bergensgruppen Invest AS har sikkerhet i tomter og bygninger til BGI Eiendom G AS for låneengasjementet.



BGI Eiendom G AS

Org. nr. 885 385 982

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på ca. NOK 2,1 mill. og det er betydelig økning fra året før. Det har vært økning i kapasitetsutnyttelsen for eiendommen. I 2020 ble det gjennomført reparasjoner og vedlikehold i 2020 slik at kapasitetsutnyttelsen av var redusert. Det har vært ordinær drift for eiendommen i 2021.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 0,6 mill. og det er betydelig reduksjon fra året før. Kostnadsføring av reparasjoner og vedlikehold på eiendommen er på ca. NOK 0,1 mill. i 2021 sammenlignet med ca. NOK 1,1 mill. i 2021. Arten og omfanget av andre driftskostnader har vært på et normalt nivå i 2021.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 14. mars 2022

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Daglig leder og styremedlem

(sign.)

Lasse Høyem
Styrets leder